



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial
Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular
CNM Nº 068510.2.0004347-70

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 4347. - Livro: 2. - Data: 31/07/2014.

IMÓVEL:- LOTE URBANO Nº "17", da Quadra "03", do Residencial Morumbi, localizado à Rua Jatobá, bairro Aeroporto, neste Município de Tailândia (PA), com área de 149,20m². Perímetro: 53,30m, com os seguintes confinantes:- FRENTE: com a Rua Jatobá; LATERAL DIREITA: com a Construnorte Ltda - ME; LATERAL ESQUERDA: com a Construnorte Ltda - ME; FUNDOS: com a Construnorte Ltda - ME.- DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO- Partindo do ponto P-1, seguindo com uma distância de 18,65 metros, confrontando com a Rua Jatobá e com o azimuth plano de 82°35'51", chega-se no ponto P-2; deste, seguindo com uma distância de 8,00 metros e com o azimuth plano de 172°35'51", chega-se ao ponto P-3; deste, seguindo com uma distância de 18,65 metros e com o azimuth plano de 262°35'51", chega-se no ponto P-4; deste, seguindo com uma distância de 8,00 metros e com o azimuth plano de 352°35'51", chega-se no ponto P-1, ponto inicial da descrição deste perímetro.- **PROPRIETÁRIA:- CONSTRUNORTE LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF nº 11.831.415/0001-23, estabelecida à Avenida Raimundo Veridiano Cardoso, 29 B. Bela Vista, no Município de Tucuruí (PA).- **REGISTRO ANTERIOR:-** M.1.603/R-03, fls. 151 do Livro 2-1, deste CRI.- Protocolo nº 3.919, do Livro 1-B.- Válido sente com selos de segurança Geral série H nº 001.996.355 e 001.996.356.-
CM/vm Oficial Interina

AV-01/4.347.- DATA:- 05/09/2014.- AVERBAÇÃO DE BENFEITORIA:- Certifico, que de acordo com requerimento da Proprietária, fica AVERBADO a seguinte benfeitoria: **EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA**, constando de casa para residência unifamiliar com área construída de 52,02m², com os seguintes compartimentos: 01 Área de Serviço; 01 Banheiro Social; 01 Cozinha; 02 Quarto; 01 Sala; 01 Varanda.- **ÁREA DE SERVIÇO:-** Parede: em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); com revestimento de placa cerâmica PEI-3 até o 1.50m.- **BANHEIRO SOCIAL:-** Parede: em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); com revestimento de placa cerâmica PEI-3 até o teto; Balcão: com vidro incolor 40x60; Porta: em madeiras de lei lisa,



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

pintadas com selador e verniz.- COZINHA:- Parede: em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina, com reboco grosso para ser revestida com lajota cerâmica 50x50 PEI-3 até o teto com faixas decorativas a 1,20 de altura; Janelas: em vidros de duas folhas; Pia: em bancada de inox.- QUARTOS:- Parede: em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); Piso: cimentado revestido com placas cerâmica 50x50; Janelas: em vidros; Portas: em madeira de lei lisa, pintadas com selador.- SALA:- Parede: em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); Piso: cimentado revestido com placas cerâmicas 50x50; Janelas: em vidros.-VARANDA:- Piso: cimentado revestido com lajotas 50x50.- Com urna área total de 52,02m², sendo que a construção do prédio em mão-de-obra e material ficou estabelecida em R\$-20.084,03 (vinte mil e oitenta e quatro reais e três centavos), conforme consta na documentação apresentada a seguir descrita: 1) PLANILHA ORÇAMENTARIA, datada de 02/07/2014; 2) RECIBO DE PAGAMENTO, datado de 05/08/2014, ambas assinado pelo Engenheiro Civil Diego Armando Bustamante. CREA: 27426-D/PA; 3) ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N° 189/2014, expedido em 07/07/2014 pela Prefeitura Municipal de Tailândia - PMT, assinado por: Roselia Guimarães de Mesquita. Agente de Fiscalização. Whertz da Silva Mota. Arquiteto A17959-0 CAU/PA. Renato Rocha Araujo. Sec. Mun. de Obras, Saneamento e Urbanismo; 4) HABITE-SE N° 13312014, expedido em 04/09/2014 pela Prefeitura Municipal de Tailândia - PMT, assinado por: Danilo Rocha. Técnico em Edificações. Ednison Farias Miranda. Engenheiro Civil CREA 26556-D/PA. Renato Rocha Araújo. Sec. Mun. de Obras, Saneamento e Urbanismo; 5) PLANTA e MEMORIAL DESCRITIVO, assinados pelo Engenheiro Civil Diego Armando Bustamante. CREA: 27426D/PA; 6) ART - Anotação de Responsabilidade Técnica n° 0001000049234, assinada pelo Engenheiro Civil Diego Armando Bustamante. CREA: 27426 D/PA.- Certifico ainda, que esses documentos ficam arquivados neste Ofício para as provas de direito, passando citada Averbação a fazer parte integrante e inseparável do aludido Registro.- Protocolo n 4.043 do Livro 1-B.- Válido somente com os selos de segurança Geral série H n 002.534.691 e 002.534.692.-

