

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório Rabelo

CNPJ nº 34.604.280/0001-65
Maria Eulina Rabelo de Sousa
Oficial

Ofício Único



Anterior: Cristina da Silva Cunha

Suficiente Autenticidade

CARTÓRIO RABELO OFÍCIO ÚNICO
CNPJ 34.604.280/0001-65
COMARCA DE A. CORREA-PA
Maria Eulina Rabelo de Sousa

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula 0000747, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**:

IMÓVEL: Terreno situado nesta cidade, à Rua Diomedes, no Residencial Solar III, bairro São João, designado LOTE 03, medindo 7,33cm (sete metros e trinta e três centímetros) de frente por 23m (vinte e três) metros de fundos, ocupando uma área de 168,59m². Limitando-se pela frente com a Rua Diomedes, lado direito com o Residencial Solar I, lado esquerdo com o lote 02 e fundos com terreno do Sr. Carlos Henrique Ferreira Pereira. Cujo imóvel foi desmembrado de uma área maior registrada neste Cartório sob o Livro 2-F, fls. 144, Matrícula 747, R-1-747, AV-5-744. **PROPRIETÁRIO:** Diego Moraes Vieira, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 3860490 PC/PA e do CPF Nº 768.131.342-72, residente e domiciliado à Travessa Djalma Dutra nº 946, apto. 402, Bairro Telegrafo, na cidade de Belém-PA. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 06/11/2014.

R-1-747. Data: 06/11/2014. Escritura Pública de Venda e Compra. Transmitedor: Diego Moraes Vieira, supra qualificado. Adquirente/Compradora: LARISSA MENDES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, portadora do RG. 5348491 PC/PA e do CPF Nº 008.217.082-79 residente à Rua Altamira, Bairro Val de Cans, na cidade de Belém-PA. Forma Título: Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada neste Cartório em 06/11/2014 sob o livro 04, fls. 89. Valor: R\$: 10.000,00 (dez mil reais). Imóvel: A área objeto da presente matrícula, edificado com uma casa em alvenaria, contendo 07 (sete) compartimentos, sendo: Pátio, sala, quarto, suíte, banheiro, cozinha e área de serviço. Condições do Contrato: De conformidade com as constantes mencionadas na presente Escritura, cuja cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 06/11/2014.

R-2-747. Data: 25/11/2024. CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA nº 84444.0786121-2, com caráter de Escritura Pública lavrado na forma da Lei em 20 de novembro de 2014, pela Caixa Econômico Federal, agência da cidade de Bragança-PA. Transmitedor: Larissa Mendes de Oliveira, supra qualificada. Adquirente/comprador: DELCI COSTA DO NASCIMENTO, brasileiro, casado, portador do RG nº 3506847 PC/PA e do CPF Nº 105.849.352-34 e sua esposa MARIA DO PERPETUO SOCORRO LIMA NASCIMENTO, brasileira, casada, servente, portadora do RG nº 1397618 PC/PA e do CPF nº 247.511.702-87, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Athanazio Cardoso, 410, bairro Nazaré. Valor R\$ 50.433,35 (cinquenta mil, quatrocentos e trinta e três reais e trinta e cinco centavos). Condições do Contrato: De conformidade com as constantes mencionadas no presente contrato, cuja cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 25/11/2014.

R-3-747: Data: 25/11/2014. Alienação Fiduciária – Pelo mesmo contrato ora mencionado o adquirente DELCI COSTA DO NASCIMENTO, brasileiro, casado, portador do RG nº 3506847 PC/PA e do CPF Nº 105.849.352-34 e sua esposa MARIA DO PERPETUO SOCORRO LIMA NASCIMENTO,

brasilera, casada, servente, portadora do RG nº 1397618 PC/PA e do CPF nº 247.511.702-87, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Athanazio Cardoso, 410, bairro Nazaré, contraiu junto à Caixa Econômica Federal instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF. Nº 00.360.305/0001-04, devidamente representado por sua agência de Bragança-PA; uma dívida/financiamento no valor de R\$ 50.433,35 (cinquenta mil, quatrocentos e trinta e três reais e trinta e cinco centavos), pagável por meio de 293 (duzentos e noventa e três) prestações mensais e consecutivas à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 20/12/2014. Condições do Contrato e outros: De conformidade com as constantes mencionadas no presente contrato, cuja cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 25/11/2014.

AV-4-747. Data: 15 de julho de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** De acordo com a Lei nº 9.514/97 - art. 26, parágrafo 7º, em virtude do decurso do prazo legal sem a purgação do débito oriundo do Contrato nº 84444.0786121-2, firmado em 20 de novembro de 2014, com DELCI COSTA DO NASCIMENTO, brasileiro, casado, portador do RG nº 3506847 PC/PA e do CPF Nº 105.849.352-34 e sua esposa MARIA DO PERPETUO SOCORRO LIMA NASCIMENTO, brasileira, casada, servente, portadora do RG nº 1397618 PC/PA e do CPF nº 247.511.702-87, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Athanazio Cardoso, 410, bairro Nazaré, Contrato esse registrado sob o R-2-747 desta Matrícula 747, FAÇO a Consolidação de Propriedade em favor do Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF, nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília -DF no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ³/₄, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 84444.0786121-2, firmado em 20/11/2014. Certifico que foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens e Imóveis "inter-vivos", no valor de R\$ 1.386,97 (hum mil, trezentos e oitenta e seis reais e noventa e sete centavos), recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Augusto Corrêa, Estado do Pará, em 22/04/2024, que fica arquivado neste Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. 15 de julho de 2024.

Augusto Corrêa-PA, 15 de julho de 2024.

Antonia Cristina da Silva Cunha
ESCREVENTE AUTORIZADA

Emolumentos: R\$59,16, Selo: R\$1,45, ISS Selo



TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2125191 - SÉRIE A - SELADO EM 15/07/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 19152120000096795303119160

QTDATO	1	59,16	8,67	1,48	FRC
		EMOLUMENTOS		FRJ	