



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, de acordo com as atribuições que me são conferidas por Lei, que revendo em Cartório do Único Ofício de Bujaru – PA, os livros e mais papeis referente ao Registro de Imóveis, verifiquei constar no livro 2 do Registro de fichas, sob a matrícula 580, em 07/04/2015, o Registro do teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS		
BUJARU - PARÁ - BRASIL		
CNS:066043		
Marcos Mendes Oficial Interino		
Registro:	Ficha:	Data de abertura:
580	1	07/04/2015

IMÓVEL: TERRENO URBANO: um terreno urbano, Município de Bujaru, Estado do Pará - Brasil, Quadra nº 020, lote 0211, localizado na Av. Barão do Rio Branco, nº 305, Centro, com uma área de 185 m2, com os limites e confrontações seguintes: FRENTE: medindo 05m (cinco metros), confrontando com Av. Barão do Rio Branco; DIREITA: medindo 37m (trinta e sete metros), confrontando com Clube das Mães; FUNDO: medindo 05m (cinco metros), confrontando com Maria Nilza da Silva e Silva; ESQUERDA: medindo 37m (trinta e sete metros), testada 01 com distância de 5 metros em linha reta confinando com Av. Barão do Rio Branco, dobrando com o seu lado direito confinando com Clube das Mães chega-se ao seu lado direito do seu fundo P2, com distancia de 37 metros em linha reta, dobrando com a medida do seu fundo com 5 metros, limita-se com Maria Nilza da Silva e Silva, chega-se ao seu fundo P3, dobrando em direção ao lado esquerdo do seu fundo perimetro (4), confinando com Herminia Fonseca, com medida de 37m em linha reta, chega-se- na sua frente Perimetro (1) do seu ponto inicial deste perímetro com a sua testada 01 na Av. Barão do Rio Branco. Dentro da légua patrimonial. Cadastrado no setor tributário através do Boletim de Cadastro Imobiliário Quadra 020 Lote 0211. - PROPRIETÁRIO :- PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU – ESTADO DO PARÁ, de acordo com a Lei nº 592/2009 de 18.12.2009, que Dispõe sobre autorização para a Prefeitura de Bujaru alienar terras de seu patrimônio e dá outras providências, desmembrou a presente área da ampliação da área patrimonial do Município de Bujaru: – REGISTRO ANTERIOR: - M-001, L. 2-A, FL-01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bujaru - Ampliação da Área Patrimonial .- ÔNUS: NADA CONSTA. - Ficando uma cópia reprográfica do requerimento, planta, juntamente com o ART, arquivada neste Serviço .- Bujaru, 07 de abril de 2015. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fê. *****

P. 880.

R-01, Mat-580, fl.133: DATA :- 07.04.2015: - VENDA E COMPRA :- Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Livro N° 04, fl. 06, deste Serviço Notarial e Registral, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU, CNPJ MF N° 05.196.563/0001-10, estabelecida a Av. D. Pedro II, nº 38, Cidade de Bujaru - PA, neste ato representada pelo Sr. LUCIO ANTONIO FARO BITENCOURT, CPF. nº 331.580.962-34, brasileiro, paraense, solteiro, agricultor, atualmente PREFEITO MUNICIPAL DE BUJARU, residente e domiciliada à Trav. Lauro Sodré,

Continua no verso...



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS

BUJARU - PARÁ - BRASIL
CNS:066043
Marcos Mendes
Oficial Interino

João

Registro:

580

Ficha:

1V

Data de abertura:

07/04/2015

nº 20, Centro, Bujaru - PA, nos termos da Lei nº 592 de 18 de dezembro de 2009, VENDEU este imóvel a PAULO JOSÉ DA FONSECA COUTINHO, CI RG nº 3334018, CPF MF nº 741.905.472-04, brasileiro, paraense, solteiro, residente e domiciliado na Av. Barão do Rio Branco, nº 305, Centro, Município de Bujaru, Estado do Pará, em 06.04.2015, pelo preço de R\$ 203,87 (duzentos e três reais e oitenta e sete centavos), mediante condições da citada l/ci e anexos, ficando uma cópia reprográfica arquivada neste serviço da escritura, da Lei e anexos. - Bujaru, 07 de abril de 2015. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fé. *****

