



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, de acordo com as atribuições que me são conferidas por Lei, que revendo em Cartório do Único Ofício de Bujaru – PA, os livros e mais papeis referente ao Registro de Imóveis, verifiquei constar no livro 2 do Registro de fichas, sob a matrícula 600, em 14/07/2015, o Registro do teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS BUJARU - PARÁ - BRASIL CNS:066043 Marcos Mendes Oficial Interino		
Registro:	Ficha:	Data de abertura:
600	1	14/07/2015

IMÓVEL: TERRENO URBANO: um terreno urbano, Município de Bujaru, Estado do Pará - Brasil, Quadra nº 071, lote 01, localizado na Trav. Miguelândia com Rua Pedro Honorato Jordão, nº 363 A, Bairro Miguelândia, com uma área de 118,69 m2, com os limites e confrontações seguintes: FRENTE: medindo 9,70m (nove metros e setenta centímetros), confrontando com Trav. Miguelândia; DIREITA: medindo 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros), confrontando com Lote 02; FUNDO: medindo 10m (dez metros), confrontando com Susana Pantojada Silva; ESQUERDA: medindo 12,60m (doze metros e sessenta centímetros), confrontando com Rua Pedro Honorato Jordão, com o seguinte memorial descritivo: Partindo com a sua frente testada (1) da Trav. Miguelândia, Perímetro (1), com distância de 9,70 Mts. em linha reta, dobrando chega-se ao lado direito com dimensões de 11,50 Mts. Perímetro (2) confinando com o lote 2, dobrando chega-se ao seu fundo (P3), deste com uma distância de 10Mts. em linha reta Confinando Susana Pantoja da Silva, dobrando chega-se ao lado esquerdo perímetro (4), deste com uma distância de 12,60 Mts. em linha reta, testada 02 confinando com Rua Pedro Honorato Jordão, finalizando com a sua testada do ponto inicial da descrição deste Perímetro(P1) na Trav. Miguelândia, constituindo terreno esquina mais de uma frente. Dentro da légua patrimonial. Cadastrado no setor tributário através do Boletim de Cadastro Imobiliário Quadra 071 Lote 01. – PROPRIETÁRIO :- PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU - ESTADO DO PARÁ, de acordo com a Lei nº 592/2009 de 18.12.2009, que Dispõe sobre autorização para a Prefeitura de Bujaru alienar terras de seu patrimônio e dá outras providências, desmembrou a presente área da ampliação da área patrimonial do Município de Bujaru: - REGISTRO ANTERIOR: - M-001, L. 2-A, FL-01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bujaru - Ampliação da Área Patrimonial .- ÔNUS: NADA CONSTA. - Ficando uma cópia reprográfica do requerimento, planta, juntamente com o ART, arquivada neste Serviço .- Bujaru, 14 de julho de 2015. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fé. *****

P. 940.

R-01, Mat-600, fl.153: DATA :- 14.07.2015: - VENDA E COMPRA :- Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Livro Nº 04, fl. 24. deste Serviço Notarial e Registral, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU, CNPJ MF Nº 05.196.563/0001-10, estabelecida a Av. D. Pedro II, nº 38, Cidade de Bujaru - PA, neste ato representada pelo Sr. LUCIO ANTONIO

Continua no verso...



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS

BUJARU - PARÁ - BRASIL
CNS:066043
Marcos Mendes
Oficial Interino

João

Registro:

600

Ficha:

1V

Data de abertura:

14/07/2015

FARO BITENCOURT, CPF. nº 331.580.962-34, brasileiro, paraense, solteiro, agricultor, atualmente PREFEITO MUNICIPAL DE BUJARU, residente e domiciliada à Trav. Lauro Sodré, nº 20, Centro, Bujaru - PA, nos termos da Lei nº 592 de 18 de dezembro de 2009, VENDEU este imóvel a JARBAS ABEL POMBO MARQUES, CI RG nº 2196656, CPF MF nº 394.046.922-04, brasileiro, paraense, casado, residente e domiciliado na Estrada do Caixaparah, nº 02, Leivilândia, Ananindeua, Estado do Pará, em 14.07.2015, pelo preço de R\$ 43,55 (quarenta e três reais e cinquenta e cinco centavos), mediante condições da citada Lei e anexos, ficando uma cópia reprográfica arquivada neste serviço da escritura, da Lei e anexos. - Bujaru, 14 de julho de 2015. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fé. *****

P. 941.

Av-01, Mat-600, fl.153: DATA :- 14.07.2015: - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO :- Procede-se esta averbação, nos termos da petição assinada pelo proprietário Sr. JARBAS ABEL POMBO MARQUES, que requereu a averbação da benfeitoria edificada no imóvel constante na presente matrícula, seguinte: uma casa unifamiliar em alvenaria de tijolo de um pavimento, coberta com telhas de barro plan, constituída de: 05 (cinco) compartimentos, sendo: 02 (dois) quartos, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) sala, 01 (um) banheiro, com uma área total construída de 42 m2 (quarenta e dois metros quadrados, cujas as obras foi dispendida a quantia de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) em material de construção - tudo de conformidade com o requerimento e a documentação apresentada, sendo; de acordo com o Alvará de construção, datado de 02 de julho de 2015, expedido pela Prefeitura Municipal de Bujaru e a Planta, deixando de apresentar a certidão negativa de débitos do Instituto Social de Seguridade Social - INSS-MPS, por estar a benfeitoria enquadrada nos termos do decreto Lei nº 1.976, de 20.12.1982. - ficando assim averbado para todos os efeitos legais. - Bujaru, 06 de julho de 2015. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fé. *****

P 942

Continua na ficha nº 2...



