

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU  
AV Getúlio Vargas, 105 Jardim Europa Bauru SP CEP 17017-383

Ofício nº 284634/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU

BAURU, sexta-feira, 22 de Dezembro de 2023

A sua Senhoria o(a) Senhor(a):

BRUNO RIBEIRO GUEDES

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CASTANHAL

Primeiro de Maio N° 2411, 2411, Esquina da Avenida Presidente Vargas Centro Castanhal PA CEP 68743-040

**Assunto:** Requerimento de Consolidação

Prezado(a) Senhor(a),

1. Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4., inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **844440813879-4**, firmado em **23/12/2014**, registrado na matrícula nº **sob o nº 04, na Matrícula nº 26117**, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer, em seu favor, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514 /97, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel situado na **TV FLORIANO PEIXOTO 33 PIRAPORA CASTANHAL PA 68740140**.

2. Segue(m), anexo(s), para os devidos fins, o(s) comprovante(s) de intimação do(s) devedor(es) **GEORTON JOSE BRITO GADELHA CPF: 61272680282**, o comprovante de decurso do prazo legal sem a purgação do débito e a guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente ao imóvel.

Atenciosamente,

Gerente



|                                                                                                                                                                                                               |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS</b><br>Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil<br>Rua Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda - CEP: 68743-040<br>Tabellião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes |                                  |
| Protocolo nº <b>94764</b> L.01 - C em <b>09/01/2024</b>                                                                                                                                                       |                                  |
| Natureza: <b>CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE</b>                                                                                                                                                                  |                                  |
| Atos: <b>Av-5/26.117</b> em <b>11/01/2024</b>                                                                                                                                                                 |                                  |
| Emol.: R\$322,16                                                                                                                                                                                              | FRJ: R\$58,58 FRC: R\$9,76       |
| ISS: 2%                                                                                                                                                                                                       |                                  |
| Selo: R\$0,85                                                                                                                                                                                                 | Outros: R\$0,00 Total: R\$397,79 |
| Castanhal/PA, <b>15 de janeiro de 2024</b>                                                                                                                                                                    |                                  |
| Selo de Autenticidade: <b>2633331</b>                                                                                                                                                                         |                                  |
| <br><b>Maria Oneide Rocha Oliveira</b><br>Escrevente Autorizada                                                            |                                  |

Assinado por MILTON  
FONTANA  
(57567204991)  
Data: 22/12/2023  
18:42:02 -03:00



# 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil

Rua Primeiro de Maio, nº 2411 - Nova Olinda - PA - CEP 68.743-040

Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes



CNM: 065789.2.0026117-92

Nº 018

## REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO Nº. 2 - G3

**MATRÍCULA Nº 26.117**

**Data: 16 de abril de 2014.**

**IMÓVEL:** Nominalmente assim identificado: TERRENO, situado a Travessa Floriano Peixoto, bairro Pirapora, nesta cidade de Castanhal/PA, medindo dez metros (10,00m) de frente por trinta e dois metros (32,00m) de fundos, perfazendo uma área de 320,00m², confinando pela lateral direita com o lote nº 06, pela lateral esquerda com o lote nº 08 e fundos com os lotes nºs 22 e 23. **TRANSMITENTES:** INSPETORIA SALESIANA MISSIONÁRIA DA AMAZÔNIA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.373.163/0001-70, com sede à Rua Visconde Porto Alegre nº 806, centro, na cidade de Manaus, Estado do Amazonas, representada por seu Diretor: DAMASIO RAIMUNDO SANTOS DE MEDEIROS, brasileiro, solteiro, religioso, portador da Carteira de Identidade nº 0387886-4 - SSP/AM e do CPF-MF nº 019.669.738-70, residente e domiciliado no endereço supra citado, e neste ato por seu bastante procurador, ALBERTO BRESCIANI, brasileiro, solteiro, administrador, nascido aos 04/05/1938, portador da cédula de identidade RG nº 5344086 expedida em 14/07/2003 pela P.C/PA, e do CPF/MF nº 042.249.652-91, residente e domiciliado na cidade de Belém/PA, conforme Procuração Pública, datada de 1º de outubro de 2009, lavrada às fls. 076 do livro nº 554 do CARTÓRIO HÉLIO 4º Tabelionato, da cidade de Manaus, Capital do Estado do Amazonas. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-CI às fls. 204 (AV.2) nº 26.003. Eu, Antônia Célia Figueredo Landy Oficial, conferi e assino, dando fé.////

