



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil
Estado do Pará - Comarca de Maracanã
Cartório do Único Ofício de Maracanã
Fernando Nazaré Alves Ferreira - Oficial

Rua Espírito Santo nº 36, Centro, Maracanã/PA, CEP: 68.710-000, Fone: (91) 98454-4961 - e-mail: cartoriooacirferreira@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

IMÓVEL- , NOMINALMENTE assim Identificado:- UMA ÁREA de **145:825m²**, localizada na Zona Patrimonial Urbana, neste Município de Maracanã, Estado do Pará, na Tv. Aricuru nº 04, Quadra 33, Bairro São Miguel, com limites e confrontações seguintes:- Pela **FRENTE**, confinando com a Tv. Aricuru, medindo 08,15m; Pelo lado **DIREITO**, confinando com Maria do Socorro Ferreira, medindo 19,40m; Pelo lado **ESQUERDO**, confinando com Célia Barbosa de Oliveira, medindo 18,60m e pelos fundos confiando com Osmarino Teixeira Alves, medindo 07,20m. Se encontrando edificada uma casa construída em alvenaria, coberta com telhas de barro, contendo seis (06) compartimentos, sendo um (01) Pátio, uma (01) sala, três (03) quartos e um (01) banheiro, perfazendo uma área total de **112,80m²**. Desmembrado da área patrimonial do Município de Maracanã, Estado do Pará. **ADQUIRENTE:- GILBERTO MENDONÇA ANDRADE**, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 5240065 PC/PA e do CPF/MF nº 382.586.092-20. **TRANSMITENTE:- PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ**, através da Exmª Srª Raimunda da Costa Araújo, Prefeita Municipal de Maracanã, Estado do Pará, amparado pela Lei Municipal nº 059/90 de 22 de junho de 1990. Conforme **TÍTULO DEFINITIVO nº 815**, datado de 30 de janeiro de 2015, que me foi apresentado para matrícula. O referido é verdade do que dou fé. Maracanã (PA), 26 de fevereiro de 2015.
Ana Lúcia Dias Ferreira, Oficial Substituta

R-001-002082. DATA 13 de maio de 2015. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA DE MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS. CONTRATO Nº 8.4444.0887479-2 onde é **VENDEDOR: - GILBERTO MENDONÇA ANDRADE**, nacionalidade brasileira, nascido em 29/07/1961, vendedor, portador de Carteira de Identidade nº. 5240065, expedida por Polícia Civil/PA em 07/11/2002 e do CPF/MF nº.382.586.092-20, solteiro, residente e domiciliado em Av. Magalhães Barata, 999, Itacoã em Maracanã/PA. **COMPRADOR E DEVEDOR /FIDUCIANTE (S):- RAIMUNDO NONATO CONCEIÇÃO ALVES**, nacionalidade brasileira, nascido em 07/02/1971, vigia, portador (a) da Carteira de Identidade nº. 2735367, expedida por Polícia Civil/PA em 14/11/1997 e do CPF/MF nº. 426.903.662-15, solteiro, residente e domiciliado em Tv. Quinze de Agosto, 999, Maracanã em Maracanã/PA., e como **CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº.759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto Lei nº.1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 lotes 3/4, em Brasília DF, CNPJ nº.00.360.305/0001-04, representada por **ARILENE TAVARES LEANDRO**, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 17/03/1979, economiário, portadora da Carteira de Identidade 4310774, expedida por SSP/PE e do CPF 028.882.304-45, conforme procuração lavrada as folhas 135 e 136, do Livro 2925 em 18/01/2012 nº. 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF e Substabelecimento lavrado às folhas do 4º Ofício de Notas de Belém/PA - Cartório Condurú, doravante designada **CAIXA**. Valor da operação, valor da Compra e venda de imóvel R\$-60.000,00 (sessenta mil reais). Recursos próprio já pagos em moeda corrente R\$- 9.231,00, Recurso concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto R\$-3.169,00, Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA R\$-47.600,00. O referido é verdade do que dou fé. Maracanã, 13 de maio de 2015. Ana Lúcia Dias Ferreira, Oficial Substituta.

R-002-002082. Data 13 de maio de 2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil
Estado do Pará - Comarca de Maracanã
Cartório do Único Ofício de Maracanã
Fernando Nazaré Alves Ferreira - Oficial

Rua Espírito Santo nº 36, Centro, Maracanã/PA, CEP: 68.710-000, Fone: (91) 98454-4961 - e-mail: cartoriooacirferreira@yahoo.com.br

COM OBRIGAÇÃO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - FGTS, CONTRATO Nº 8.4444.0887479-2, datado de 13 de maio de 2015. RAIMUNDO NONATO CONCEIÇÃO ALVES, nacionalidade, brasileira, nascido em 07/02/1971, vigia, portador (a) da Carteira de Identidade nº. 2735367, expedida por Polícia Civil/PA em 14/11/1997 e do CPF/MF nº. 426.903.662-15, solteiro, residente e domiciliado em Tv. Quinze de Agosto, 999, Maracanã em Maracanã/PA., deu o imóvel desta Matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no SBS, quadra 04, lotes ¾, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-4, Valor total da Dívida de R\$-47.000,00 a ser pago em 360 meses, a juros de 5,00% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 5,1161, Valor da Garantia Fiduciária R\$-63.134,00. Encargo Inicial-Prestação R\$-255,52, seguro R\$-20,05 Total R\$-275,57 Vencimento do Primeiro encargo Mensal 12/06/2015, Eu, Ana Lúcia Dias Ferreira, Oficial Substituta, conferi e assino dado fé.

R-3-2082. Data: 25/02/2025 (25 de fevereiro de 2025).

Protocolo nº 1336, datado em 25/02/2025, do Livro 001 E-1.

Registro/Averbação: Mat.2082 (Prot.1336). Data: 25 de fevereiro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Com base ao que determina o art. 26-A, parágrafo 2º da Lei nº 9.514/97. Requerimento expedido pelo **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CAIXA)**, Instituição Financeira, sediado em AV. Getúlio Vargas, , 20-102 280 Parque Jardim Europa Bauru/SP-CEP: 17017-383, inscrita no CNPJ sob nº. 00.360.205/0001-04, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia, registrado na matrícula nº. 2.082, desse Registro de Imóveis, verificou-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, relativo a este imóvel sito** na Tv. Aricuru, nº 04, Quadra 33, Bairro São Miguel, Maracanã/PA, CEP: 68710-000, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CAIXA)**, antes já qualificado, pelo valor de **R\$-63.134,00 (sessenta e três mil, cento e trinta e quatro reais)**. foi pago na Prefeitura Municipal de Maracanã-Pará, valor de **R\$-1.272,68** em 24/01/2025, conforme comprovante de recolhimento do ITBI/DAM nº 2964-9, devidamente quitado. Foi feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Código HASH: **-kafs8bo1bu**, em 22/02/2025, Resultado Negativo em 22/02/2025, que fica aqui arquivado nesta Serventia. Eu. Fernando Nazaré Alves Ferreira - Oficial - averbei e subscrevo e assino.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Maracanã - PA, 23 de abril de 2025



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002716913 - SÉRIE: A - SELADO EM: 23/04/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 3196172000006086617491140

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60,80	9,12	1,52