P. 881.

Av-01, Mat-580, fl.133: DATA :- 07.04.2015: - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO :- Procede-se esta averbação, nos termos da petição assinada pelo proprietário Sr. PAULO JOSÉ DA FONSECA COUTINHO, que requereu a averbação da benfeitoria edificada no imóvel constante na presente matrícula, seguinte: um casa de uso unifamiliar, uma casa residencial em alvenaria de tijolo de 1 pavimento, coberta com telhas de barro comum, constituída de: 06 (seis) compartimentos, sendo: 03 (três) quartos, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) sala, 01 (um) banheiro, com uma área total construída de 70m2, cujas as obras foi dispendida a quantia de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) em material de construção - tudo de conformidade com o requerimento e a documentação apresentada, sendo: de acordo com o Alvará de construção, datado de 25 de fevereiro de 2015, expedido pela Prefeitura Municipal de Bujaru e a Planta, deixando de apresentar a certidão negativa de débitos do Instituto Social de Seguridade Social - INSS-MPS, por estar a benfeitoria enquadrada nos termos do decreto Lei nº 1.976, de 20.12.1982. - ficando assim averbado para todos os efeitos legais. - Bujaru, 07 de abril de 2015. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fé. *****

P. 882.

Av-02, Mat-580, fl.133: DATA :- 11.06.2015: - AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO :- Procede-se esta averbação, nos termos da petição assinada pelo proprietário Sr. PAULO JOSÉ DA FONSECA
Continua na ficha nº 2...



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS

BUJARU - PARÁ - BRASIL

CNS:066043

Marcos Mendes

Oficial Interino

Justo

Registro:

580

Ficha:

2

Data de abertura:

07/04/2015

COUTINHO, que requereu a RETIFICAÇÃO do memorial descritivo, pois constava dimensões errôneas, segue memorial correto Partindo com a sua frente da Av. Barão do Rio Branco, (Perimetro 1), testada 01 com distância de 5 metros em linha reta confinando com Av. Barão do Rio Branco, dobrando com o seu lado direito confinando com Clube de Mães chega-se ao seu lado direito do seu fundo P2, com distancia de 25,50 metros em linha reta com uma inclinação para o lado esquerdo medindo 0,90cm, seguindo com o seu lado direito com 15,50m finaliza o seu lado direito, dobrando com a medida do seu fundo com 3 metros, limita-se com Maria Nilza da Silva e Silva, chega-se ao seu fundo P3, dobrando em direção ao lado esquerdo do seu fundo perimetro (4), confinando com Herminia Fonseca, segue com 15,50m, com uma entrada para o lado esquerdo medindo 2,25m segue em direção ao seu lado esquerdo com 3,60m, com mais uma entrada para o lado direito medindo 2,65m, seguindo em direção ao seu lado esquerdo com medida de 17,90m, em linha reta finalizando o seu lado esquerdp, chega-se- na sua frente Perimetro (1) do seu ponto inicial deste perimetro com a sua testada 01 na Av. Barão do Rio Branco o. Ficando uma cópia reprográfica do requerimento, planta, juntamente com o ART, arquivada neste Serviço. - Bujaru, 11 de junho de 2015. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fé. *****

P. 913.

R-02, Mat-580, fl.133v: DATA :- 15.10.2015: - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA :- Pelo presente Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no sistema financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual - FGTS, datado de 13.10.2015, com as assinaturas reconhecidas, o Sr. PAULO JOSE DA FONSECA COUTINHO, nacionalidade brasileira, vendedor domicilio ambulantes bancas, RG nº 3334018, PC/PA, e CPF 741.905.472-04, solteiro, Ps Motorizada 267, Condor em Belem/PA, VENDEU este imóvel a Sra. MARIA TRINDADE OLIVEIRA DOS REIS, nacionalidade brasileira, servidor publico municipal, RG nº 5808559, PC/PA, e CPF 981.444.132-53, solteira, residente e domiciliado(a) em Ram Mariai, 02, Km 25, Rural em Bujaru/PA. Pelo preço de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), com condições especiais. Contrato nº 8.4444.1060954-5, emitido pela Caixa Econômica Federal, ficando uma cópia reprográfica arquivada neste serviço. - Bujaru, 15 de

Continua no verso...



