



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, de acordo com as atribuições que me são conferidas por Lei, que revendo em Cartório do Único Ofício de Bujaru – PA, os livros e mais papéis referente ao Registro de Imóveis, verifiquei constar no livro 2 do Registro de fichas, sob a matrícula 639, em 15/10/2015, o Registro do teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS

BUJARU - PARÁ - BRASIL

CNS:066043

Marcos Mendes
Oficial Interino

Registro:

639

Ficha:

1

Data de abertura:

15/10/2015

IMÓVEL: TERRENO URBANO: um terreno urbano, Município de Bujaru, Estado do Pará - Brasil, Quadra nº 083, lote 03, localizado na Passagem Zé Barão, nº 398 C, Bairro Novo, com uma área de 148,50 m2, com os limites e confrontações seguintes: FRENTE: medindo 9m (nove metros), confrontando com Pass. Zé Barão; DIREITA: medindo 17m (dezessete metros), confrontando com Lote 04; FUNDO: medindo 09m (nove metros), confrontando com Manoel de Nazaré Sanches Chaves; ESQUERDA: medindo 15m (quinze metros), confrontando com Lote 02, com o seguinte memorial descritivo: Partindo com a sua frente testada (1) da Passagem Zé Barão, Perímetro (1), com distância de 09 Mts. em linha reta, dobrando chega-se ao lado direito com dimensões de 17 Mts. Perímetro (2) confinando com o lote 04, dobrando chega-se ao seu fundo (P3), deste com uma distância de 09Mts. em linha reta Confinando com Manoel de Nazaré Sanches Chaves, dobrando chega-se ao lado esquerdo perímetro (4), com uma distância de 16 Mts. em linha reta, confinando com o lote 02, finalizando com a sua testada do ponto inicial da descrição deste Perímetro(P1) na Passagem Zé Barão. Dentro da légua patrimonial. Cadastrado no setor tributário através do Boletim de Cadastro Imobiliário Quadra 071 Lote 03. - PROPRIETÁRIO :- PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU - ESTADO DO PARÁ, de acordo com a Lei nº 592/2009 de 18.12.2009, que Dispõe sobre autorização para a Prefeitura de Bujaru alienar terras de seu patrimônio e dá outras providências, desmembrou a presente área da ampliação da área patrimonial do Município de Bujaru: - REGISTRO ANTERIOR: - M-001, L. 2-A, FL-01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bujaru - Ampliação da Área Patrimonial.- ÔNUS: NADA CONSTA. - Ficando uma cópia reprográfica do requerimento, planta, juntamente com o ART, arquivada neste Serviço.- Bujaru, 15 de outubro de 2015. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fê. *****

P. 1003.

R-01, Mat-639, fl.194: DATA :- 15.10.2015: - VENDA E COMPRA :- Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Livro Nº 04, fl.33, deste Serviço Notarial e Registral, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU, CNPJ MF Nº 05.196.563/0001-10, estabelecida a Av. D. Pedro II, nº 38, Cidade de Bujaru - PA, neste ato representada pelo Sr. LUCIO ANTONIO FARO BITENCOURT, CPF. nº 331.580.962-34, brasileiro, paraense, solteiro, agricultor, atualmente PREFEITO MUNICIPAL DE BUJARU, residente e domiciliada à Trav. Lauro Sodré,

Continua no verso...



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS

BUJARU - PARÁ - BRASIL
CNS:066043
Marcos Mendes
Oficial Interino

Registro:

639

Ficha:

1V

Data de abertura:

15/10/2015

nº 20, Centro, Bujaru - PA, nos termos da Lei nº 592 de 18 de dezembro de 2009, VENDEU este imóvel a ALCIONE COSTA MAGALHAES MARQUES, CI RG nº 1324033, CPF MF nº 332.829.602-63, brasileiro, paraense, casada, residente e domiciliada na Estrada do Caixaparah, nº 02, Leivilândia, Ananindeua, Estado do Pará, em 15.10.2015, pelo preço de R\$ 54,49 (cinquenta e quatro reais e quarenta e nove centavos), mediante condições da citada Lei e anexos, ficando uma cópia reprográfica arquivada neste serviço da escritura, da Lei e anexos. - Bujaru, 15 de outubro de 2015. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fé. *****

