



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, de acordo com as atribuições que me são conferidas por Lei, que revendo em Cartório do Único Ofício de Bujaru – PA, os livros e mais papeis referente ao Registro de Imóveis, verifiquei constar no livro 2 do Registro de fichas, sob a matrícula 640, em 15/10/2015, o Registro do teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS		
BUJARU - PARÁ - BRASIL		
CNS:066043		
Marcos Mendes Oficial Interino		
Registro:	Ficha:	Data de abertura:
640	1	15/10/2015

IMÓVEL: TERRENO URBANO: um terreno urbano, Município de Bujaru, Estado do Pará - Brasil, Quadra nº 083, lote 04, localizado na Passagem Zé Barão, nº 398 D, Bairro Novo, com uma área de 157,50 m2, com os limites e confrontações seguintes: FRENTE: medindo 9m (nove metros), confrontando com Pass. Zé Barão; DIREITA: medindo 18m (dezoito metros), confrontando com Lote 05; FUNDO: medindo 09m (nove metros), confrontando com Elpidio Rosa de Souza; ESQUERDA: medindo 17m (dezessete metros), confrontando com Lote 03, com o seguinte memorial descritivo: Partindo com a sua frente testada (1) da Passagem Zé Barão, Perímetro (1), com distância de 09 Mts. em linha reta, dobrando chega-se ao lado direito com dimensões de 18 Mts. Perímetro (2) confinando com o lote 05, dobrando chega-se ao seu fundo (P3), deste com uma distância de 09Mts. em linha reta Confinando com Elpidio Rosa de Souza, dobrando chega-se ao lado esquerdo perímetro (4), com uma distância de 17 Mts. em linha reta, confinando com o lote 03, finalizando com a sua testada do ponto inicial da descrição deste Perímetro(P1) na Passagem Zé Barão. Dentro da légua patrimonial. Cadastrado no setor tributário através do Boletim de Cadastro Imobiliário Quadra 071 Lote 04. - PROPRIETÁRIO:- PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU - ESTADO DO PARÁ, de acordo com a Lei nº 592/2009 de 18.12.2009, que Dispõe sobre autorização para a Prefeitura de Bujaru alienar terras de seu patrimônio e dá outras providências, desmembrou a presente área da ampliação da área patrimonial do Município de Bujaru: - REGISTRO ANTERIOR: – M-001, L. 2-A, FL-01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bujaru - Ampliação da Área Patrimonial - ÔNUS: NADA CONSTA. - Ficando uma cópia reprográfica do requerimento, planta, juntamente com o ART, arquivada neste Serviço - Bujaru, 15 de outubro de 2015. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fê.*****

P. 1005.

R-01, Mat-640, fl.195: DATA :- 15.10.2015: - VENDA E COMPRA :- Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Livro Nº 04, fl. 34, deste Serviço Notarial e Registral, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU, CNPJ MF Nº 05.196.563/0001-10, estabelecida a Av. D. Pedro II, nº 38, Cidade de Bujaru - PA, neste ato representada pelo Sr. LUCIO ANTONIO FARO BITENCOURT, CPF. nº 331.580.962-34, brasileiro, paraense, solteiro, agricultor,

Continua no verso...



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS

BUJARU - PARÁ - BRASIL
CNS:066043
Marcos Mendes
Oficial Interino

feito

Registro:

640

Ficha:

1V

Data de abertura:

15/10/2015

atualmente PREFEITO MUNICIPAL DE BUJARU, residente e domiciliada à Trav. Lauro Sodré, nº 20, Centro, Bujaru - PA, nos termos da Lei nº 592 de 18 de dezembro de 2009, VENDEU este imóvel a ALCIONE COSTA MAGALHAES MARQUES, CI RG nº 1324033, CPF MF nº 332.829.602-63, brasileiro, paraense, casada, residente e domiciliada na Estrada do Caixaparah, nº 02, Leivilândia, Ananindeua, Estado do Pará, em 15.10.2015, pelo preço de R\$ 57,80 (cinquenta e sete reais e oitenta centavos), mediante condições da citada Lei e anexos, ficando uma cópia reprográfica arquivada neste serviço da escritura, da Lei e anexos. - Bujaru, 15 de outubro de 2015. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fé. *****