*Antônia Célia Figueredo Landy*  
Oficial

cdc/selo H-1860039/40

R.1.M.26.117-Data:16/abril/2014 - **TRANSMITENTE:** INSPETORIA SALESIANA MISSIONÁRIA DA AMAZÔNIA, acima qualificada. E sendo **ADQUIRENTE:** ALMIR LOBATO PONTES, brasileiro, casado com a Sra. ELIZABETH CANGUSSU REIS PONTES, sob o regime da comunhão parcial de bens, comerciante, portador da carteira de identidade RG nº 1322580, expedida em 20/08/1984 pela SSP/PA e inscrito no CPF/MF nº 071.621.892-53, residente e domiciliado na Travessa Cônego Leitão, nº 1486, bairro Centro, nesta cidade. Tudo consoante ESCRITURA PUBLICA DE VENDA E COMPRA de 07 de março de 2014, lavrada às fls. 018 do livro nº 107, e de acordo com Requerimento para Desmembramento datado de 14 de abril de 2014, acompanhado de croqui, o qual fica arquivado neste cartório. Eu, Antônia Célia Figueredo Landy Oficial, conferi e assino, dando fé.////

cdc/selo H-1860041

V.2.M.26.117-Data:06/junho/2014 - **CERTIFICO** que pelo proprietário ALMIR LOBATO PONTES, me foi apresentada uma petição, datada de 30 de maio de 2014, na qual se verifica que no imóvel desta matrícula, acha-se edificada a seguinte benfeitoria: um **CASA RESIDENCIAL Nº 33**, em alvenaria, em um pavimento, sem laje, estrutura do telhado em madeira, cobertura em telhas cerâmicas, contendo os seguintes compartimentos: sala de estar e jantar conjugadas, cozinha, hall, um banheiro social, área de serviço e dois quartos, perfazendo uma área total construída de 68,00m², conforme a documentação apresentada, a seguir descrita: 1) PLANTA BAIXA aprovada pela Prefeitura de Castanhal, em 25/10/2013, assinada pela Secretaria de Obras e Urbanismo, Nelson Lemos - Engenheiro responsável: Geraldo José Prado Picanço - CREA/PA 6928-D; 2) HABITE-SE nº 4345/2014, aprovado em 20/05/2014, pela Secretaria de Obras e Urbanismo da Prefeitura de Castanhal, Nelson Lemos; 3) ARO - Aviso de Regularização de Obra nº 1654684, emitida pela Secretaria da Receita Federal, com custo global de R\$-69.170,96; 4) CND - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO Nº 172952014-88888890 - CEI nº 70.013.07890/65, expedida em 29/05/2014, pela Secretaria da Receita Federal, passando a presente averbação a fazer parte integrante deste registro. Eu, Antônia Célia Figueredo Landy Oficial, conferi e assino, dando fé.////

*Antônia Célia Figueredo Landy*  
Escritor Autorizada

cdc/selo H-2062894/95

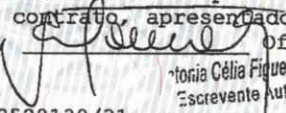
R.3.M.26.117-Data:26/janeiro/2015 - **TRANSMITENTES:** ALMIR LOBATO PONTES, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, CI nº 01548610026-Orgao de transito/PA, CPF nº 071.621.892-53, e sua esposa ELIZABETH CANGUSSU REIS PONTES, brasileira, professores de ensino superior, CI nº 6677838-PC/PA, CPF nº 252.443.102-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da





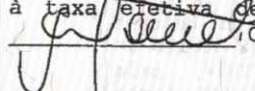
CNM: 065789.2.0026117-92

**REGISTRO DE IMOVEIS****REGISTRO GERAL****LIVRO 2-CJ**

lei 6.515/77 residentes e domiciliados na Travessa Cônego Luis Leitão, 1.486, Pirapora na cidade de Castanhal/PA. E sendo **ADQUIRENTE: GEORTON JOSE BRITO GADELHA**, brasileiro, divorciado, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, CI nº 3246174-PC/PA, CPF nº 612.726.802-82, residente e domiciliado na Rua Coronel Leal, 12, Centro na cidade de Castanhal/PA. Que adquiriu o imóvel desta matrícula, designado por: **TERRENO**, situado a Travessa Floriano Peixoto, bairro Pirapora, nesta cidade de Castanhal/PA, medindo dez metros (10,00m) de frente por trinta e dois metros (32,00m) de fundos, perfazendo uma área de 320,00m², confinando pela lateral direita com o lote nº 06, pela lateral esquerda com o lote nº 08 e fundos com os lotes nºs 22 e 23, onde acha-se construído uma **CASA RESIDENCIAL Nº 33**, em alvenaria, em um pavimento, sem laje, estrutura do telhado em madeira, cobertura em telhas cerâmicas, contendo os seguintes compartimentos: sala de estar e jantar conjugadas, cozinha, hall, um banheiro social, área de serviço e dois quartos, perfazendo uma área total construída de 68,00m². Tudo consoante **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH Nº 8.4444.0813879-4**, datado de 23 de Dezembro de 2014, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus Parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009. Valor da compra e venda: **R\$-108.932,00** (CENTO E OITO MIL E NOVECENTOS E TRINTA E DOIS REAIS), sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Recursos próprios: R\$-10.893,20; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$-0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$-0,00; Financiamento concedido pela Credora: R\$-98.038,80. Certifico que me foram apresentados os seguintes documentos: 1) Comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I, e demais taxas municipais, pago em 21/01/2015, no valor de R\$-658,97, referente 1% sobre a avaliação do imóvel, assinado pela Secretária Municipal de Habitação, Ocila do Socorro Azevedo da Silva; 2) Certidão Negativa de débitos IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano Nº 345/2015, com inscrição municipal nº 01.08.058.0133.001, referente aos exercícios de 2010 a 2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Castanhal - Secretaria da Fazenda Municipal - Coordenadoria de Tributos. Tudo de conformidade com o citado contrato, apresentado em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Eu,  Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Antonia Célia Figueiredo Landy  
Escrevente Autorizada