P. 1004.

Av-01, Mat-639, fl.194: DATA :- 17.11.2015: - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO :- Procede-se esta averbação, nos termos da petição assinada pelo proprietário Sra. ALCIONE COSTA MAGALHAES MARQUES, que requereu a averbação da benfeitoria edificada no imóvel constante na presente matrícula, seguinte: um casa unifamiliar em alvenaria de tijolo de um pavimento, coberta com telhas de barro plan, constituída de: 05 (cinco) compartimentos, sendo: 02 (dois) quartos, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) sala, 01 (um) banheiro, com uma área total construída de 42 m2 (quarenta e dois metros quadrados), cujas as obras foi dispendida a quantia de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) em material de construção - tudo de conformidade com o requerimento e a documentação apresentada, sendo: de acordo com o Alvará de construção, datado de 06 de novembro de 2015, expedido pela Prefeitura Municipal de Bujaru e a Planta, deixando de apresentar a certidão negativa de débitos do Instituto Social de Seguridade Social - INSS-MPS, por estar a benfeitoria enquadrada nos termos do decreto Lei nº 1.976, de 20.12.1982. - ficando assim averbado para todos os efeitos legais. - Bujaru, 17 de novembro de 2015. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fé. *****

P. 1019.

R-02, Mat-639, fl.194: DATA :- 12.01.2016: - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA :- Pelo presente Contrato de Compra e Venda de Imóvel,
Continua na ficha nº 2...



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS

BUJARU - PARÁ - BRASIL

CNS:066043

Marcos Mendes

Oficial Interino

Assinado

Registro:

639

Ficha:

2

Data de abertura:

15/10/2015

Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no sistema financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual - FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 08.01.2016, o Sr. JARBAS ABEL POMBO MARQUES, nacionalidade brasileira, nascido em 25/01/1973, portador da Carteira de Identidade nº 2196656, expedida por Policia Civil/PA em 07/04/2004 e do CPF 394.046.922-04, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge ALCIONE COSTA DE MAGALHAES MARQUES, nacionalidade brasileira, nascida em 15/01/1966, farmacêutico, portadora da Carteira Funcional nº 1272, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor de Carteira Funcional/PA em 25/04/1992 e do CPF 332.829.602-63, residentes e domiciliados em Est Do Caixa Para, nº 02, Levilandia em Ananindeua/PA, VENDEU este imóvel ao Sr. ROBERTO DE SOUZA FRANCO, nacionalidade brasileira, RG nº 3645159 - PC/PA, e CPF 821.594.752-20, solteiro, residente e domiciliado na Av. João Paulo II, 542, BairroNovo, Bujaru/PA. Pelo preço de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), com condições especiais no Contrato nº 8.4444.1134475-8, emitido pela Caixa Econômica Federal, ficando uma cópia reprográfica arquivada neste serviço. - Bujaru, 12 de janeiro de 2016. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fê. *****

P. 1035.

R-03, Mat-639, fl.194v: DATA :- 12.01.2016: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: -

Pelo presente Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no sistema financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual - FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 08.01.2016, ROBERTO DE SOUZA FRANCO, nacionalidade brasileira, RG nº 3645159-PC/PA, e CPF 821.594.752-20, solteiro, residente e domiciliado na Av. João Paulo II, 542, Bairro Novo, Bujaru/PA, deu o imóvel dessa matrícula e casa residencial em alvenaria nele constante, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como o cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília - DF, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, agencia responsável pelo contrato: 4412 Santa Isabel do Pará- PA, em garantia do crédito de R\$ 30.319,00 (trinta mil e trezentos e setenta e nove reais),

Continua no verso...



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS

BUJARU - PARÁ - BRASIL
CNS:066043
Marcos Mendes
Oficial Interino

Registro:

639

Ficha:

2V

Data de abertura:

15/10/2015

a taxa anual de juros nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161%, Prazo: amortização 360 meses, e demais encargos e condições constantes no referido Contrato, arquivada uma via neste serviço. - Bujaru, 12 de janeiro de 2016. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fê. *****

P. 1035.

AV. 04 / Mat 639. Data da Averbação: 21/05/2026. CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO – Protocolo: 1729 de 08/05/2026. De acordo com o competente instrumento de BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Daniele Fydryszewski Vilasfam, Gerente de Centralizadora S.E., FICA CANCELADA A HIPOTECA citada no objeto do R-03 da Matrícula 639, desta serventia, tendo em vista que, após devidamente intimado no dia 17/12/2025 às 15h30min, não purgou a mora da alienação fiduciária que deu origem ao referido gravame. Emolumentos: R\$ 517,19; FRJ: R\$ 94,04; Selos: R\$ 1,70; ISS: R\$ 31,35; FRC: R\$ 15,68; Total: R\$ 659,96. O presente ato só terá validade com os Selos: A-5457412, A-5457413. O referido é verdade do que dou fê. Eu,  Joyce Melo Farias, Oficiala Substituta. Bujaru – PA, 21/05/2026.//