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS

BUJARU - PARÁ - BRASIL

CNS:066043

Marcos Mendes

Oficial Interino

Justo

Registro:

600

Ficha:

2

Data de abertura:

14/07/2015

R-02, Mat-600, fl.153: DATA:- 05.11.2015: – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA :- Pelo presente Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no sistema financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual - FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – .CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 30.10.2015, o Sr. JARBAS ABEL POMBO MARQUES, nacionalidade brasileira, nascido em 25/01/1973, portador da Carteira de Identidade nº 2196656, expedida por Policia Civil/PA em 07/04/2004 e do CPF 394.046.922-04, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge ALCIONE COSTA DE MAGALHAES MARQUES, nacionalidade brasileira, nascida em 15/01/1966, farmacêutico, portadora da Carteira Funcional nº 1272, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor de Carteira Funcional/PA em 25/04/1992 e do CPF 332.829.602-63, residentes e domiciliados em Est Do Caixa Para, nº 02, Levilandia em Ananindeua/PA, VENDEU este imóvel ao Sr. ALEX DE OLIVEIRA DAMASCENO, nacionalidade brasileira, Trabalhador Agrícola, RG nº 7233208 - PC/PA, e CPF 035.802.362-96, solteiro, residente e domiciliado na Trav. Três de maio, 120, Palha, Bujaru/PA. Pelo preço de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), com condições especiais no Contrato nº 8.4444.1073335-1, emitido pela Caixa Econômica Federal, ficando uma cópia reprográfica arquivada neste serviço. - Bujaru, 05 de novembro de 2015. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fê. *****

P. 1012.

R-03, Mat-600, fl.153: DATA :- 05.11.2015: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: - Pelo presente Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no sistema financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual - FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 30.10.2015, ALEX DE OLIVEIRA DAMASCENO, nacionalidade brasileira, Trabalhador Agrícola, RG nº 7233208 - PC/PA, e CPF 035.802.362-96, solteiro, residente e domiciliado na Trav. Três de maio, 120, Palha, Bujaru/PA, deu o imóvel desta matrícula e casa residencial em alvenaria nele constante, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como o cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4,

Continua no verso...



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS

BUJARU - PARÁ - BRASIL

CNS:066043

Marcos Mendes
Oficial Interino

Juiz

Registro:

600

Ficha:

2V

Data de abertura:

14/07/2015

Lotes 3/4 em Brasília - DF, CNPJ No 00.360.305/0001-04, agencia responsável pelo contrato: 4412 Santa Isabel do Pará- PA, em garantia do crédito de R\$ 30.379,00 (trinta mil e trezentos e setenta e nove reais), a taxa anual de juros nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161%, Prazo: amortização 360 meses e demais encargos e condições constantes no referido Contrato, arquivada uma via neste serviço .- Bujaru, 05 de novembro de 2015. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fé.*****
P. 1012.

AV. 02 / Mat 600. Data da Averbação: 22/05/2026. CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO – Protocolo: 1734 de 08/05/2026. De acordo com o competente instrumento de BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Daniele Fydryszewski Vilasfam, Gerente de Centralizadora S.E., FICA CANCELADA A HIPOTECA citada no objeto do R-03 da Matrícula 600, desta serventia, tendo em vista que, após devidamente intimado no dia 17/12/2025 às 16h38min, não purgou a mora da alienação fiduciária que deu origem ao referido gravame. Emolumentos: R\$ 517,19; FRJ: R\$ 94,04; Selos: R\$ 1,70; ISS: R\$ 31,35; FRC: R\$ 15,68; Total: R\$ 659,96 O presente ato só terá validade com os Selos:A-5457422, A-5457423. O referido é verdade do que dou fé. Eu, *Juiz* Joyce Melo Farias, Oficiala Substituta. Bujaru – PA, 22/05/2026.//

AV.03 / 600. Data da Averbação: 22/05/2026. Consolidação de Propriedade – Alienação Fiduciária. Protocolo: 1733 de 08/05/2026. A requerimento do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, adiante qualificado, instruído com a guia de recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - *Inter Vivo* – (ITBI – IV) , conforme DAM nº 254366 em data de 17/04/2026, com vencimento em 08/05/2026. Foi pago o imposto de transmissão incidente sobre esta transação, e recolhido de conformidade com Guia de Arrecadação acima, no valor de R\$ 922,33 (Novecentos e vinte e dois reais e trinta e três
Continua na ficha nº 3...



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS
BUJARU - PARÁ - BRASIL
CNS:066043
Marcos Mendes
Oficial Interino

Justo

Registro:

600

Ficha:

3

Data de abertura:

14/07/2015

centavos), pago em 29 de abril de 2026, conforme consta do comprovante de pagamento gerado pelo Banco Mercado Pago com **autenticação**: 156942737458, promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário e requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, sede, conforme valor declarado pela requerente de R\$ 46.116,54. Os fiduciários foram intimados para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Os documentos acima especificados ficam arquivados nesta Serventia para os devidos fins. Emolumentos: R\$ 102,79; FRJ: R\$ 18,69; Selos: R\$ 0,85; FRC: R\$ 3,12; ISS: R\$ 6,23; Total: R\$ 131,68 O presente ato só terá validade com o Selo:A-5457424. O referido é verdade do que dou fé. Eu, *Justo*, Joyce Melo Farias, Oficiala Substituta. Bujaru – PA, 22/05/2026.//

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Bujaru - PA, 22 de Maio de 2026.

MARCOS
MENDES:0199
4369752

Assinado de forma
digital por MARCOS
MENDES:01994369752
Dados: 2026.05.22
16:15:16 -03'00'

Marcos Mendes
Oficial Interino



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL Nº 3646702 - SÉRIE: A - SELADO EM: 22/05/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 20764630000087429265412150

QTD	ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	
1		R\$ 52,22	R\$ 9,50	R\$ 1,58	R\$ 3,17