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS

BUJARU - PARÁ - BRASIL
CNS:066043
Marcos Mendes
Oficial Interino

Justo

Registro:

580

Ficha:

2V

Data de abertura:

07/04/2015

outubro de 2015. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fé. *****

P. 1007.

R-03, Mat-580, fl.133v: DATA :- 15.10.2015: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: - Pelo presente Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no sistema financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual - FGTS, datado de 13.10.2015, MARIA TRINDADE OLIVEIRA DOS REIS, nacionalidade brasileira, servidor publico municipal, RG nº 5808559, PC/PA, e CPF 981.444.132-53, solteira, residente e domiciliado(a) em Ram Mariai, 02, Km 25, Rural em Bujaru/PA, deu o imóvel desta matrícula e casa residencial em alvenaria nele constante, em ALIENAÇÃO FIDUCUÁRIA EM GARANTIA - em garantia do pagamento da divida decorrente do financiamento, bem como o cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF - com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília - DF, CNPJ N° 00.360.305/0001-04, representada por Gerente de Atendimento - PF, doravante designada CAIXA, Agência responsável pelo contrato: 4412 SANTA ISABEL DO PARA, PA, em garantia do crédito de R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais), a taxa anual de juros nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161%, Prazo: amortização 360 meses, e demais encargos e condições constantes no referido Contrato, arquivada uma via neste serviço - Bujaru, 15 de outubro de 2015. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fé. *****

P. 1007.

AV. 03 / Mat 580. Data da Averbação: 22/05/2026. CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO – Protocolo: 1732 de 08/05/2026. De acordo com o competente instrumento de BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Daniele Fydryszewski Vilasfam, Gerente de Centralizadora S.E., **FICA CANCELADA A HIPOTECA** citada no objeto do R-03 da Matrícula 580, desta serventia, tendo em vista que, após devidamente intimado no dia 17/12/2025 às 16h19min, não purgou a mora da alienação fiduciária

Continua na ficha nº 3...



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS
BUJARU - PARA - BRASIL
CNS:066043
Marcos Mendes
Oficial Interino

Juicio

Registro:

580

Ficha:

3

Data de abertura:

07/04/2015

que deu origem ao referido gravame. Emolumentos: R\$ 517,19; FRJ: R\$ 94,04; Selos: R\$ 1,70; FRC: R\$ 15,68; ISS: R\$ 31,35; Total: R\$ 659,96 O presente ato só terá validade com os Selos: A-5457416, A-5457417. O referido é verdade do que dou fé. Eu, *Juicio* Joyce Melo Farias, Oficiala Substituta. Bujaru – PA, 22/05/2026.//

AV.04 / 580. Data da Averbação: 22/05/2026. Consolidação de Propriedade – Alienação Fiduciária. Protocolo: 1732 de 08/05/2026. A requerimento do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, adiante qualificado, instruído com a guia de recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - *Inter Vivo* – (ITBI – IV), conforme DAM nº 253975 em data de 17/04/2026, com vencimento em 08/05/2026. Foi pago o imposto de transmissão incidente sobre esta transação, e recolhido de conformidade com Guia de Arrecadação acima, no valor de R\$ 1.759,07 (mil setecentos e cinquenta e nove reais e sete centavos), pago em 24 de abril de 2026, conforme consta do comprovante de pagamento gerado pelo Banco da Caixa Econômica Federal com autenticação: E00360305202604241523dd0c11aa024, promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário e requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, sede, conforme valor declarado pela requerente de R\$ 87.953,85. Os fiduciários foram intimados para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Os documentos acima especificados ficam arquivados nesta Serventia para os devidos fins. Emolumentos: R\$ 293,86; FRJ: R\$ 53,43; Selos: R\$ 0,85; FRC: R\$ 8,91; ISS: R\$ 17,81; Total: R\$ 374,86 O presente ato só terá validade com o Selo: A-5457418. O referido é verdade do que dou fé. Eu, *Juicio* Joyce Melo Farias, Oficiala Substituta. Bujaru – PA, 22/05/2026.//

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Bujaru - PA, 22 de Maio de 2026.

MARCOS
MENDES:019943
69752

Assinado de forma digital
por MARCOS
MENDES:01994369752
Dados: 2026.05.22 12:17:37
-03'00'

Marcos Mendes
Oficial Interino



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL Nº 3646700 - SÉRIE: A - SELADO EM: 22/05/2026

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 0076463000004729265412150

QTD.ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	
1	R\$ 52,22	R\$ 9,50	R\$ 1,58	R\$ 3,17