



3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM

CNS: 13.954-3 / CNPJ-MF – 30.649.489./0001-98

Av. Desembargador Paulo Frota, Condomínio Cidade Cristal,

Alameda Murano, nº 01. CEP: 66617-644 Belém/PA

Telefones: (91) 3355-0375 e (91) 98994-0123

E-mail: terceiroribelem@gmail.com

Site: www.terceiroribelem.com.br

JANNICE AMÓRAS MONTEIRO

Oficiala Titular



CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da pessoa interessada, o INTEIRO TEOR da Matrícula nº **28132**, Código Nacional de Matrícula (CNM) nº **139543.2.0028132-44**, deste Ofício, conforme abaixo:

28132 - 04/06/2024 - Protocolo: 23873 - 24/05/2024

IMÓVEL: Uma casa residencial com 25,00m² de área construída, contendo as seguintes divisões internas: um quarto, cozinha e banheiro, edificada sobre o Lote nº 24, da Quadra 55, com frente para a Rua SN-13, integrante do Loteamento denominado “Tenoné II - 2ª Etapa”, localizado na Passagem Sexta Linha, com entrada pela Rodovia Alacid Nunes, a qual é projetada para a Rodovia Augusto Montenegro (no sentido Belém/Icoaraci), no perímetro compreendido entre a Rua Jatobá e a Rodovia Alacid Nunes, medindo o lote 8,00m de frente por 20,00m de fundos, com uma área de 160,00m². **PROPRIETÁRIO:** LUIZ CARLOS PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, trabalhador dos serviços de contabilidade de caixa, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 05543216160-DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 280.361.152-04, residente e domiciliado na Av. Perimetral, nº 5350, bairro Guamá, em Belém/PA. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 4551IV, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA. **NOTA:** A teor do art. 196 da Lei Federal nº 6.015/1973-LRP, a abertura da presente matrícula é feita com base nos elementos constantes do registro anterior. Protocolo nº 23873, de 24/05/2024. Ato: 156. Qde: 1. Código do Selo: 770922. Código Segurança: 22907700000063988301317260. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Érica Rodrigues de Oliveira, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Gabriela Halmenschlager da Silveira Lopes, subscrevo e assino.

AV-1-28132 - 04/06/2024 - Protocolo: 23873 - 24/05/2024

TRANSPORTE/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Procede-se a esta averbação de ofício, nos termos da Matrícula anterior nº 4551IV, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA, para fazer o transporte de seu R-7, publicizado em 09/06/2015, o qual foi redigido nos seguintes termos: “**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo contrato particular do R.6, o proprietário, acima qualificado, como DEVEDOR FIDUCIANTE, nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, transfere a propriedade resolúvel à fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido ao fiduciante para a aquisição do imóvel desta matrícula no valor de **R\$96.801,65 (noventa e seis mil, oitocentos e um reais e sessenta e cinco centavos)**, a ser pago no prazo de 356 parcelas mensais; à taxa anual de juros nominal de 4,5000%, e a efetiva de 4,5939%; sendo ainda que por força da referida lei a posse deste imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto, e a credora fiduciária possuidora indireta. Foi indicado o valor de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) para efeito de venda em público leilão (artigo 24, VI, da citada Lei nº 9.514/97), e sob as demais condições que constam expressas no referido instrumento”. Ato: 340. Qde: 1. Código do Selo: 770923. Código Segurança: 32907700000073988301317260. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Érica Rodrigues de Oliveira, analisei,

digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Gabriela Halmenschlager da Silveira Lopes, subscrevo e assino.

AV-2-28132 - 18/02/2026 - Protocolo: 33088 - 26/01/2026

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 825, incisos I e III, do Código de Normas do Estado do Pará, para constar que, de acordo com a Certidão de Cadastro de Imóvel, emitida eletronicamente em 27/01/2026, pela Prefeitura Municipal de Belém, por meio de sua Secretaria de Finanças - SEFIN, o imóvel descrito na presente matrícula possui a **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA N° 036/31893/12/40/0212/000/000-18, SEQUENCIAL N° 391.388**, é designado pelo **N° 24**, e está localizado no **BAIRRO TENONE, CEP 66.820-718, DISTRITO ICOARACI, MUNICÍPIO DE BELÉM/PA**. Ato: 340. Qde: 1. Código do Selo: 4378270. Código Segurança: 07287340000084169475813070. Emolumentos: R\$ 344,36. FRJ: R\$ 62,61. FRC: R\$ 10,44. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 435,47. DOU FÉ. Eu, Bruna Cecília Carvalho Nascimento, digitei, analisei e registrei. Eu, Oficial Substituto, Paulo José de Jesus Coutinho, subscrevo e assino.

AV-3-28132 - 18/02/2026 - Protocolo: 33088 - 26/01/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Por requerimento da proprietária fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, **Caixa Econômica Federal**, acima qualificada, devidamente representada, e nos termos do § 7º do art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar a **consolidação da propriedade** na mesma. **ITBI:** pago em 11/04/2022, no valor de R\$ 2.706,64, por meio do DAM de nº 220107000649277, no qual consta como Base de Cálculo o valor de R\$ 135.332,04, expedido pela SEFIN/PMB, em 23/03/2022, devidamente arquivado nesta Serventia. Ato: 352. Qde: 1. Código do Selo: 4378271. Código Segurança: 17287340000005169475813070. Emolumentos: R\$ 609,01. FRJ: R\$ 110,73. FRC: R\$ 18,45. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 769,50. DOU FÉ. Eu, Bruna Cecília Carvalho Nascimento, digitei, analisei e registrei. Eu, Oficial Substituto, Paulo José de Jesus Coutinho, subscrevo e assino.

Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (Art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.

Válido somente com o selo de segurança.

O referido é o que consta dos arquivos da serventia. Dou fé.

Belém/PA, 18 de fevereiro de 2026.

Nataly Vitória Leite Madeira - Preposta Autorizada



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO N°: 2900507 - SÉRIE: A - SELADO EM: 18/02/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA N°: 70500920000010437185813070

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,3	9,495	1,5825



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TN9U2-FLFLF-CMN9W-EHJEU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Nataly Vitoria Leite Madeira (CPF 072.333.472-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TN9U2-FLFLF-CMN9W-EHJEU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>