AV.05 / 639. Data da Averbação: 21/05/2026. Consolidação de Propriedade – Alienação Fiduciária. Protocolo: 1731 de 08/05/2026. A requerimento do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, adiante qualificado, instruído com a guia de recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - Inter Vivo – (ITBI – IV), conforme DAM nº 253979 em data de 17/04/2026, com vencimento em 08/05/2026. Foi pago o imposto de transmissão incidente sobre esta transação, e recolhido de conformidade com Guia de Arrecadação acima, no valor de R\$ 1074,13 (mil e setenta e quatro reais e treze centavos), pago em 24 de abril de 2026, conforme consta do comprovante de pagamento gerado pelo Banco da Caixa Econômica Federal com autenticação: E003603052026042415030c9b1619221, promove-se

Continua na ficha nº 3...



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS		
BUJARU - PARÁ - BRASIL		
CNS:066043		
Marcos Mendes		
Oficial Interino		
Registro:	Ficha:	Data de abertura:
639	3	15/10/2015

a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário e requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, sede, conforme valor declarado pela requerente de R\$ 53.706,95. Os fiduciários foram intimados para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Os documentos acima especificados ficam arquivados nesta Serventia para os devidos fins. Emolumentos: R\$ 102,79; FRJ: R\$ 18,69; Selos: R\$ 0,85; FRC: R\$ 3,12; ISS: R\$ 6,23; Total: R\$ 131,68 O presente ato só terá validade com o Selo:A-5457414. O referido é verdade do que dou fé. Eu, *Joice*, Joyce Melo Farias, Oficiala Substituta. Bujaru – PA, 21/05/2026.//

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Bujaru - PA, 21 de Maio de 2026.

MARCOS

MENDES:01994

369752

Assinado de forma digital

por MARCOS

MENDES:01994369752

Dados: 2026.06.02 16:03:22

-03'00"

Marcos Mendes

Oficial Interino



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL Nº 3646697 - SÉRIE: A - SELADO EM: 21/05/2026

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 79664630000005429265412150

QTD.ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	
1	R\$ 52,22	R\$ 9,50	R\$ 1,58	R\$ 3,17

Gabriela Pereira Violante

De: cartorio bujaru <cartoriobujaru@gmail.com>
Enviado em: terça-feira, 2 de junho de 2026 16:07
Para: CESAVFL07 - Conformidade
Assunto: Re: Consolidação de propriedade - Pedido - 632961 - Protocolo 1700 - CONTRATO 844441134475
Anexos: Certidão Inteiro Teor - Mat 639..pdf
Categorias: Gabriela

Boa tarde, segue a certidão corrigida. Informo que houve erro no sistema e estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos. Informo também que os itens R1, AV1 estão lavrados dessa maneira no livro físico, logo, não podem ser alterados.

Em ter., 2 de jun. de 2026 às 15:18, CESAVFL07 - Conformidade <cesavfl07@caixa.gov.br> escreveu:

E-mail classificado como #EXTERNO.CONFIDENCIAL

Ao

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BUJARU - PA

Prezados senhores,

1. Verificamos um equívoco na certidão da matrícula nº 639 (em anexo), numeração das averbações ou registros não seguem ordem crescente, se repetem. Além disso na página 2V, aparece uma AV-2 com o número de outra matrícula..
2. Solicitamos, por gentileza, a retificação e envio de nova certidão.
3. Estamos à disposição para esclarecimentos.

Atenciosamente,

Gabriela Pereira Violante

Assistente Junior

Miriana Jasper

Supervisora de Centralizadora

CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência de Varejo

Caixa Econômica Federal

INFORMAÇÃO CONFIDENCIAL: Esta mensagem, incluindo anexos, contém informações confidenciais. O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos às penalidades legais cabíveis. Caso esta mensagem tenha sido encaminhada indevidamente para você ou se houver necessidade de esclarecimento adicional, favor contatar o remetente.

INFORMAÇÃO CONFIDENCIAL: Esta mensagem, incluindo anexos, contém informações confidenciais. O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos às penalidades legais cabíveis. Caso esta mensagem tenha sido encaminhada indevidamente para você ou se houver necessidade de esclarecimento adicional, favor contatar o remetente.

--

Cartório do Único Ofício de Bujaru

Marcos Mendes - Oficial Interino

