LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
Matrícula Nº: 4383	**Data: 31 de Julho de 2014**	PAG. Nº - **001** -

IMOVEL: - **LOTE URBANO Nº "31", da Quadra "04"**, do Residencial Morumbi, localizado à Rua Acapurana, bairro Aeroporto, neste Município de Tailândia (PA), com área de 149,20m². Perímetro: 53,30m, com os seguintes confinantes: - FRENTE: com a Rua Acapurana; LATERAL DIREITA: com a Construnorte Ltda-ME; LATERAL ESQUERDA: com a Construnorte Ltda-ME; FUNDOS: com a Construnorte Ltda - ME. - DESCRIÇÃO DO PERIMETRO: Partindo do ponto P-I, seguindo com uma distância de 18,65 metros e com o azimute plano de 82°35'51", chega-se no ponto P-2; deste, seguindo com uma distância de 8,00 metros e com o azimute plano de 172º35'51", chega-se no ponto P-3; deste, seguindo com uma distância de 18,65 metros e com o azimute plano de 262°35'51", chega-se no ponto P-4; deste, seguindo com uma distância de 8,00 metros, confrontando com a Rua Acapurana e com o azimute plano de 352°35'51", chega-se no ponto P-I, ponto inicial da descrição deste perímetro. - PROPRIETÁRIA: - **CONSTRUNORTE LTDA-ME**, inscrita no CNPJ/MF nº 11.831.415/0001-23, estabelecida à Avenida Raimundo Veridiano Cardoso, 29 B, Bela Vista, no Município de Tucuruí (PA). - REGISTRO ANTERIOR: - M.1.603/R-03, fls. 151 do Livro 2-I, deste CRI. - Protocolo nº 3.919, do Livro 1-B. - **Válido somente com os selos de segurança Geral série H n° 001.997.809 e 001.997.810.**

CM/vm Oficiala Interina:

AV-01/M.4.383 - DATA: - 28/08/2014 - **AVERBAÇÃO DE BENFEITORIA:** - Certifico que, de acordo com requerimento da Proprietária, fica **AVERBADO** a seguinte benfeitoria: - EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA, constando de casa para residência unifamiliar com **área construída de 52,02m²**, com os seguintes compartimentos: 01 Área de Serviço; 01 Banheiro Social; 01 Cozinha; 02 Quarto; 01 Sala; 01 Varanda. - **ÁREA DE SERVIÇO:** - Parede: em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); com revestimento de placa cerâmica PEI-3 até o 1,50m. - **BANHEIRO SOCIAL:** - Parede: em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); com revestimento de placa cerâmica PEI-3 até o teto; Balacim: com vidro incolor 40x60; Porta: em madeiras de lei lisa, pintadas com selador e

verniz. - **COZINHA:** - Parede: em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina, com reboco grosso para ser revestida com lajota cerâmica 50x50 PEI-3 até o teto com faixas decorativas a 1,20 de altura; Janelas: em vidros de duas folhas; Pia: em bancada de inox. - **QUARTOS:** - Parede: em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); Piso: cimentado revestido com placas cerâmica 50x50; Janelas: em vidros; Portas: em madeira de lei lisa, pintada com selador. - **SALA:** - Parede: em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); Piso: cimentado revestido com placas cerâmicas 50x50; Janelas; em vidros. - **VARANDA:** - Piso: cimentado revestido com lajotas 50x50. - Com uma área total de **52,02m²**, sendo que a construção do prédio em mão-de-obra e material ficou estabelecida em R$-20.084,03 (vinte mil, oitenta e quatro reais e três centavos), conforme consta na documentação apresentada a seguir descrita: 1) PLANILHA ORÇAMENTARIA, 2) RECIBO DE PAGAMENTO, datado de 05/08/2014, no valor de R$-20.084,03, ambas assinada pelo Engenheiro Civil Diego Armando Bustamante. CREA 27426D/PA; 3) ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 144/2014, expedido em 03/07/2014 pela Prefeitura Municipal de Tailândia - PMT, assinado por: Roselia Guimarães de Mesquita. Agente de Fiscalização. Whertz da Silva Mota. Arquiteto A17959-0 CAU/PA. Renato Rocha Araujo. Sec. Mun. de Obras, Saneamento e Urbanismo; 4) HABITE-SE Nº 113/2014, expedido em 28/08/2014 pela Prefeitura Municipal de Tailândia - PMT, assinado por: Danilo Rocha. Técnico em Edificações. Ednilson Farias Miranda. Engenheiro Civil CREA 26556-D/PA. Renato Rocha Araújo, Sec. Mun. de Obras, Saneamento e Urbanismo; 5) PLANTA e MEMORIAL DESCRITIVO, assinados pelo Engenheiro Civil Diego Armando Bustamante. CREA: 27426-D/PA; 6) ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 0001000047427, assinada pelo Engenheiro Civil Diego Armando Bustamante. CREA 27426-D/PA.- Certifico ainda, que esses documentos ficam arquivados neste Ofício para as provas de direito, passando a citada Averbação a fazer parte integrante e inseparável do aludido Registro. - Protocolo nº 3.964, do Livro 1-B. - **Válido somente com os selos de segurança Geral série H nº 002.275.753 e 002.275.754.-**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
Matrícula Nº: 4383	**Data: 31 de Julho de 2014**	PAG. Nº - **002** -

CM/vm Oficiala Interina:

R-02/M.4.383 - DATA: - 26/12/2014 - **COMPRA E VENDA:** Nos termos do Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútua com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual FGTS com utilização do FGTS do (s) comprador (es)- Contrato nº 8.4444.0807953-4, celebrado na Cidade de Tucuruí (PA), em data de 22/12/2014, devidamente assinado pelas Partes; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **ELIVAN DUARTE DOS SANTOS**, brasileiro, casado, nascido em 29/08/1984, trab serv proteção e segurança exceto militar, portador da Cédula de Identidade nº 4803527-OTOE/PA e CPF/MF nº 943.745.112-53 e sua conjugue **SELMA PATRICIA DE SOUZA TEIXEIRA**, brasileira, casada, nascida em 01/12/1985, do lar, portadora de Cédula de Identidade nº 5194544-OTOE/PA e CPF/MF nº 882.231.162-00, ambos residentes e domiciliados à R R Timborana 77, 77, Vila Macarrão, neste Município de Tailândia (PA) e **MANOEL FRANCISCO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, nascido em 26/12/1958, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da Cédula de Identidade nº 4708201-OTOE/PA e CPF/MF nº 375.605.653-87 e sua conjugue **VILMA APARECIDA DUARTE DOS SANTOS**, brasileira, casada, nascida em 30/10/1963, do lar, portadora de Cédula de Identidade nº 7802969-OTOE/PA e CPF/MF nº 375.603.523-91, ambos residentes e domiciliados à R Rua das Mangueiras 81, 81, Vila Macarrão, neste Município de Tailândia (PA); em virtude de compra feita da proprietária **CONSTRUNORTE LTDA-ME**, inscrita no CNPJ/MF nº 11.831.415/0001-23, estabelecida à Avenida Odenildo Vieira Caia, 85, Andar 1, Santa Izabelem, no Município de Tucuruí (PA), neste ato representada por Vinicius de Araujo Soares, portador da CNH nº 01785885751, expedida por Órgão de Transito/PA e CPF/MF nº 726.212.492-72. - VALOR DA COMPRA E VENDA: **R$-90.000,00** (noventa mil reais). ITBI: Guia nº 1911 no valor de R$-488,74 devidamente quitada em data de 26/12/2014; Certidão Negativa de Débitos Municipais emitida em 26/12/2014 cód. Controle da Certidão nº 0685.F690.014F.042E. Os demais documentos fiscais constam do referido contrato. Referido é verdade e dou fé. Tailândia (PA), 26 de dezembro de 2014. - **Válido somente com o selo de segurança Geral série H nº 002.963.825.**

Antonio Fulton Alencar
Escrevente

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
Matrícula Nº: 4383	Data: 31 de Julho de 2014	PAG. Nº - 002V -

CM/cy Oficiala Interina:

R-03/M.4.383 - DATA: - 26/12/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Nos termos do contrato objeto retro descrito. - CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília (DF), inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, por sua procuradora Clara Elizabete Rohden Staudt Almeida, CPF/MF nº 005.240.969-45, residente em Tucuruí (PA). - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): **ELIVAN DUARTE DOS SANTOS, SELMA PATRICIA DE SOUZA TEIXEIRA, MANOEL FRANCISCO DOS SANTOS e VILMA APARECIDA DUARTE DOS SANTOS**, (já qualificados). - Valor da Compra e Venda: R$-90.000,00. - Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R$-2.268,00. - Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es): R$-4.830,00. - Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R$-1.902,00. - Valor do Financiamento R$-81.000,00. - Mútuo / Resgate / Prestações / Datas / Demais Valores / Condições: Origem dos Recursos: FGTS; Enquadramento: SFH. - Valor da Operação: R$82,902,00. - Desconto: R$-1.902,00. - Valor do Financiamento e Dívida do imóvel R$81.000,00. - VALOR DA GARANTIA FIDUCIARIA: **R$-90.000,00** (noventa mil reais). - Prazo de Amortização: 293 meses - Sistema de Amortização - SAC. - Taxa Anual de Juros (a.a.): Nominal 5,5000 e Efetiva 5,6407. - Prestação Total: R$-689,37. - Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 22/01/2015. - GARANTIA: Em garantia de pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena a CEF em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, com valor da Garantia Fiduciária avaliado em R$-90.000,00. – Condições: as do contrato que fica arquivado. – Protocolo nº 4.343, do Livro 1-B, nesta data. – O referido é verdade e dou fé. – Tailândia (PA), 26 de dezembrop de 2014. – **Válido somente com o selo de segurança Geral série H nº 002.963.826 e 002.963.827.** –

CM/cy Oficiala Interina:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
Matrícula Nº: 4383	**Data: 31 de Julho de 2014**	PAG. Nº - **003** -

Av.04/M.4.383 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 21/11/2018, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 6829, em 28/11/2018, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, Instituição financeira, representada por Arilene Tavares Leandro – gerente geral, Agência 2363, com sede nesta cidade de Tailândia (PA), CNPJ nº 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. DOU FÉ. Em, 29/11/2008. **Válido com o selo de segurança de geral série H nº 009.688.812.**
Registrador:

CARTÓRIO CORDEIRO – ÚNICO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE TAILÂNDIA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que está fotocópia é reprodução autêntica da matricula original arquivada neste Cartório, possuindo efeito de certidão de inteiro teor, nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73. – **Válido com o selo de segurança de certidão série H nº 001.091.974.**

O referido é verdade e dou fé.

Tailândia/PA, 29 de novembro de 2018.

Antonio Aílton Arcar
Escrevente

Tribunal de Justiça do Estado do Pará
Selo de Segurança
CERTIDÃO
Série H
Nº 001.091.974