

Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Antonio Marcos Parnaíba Crispim – OFICIAL INTERINO

CNM Nº 068379.2.0001753-12

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA Nº 1.753 - FICHA 1 LIVRO 2

Mãe do Rio/PA, 14 de outubro de 2014

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO - localizado na Avenida Luiz Carlos Pessoa da Silva, nº 233, Bairro Nova Esperança, perímetro entre a Avenida José Leônidas Gonçalves de Oliveira com a Rua 1º de Maio, Mãe do Rio/PA, medindo **12,00m (DOZE METROS)** pela frente e ao fundo por **14,00m (QUATORZE METROS)** nas laterais, com a área total de **168,00m² (CENTO E SESSENTA E OITO METROS QUADRADOS)**, limitando-se pela frente com citada Avenida Luiz Carlos Pessoa da Silva, pela lateral direita com imóvel nº 235 do Sr. Witney Almeida Santos, pela lateral esquerda com a Rua José Leônidas Gonçalves de Oliveira e ao fundo com imóvel nº 84 do Sr. Geraldo da Silva. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO/PA** - CNPJ da Prefeitura: 05.363.023/0001-84, Complexo Administrativo, localizado no Bairro Santo Antônio.

REGISTRO ANTERIOR: A presente Matrícula foi desmembrada da Matrícula originária 1.107 deste Livro 2. **ÔNUS:** Nada consta. Protocolo nº 6.533. Selo nº 002.861.129. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

R.1-1.753 - Protocolo nº 6.533 - Data: 14/10/2014 - **TRANSFERENCIA** - Por **TÍTULO DEFINITIVO Nº 1171/2014**, expedido pela Prefeitura de Mãe do Rio/PA, em 05/06/2014, assinado pelo Prefeito José Ivaldo Martins Guimarães, pelo Secretário de Administração e Finanças João José Canuto de Moraes e pela Coordenadora de Tributos e Terras Larissa Ferreira Rosso Nelson, a Prefeitura acima transfere o imóvel desta Matrícula para **WITNEY ALMEIDA SANTOS**, brasileiro, solteiro, construtor, portador da Carteira de Identidade nº 3737392-2ª via-PC/PA e CPF nº 746.420.062-49, residente e domiciliado na Rua Chico Mendes, nº 34, Bairro Bom Jesus, Mãe do Rio/PA. - Selo nº 002.861.130. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

AV.2-1.753 - Protocolo nº 6.579 - Data: 14/10/2014 - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Procedeu-se a esta averbação para constar que nos termos do Memorial Descritivo, datado de 20/06/2014, assinado pelo Engenheiro Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim, inscrito no CREA sob nº 21221D-PA e CPF nº 844.581.512-15, a edificação de uma **CASA** - construída de alvenaria, piso cerâmico padrão popular, forro em PVC, coberta com telhas de barro (plan), compreendendo 7 (sete) compartimentos, sendo: 1 pátio, 1 sala de estar, 2 quartos, 1 banheiro social, 1 copa-cozinha e 1 área de serviço, com a área total medindo **57,96m² (CINQUENTA E SETE METROS E NOVENTA E SEIS CENTÍMETROS QUADRADOS)**, conforme referido Memorial Descritivo arquivado neste Cartório e demais documentos exigidos por Lei. - Selo nº 002.861.132. **Averbado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

R.3-1.753 - Protocolo nº 6.746 - Data: 19/12/2014 - **COMPRA E VENDA - MEDIANTE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL/FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA/CCFGTS/PMCMV - SFH - Nº 8.444.0809149-6**, com caráter de Escritura Pública, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agência da Cidade de Ananindeua/PA, em 16/12/2014, as partes adiante mencionadas e qualificadas tem entre si justo e contratado a presente operação compra e venda a saber: **VENDEDOR: WITNEY ALMEIDA SANTOS**, anteriormente qualificado, vende o imóvel desta Matrícula para **MARLEI DO NASCIMENTO PANTOJA**, brasileira, solteira, embaladora,

- SEGUE NO VERSO -



Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Antonio Marcos Parnaíba Crispim – OFICIAL INTERINO



CNM Nº 068379.2.0001753-12

MATRÍCULA Nº 1.753 - FICHA 1 VERSO

portadora da Carteira de Identidade nº 3862927-PC/PA e CPF nº 659.272.062-04, residente e domiciliada no Conjunto Habitar Brasil, 01, Quadra 04, Bairro Habitar, Mãe do Rio/PA, pelo valor de R\$75.000,00 (SETENTA E CINCO MIL REAIS) por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. - Selo nº 003.364.716. **Registrado por Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta**

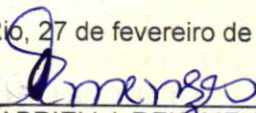
R.4-1.753 - Protocolo nº 6.746 - Data: 19/12/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo instrumento particular com caráter de Escritura Pública referido no R.3, a Sra. **MARLEI DO NASCIMENTO PANTOJA**, anteriormente qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta Matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** para garantia da dívida no valor de R\$56.072,00 (CINQUENTA E SEIS MIL E SETENTA E DOIS REAIS), que será pago através de 360 prestações mensais e sucessivas, composta de amortização e juros, calculada pelo Sistema de Amortização: TP - Tabela Price, valor total inicial de R\$307,43 (TREZENTOS E SETE REAIS E QUARENTA TRES CENTAVOS), à taxa de juros Nominal de 5.0000% ao ano, equivalente à taxa Efetiva de 5.1161% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 16/01/2015. Consta do título que nos termos dos arts. 22 e 23, da Lei Federal nº 9.514/97, a Fiduciante tornou-se possuidora direto e a Fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto sem o consentimento da Fiduciária alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidado toda a dívida, e a Fiduciante enquanto adimplente foi assegurado a livre utilização do imóvel por sua conta e risco e com as demais condições constantes do título. - Selo nº 003.364.717. **Registrado por Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta**

AV.5-1.753 - Protocolo nº 12.625, fls. 171, Livro 1-N - Data: 27/02/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Mediante requerimento da Credora Fiduciária, datado de 19 de dezembro de 2025, referente ao **CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 8.4444.0809149-6**, registrado sob nº R.4 desta Matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte da Devedora Fiduciante, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 82.587,93 (OITENTA E DOIS MIL, QUINHENTOS E OITENTA E SETE REAIS E NOVENTA E TRÊS CENTAVOS) e apresentou cópia do comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$1.860,82 (UM MIL, OITOCENTOS E SESSENTA REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS). - Selo nº 005178110A. **Averbado por Lucila Gabriella Reis Menezes – Escrevente autorizada.**

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Mãe do Rio, 27 de fevereiro de 2026


LUCILA GABRIELLA REIS MENEZES
Escrevente Autorizada



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003385624 - SÉRIE: A - SELADO EM: 27/02/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 4265833000008221504582210

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58

Emolumentos.....: R\$ 63,30
Selo Fiscal.....: R\$ 1,45
Total.....: R\$ 64,75