cdc/selos H-3528130/31

R.4.M.26.117-Data:26/janeiro/2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - pelo mesmo CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH Nº 8.4444.0813879-4, datado de 23 de Dezembro de 2014, o Sr. GEORTON JOSE BRITO GADELHA, antes qualificado, deu o imóvel desta matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à **CREDORES: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA** instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no SBS, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de **R\$-98.038,80**, a ser pago em **360** (trezentos e sessenta) meses, a juros de 6.66% ao ano, correspondendo à taxa efetiva de 6.8671%. Valor da garantia fiduciária: R\$-108.932,00. Eu,  Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Antonia Célia Figueiredo Landy  
Escrevente Autorizada

cdc/selo H-3528132

**AV-5/26.117. Protocolo nº 94.764 em 09/01/2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelos requerimentos apresentados, datados de 21/12/2023 e 22/12/2023, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de **GEORTON JOSE BRITO GADELHA**, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel** objeto desta



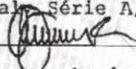
CNM: 065789.2.0026117-92

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2- CJ

MATRICULA Nº 26.117

CONTINUAÇÃO DA FOLHA 018

matricula na pessoa da CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, acima qualificada e legalmente representada por MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economiário, portador da Cédula de identidade - RG nº 1616101-7 SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Florianópolis/SC, à Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, Agrônômica, conforme os seguintes instrumentos: 1) Procuração Pública, lavrada em 01/08/2023, as folhas nº 148, livro: 3572-P; e 2) Substabelecimento Público, lavrado em 03/08/2023, as folhas nº 010, livro: 3574-P, Prot. 059421, ambos das Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal/DF. Certifico que foi apresentada Certidão de Quitação de ITBI Urbano nº 01479/2023, Protocolo nº 00001.0117053/23-90, Nº Guia Recolhimento: 005230000001591, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/Prefeitura Municipal de Castanhal/PA, no valor de R\$-1.169,70 (hum mil, cento e sessenta e nove reais e setenta centavos), através da base de cálculo no ano de 2023: R\$-116.970,24 (cento e dezesseis mil, novecentos e setenta reais e vinte e quatro centavos). Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 242, Emolumentos: R\$322,16, FRJ: R\$58,58, FRC: R\$9,76, Selo: R\$0,85, total: R\$397,79. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 2633331. Data do ato: 15/01/2024. jts/ans. Dou fé. O Oficial  Bruno Ribeiro Guedes.

Maria Onilde Rocha Oliveira  
Escritor AutorizadaCERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS  
REIPERSECUTÓRIAS.

**CERTIFICO**, a requerimento verbal de parte interessada, em relatório, conforme quesitos, nos termos do art. 19, caput e §1º da Lei nº 6.015/1973, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão, **NÃO CONSTA** sujeito a quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, encargos e medidas restritivas judiciais ou administrativas, ainda que parciais; e **NÃO CONSTA** neste Serviço Registral Imobiliário nenhum registro de ação real ou ação pessoal reipersecutória referente ao imóvel e as pessoas citadas na matrícula objeto desta certidão, registrados ou averbados. Válida somente com o selo de segurança. Castanhal/PA, 16/01/2024. ilr. O referido é verdade e dou fé.

|                                                 |             |       |      |
|-------------------------------------------------|-------------|-------|------|
| TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ           |             |       |      |
| SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº Selo A-2024011682315   |             |       |      |
| SÉRIE: A - SELADO EM 16/01/2024                 |             |       |      |
| CÓDIGO DE SEGURANÇA: 51328610000002677525218011 |             |       |      |
| QTD ATO                                         | EMOLUMENTOS | FRJ   | FRC  |
| 1                                               | 57,00       | 10,37 | 1,73 |

  
Adriana Queiroz Ribeiro da Costa  
Escritor

**Este lado  
em branco**