CM/vm

Oficiala Interina



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

R02/M.4.347.- DATA:- 04/02/2015.- COMPRA E VENDA: Nos termos do contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútua com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual FGTS - Contrato nº 8.4444.0838631-3, celebrado na Cidade de Tucuruí (PA), em data de 03/02/2015, devtamente assinado pelas Partes; o imóvel desta matrícula foi adquirido por MANOEL GENILSON RODRIGUES BARBOSA, brasileiro, solteiro, nascido em 13/10/1981, trabalhador florestal, portador da Cédula de Identidade no 8062281-PC/PA e CPF/MF nº 000.179073-06, residente e domiciliado à Trav. Moju, 203, Aeroporto, neste Município de Tailândia (PA); em vtude de compra feita da proprietária CONSTRUNORTE LTDA - ME, nsc;ita no CNPJ/MF no 11.831.415/3001-23, estabelecida à Avenida Odenildo Vieira Gaia, 85, Andar 1, Santa sabelem, no Município de Tucuruí (PA), neste ato representada por Vinicius de Araujo Soares. portador da CNH no 01785885751, expedida por Órgão de Transito/PA e CPF/MF nº 726.212.492-72.- **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$-90.000,00 noventa mil reais). **ITBI:** Guia nº 1958 no valor de R\$-499,87 devidamente quitada em data de 04/02/2015; **Certicio** Negativa de Débitos Municipais emitida em 04/02/2015 cód. Controle da Cerlido O OA4C.C14A.AOD6.95E0. Os demis documentos fiscais constam do referido contrato. Referido é verdade e dou fé. Tailândia (PA), 04 de fevereiro de 2015.- Válido somente com o selo de segurança. Geral série H nº 003.158.986.-

CM/cy

Oficiala Interina

R-03/M.4.347.- DATA:- 04/02/2015.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do contrato objeto retro descrito. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CU, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com' sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília (DF), inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por Clara Elizabete Rohden Staudt Almeida, CPF/MF nº 005 240.969-45, residente em Tucuruí (PA).- **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** MANOEL GENILSON RODRIGUES BARBOSA, já qualificado).- **Valor da Compra e Venda:** R\$90.000,00.- **Recursos próprios já pagos em moeda corrente:** R\$-2.989,00.- **Recursos da conta vinculada de FGTS do comprador:** R\$-0,00.- **Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto:** R\$-6.011,00.- **Valor do Financiamento** R\$-81.000,00.- **Mútuo**



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

/Resgate /Datas / Demais Valores / Condições: Origem dos Recursos: FGTS; Enquadramento: SFH.- Valor da Operação: R\$-87.011,00.- Desconto: R\$-6.011,30.- Valor do Financiamento e Dívida do imóvel R\$-81.000,00.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$-90.000,00 (noventa mil reais).- Prazo de Amortização: 360 meses . Sistema de Amortização - SAC.- Taxa Anual de Juros (a.a.): Nominal 5,00 e Efetiva 5,1161.- Prestação Total R\$-583,92. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 03/03/2015.- GARANTIA: Em garantia de pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena a CEF em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, com valor da Garantia Fiduciária avaliado em R\$-90.000,00.- Condições: As do contrato que fica arquivado..- Protocolo nº 4.409, do Livro I-B, nesta data.- O referido é verdade e dou fé.-Tailândia (PA), 04 de fevereiro de 2015.- Válido somente com o Selo de Segurança Geral série H nº 003.158.967 o 003.158.988.

CM/cy

Oficial Interina

AV-04/M-4347. - Data: 19/08/2026. - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 28/07/2026, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 15187, em 31/07/2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da **CREDORA E PROPRIETÁRIA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4.nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. - Tailândia/PA, 19 de agosto de 2026. - Selo Digital Geral nº 005747664A. Ato 351. - Eu _____, Camila Yule Mesquita Sztoltz - Escrevente, conferi e assinei.



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial
Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Tailândia - PA, 19 de agosto de 2026

CAMILA YULE

MESQUITA

SZTOLTZ:01241980233

Assinado de forma digital por CAMILA YULE
MESQUITA SZTOLTZ:01241980233
Dados: 2026.08.19 16:35:43 -03'00'

CAMILA YULE MESQUITA SZTOLTZ
Escrevente



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003834594 - SÉRIE: A - SELADO EM: 19/08/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 49543830000044113532413080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58

Emolumentos:.....R\$ 63,3

Selo:.....R\$ 1,45

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★

★