P. 1006.

Av-01, Mat-640, fl.195: DATA :- 17.11.2015: - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO :- Procede-se esta averbação, nos termos da petição assinada pelo proprietário Sra. ALCIONE COSTA MAGALHAES MARQUES, que requereu a averbação da benfeitoria edificada no imóvel constante na presente matrícula, seguinte: um casa unifamiliar em alvenaria de tijolo de um pavimento, coberta com telhas de barro plan, constituída de: 05 (cinco) compartimentos, sendo: 02 (dois) quartos, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) sala, 01 (um) banheiro, com uma área total construída de 42 m2 (quarenta e dois metros quadrados), cujas as obras foi dispendida a quantia de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) em material de construção - tudo de conformidade com o requerimento e a documentação apresentada, sendo: de acordo com o Alvará de construção, datado de 06 de novembro de 2015, expedido pela Prefeitura Municipal de Bujaru e a Planta, deixando de apredntar a certidão negativa de débitos do Instituto Social de Seguridade Social - INSS-MPS, por estar a benfeitoria enquadrada nos termos do decreto Lei nº 1.976, de 20.12.1982. - ficando assim averbado para todos os efeitos legais. - Bujaru, 17 de novembro de 2015. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fé. *****

P. 1020.

Continua na ficha nº 2...



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS

BUJARU - PARÁ - BRASIL

CNS:066043

Marcos Mendes

Oficial Interino

Justo

Registro:

640

Ficha:

2

Data de abertura:

15/10/2015

R-02, Mat-640, fl.195: DATA:- 18.03.2016: - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA :- Pelo presente Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no sistema financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual - FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 16.03.2016, o Sr. JARBAS ABEL POMBO MARQUES, nacionalidade brasileira, nascido em 25/01/1973, portador da Carteira de Identidade nº 2196656, expedida por Policia Civil/PA em 07/04/2004 e do CPF 394.046.922-04, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge ALCIONE COSTA DE MAGALHAES MARQUES, nacionalidade brasileira, nascida em 15/01/1966, farmacêutico, portadora da Carteira Funcional nº 1272, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor de Carteira Funcional/PA em 25/04/1992 e do CPF 332.829.602-63, residentes e domiciliados em Est Do Caixa Para, nº 02, Levilandia em Ananindeua/PA, VENDEU este imóvel ao Sr. ELTON DE OLIVEIRA DIAS, nacionalidade brasileira, vendedor de comercio varejista e atacadista, RG nº 4305263 - PC/PA, e CPF 008.042.002-89, solteiro, residente e domiciliado na Rua Antonio Rodrigues, 86, Bairro Novo, Bujaru/PA. Pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), com condições especiais no Contrato nº 8.4444.1196949-9, emitido pela Caixa Econômica Federal, ficando uma cópia reprográfica arquivada neste serviço. - Bujaru, 18 de março de 2016. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fê.*****

P. 1070.

R-03, Mat-640, fl.195v: DATA :- 18.03.2016: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: - Pelo presente Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no sistema financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual - FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 16.03.2016, ELTON DE OLIVEIRA DIAS, nacionalidade brasileira, vendedor de comercio varejista e atacadista, RG nº 4305263 - PC/PA, e CPF 008.042.002-89, solteiro, residente e domiciliado na Rua Antonio Rodrigues,86, Bairro Novo, Bujaru/PA, deu o imóvel desta matricula e casa residencial em alvenaria nele constante, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - em garantia do pagamento da divida decorrente do financiamento, bem como o cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4,

Continua no verso...



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS

BUJARU - PARÁ - BRASIL
CNS:066043
Marcos Mendes
Oficial Interino

Justo

Registro:

640

Ficha:

2V

Data de abertura:

15/10/2015

Lotes 3/4 em Brasília - DF, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, agência responsável pelo contrato: 4412 Santa Isabel do Pará- PA, em garantia do crédito de R\$ 43.400,00 (quarenta e três mil e quatrocentos reais), a taxa anual de juros nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407% a.a, Prazo: amortização 360 meses, e demais encargos e condições constantes no referido Contrato, arquivada uma via neste serviço. - Bujaru, 18 de março de 2016. Eu. (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fé. *****
P. 1070.

AV. 02 / Mat 640. Data da Averbação: 20/05/2026. CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO – Protocolo: 1730 de 08/05/2026. De acordo com o competente instrumento de BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Daniele Fydryszewski Vilasfam, Gerente de Centralizadora S.E., FICA CANCELADA A HIPOTECA citada no objeto do R-03 da Matrícula 640, desta serventia, tendo em vista que, após devidamente intimado no dia 17/12/2025 às 15h40min, não purgou a mora da alienação fiduciária que deu origem ao referido gravame. Emolumentos: R\$ 517,19; FRJ: R\$ 94,04; Selos: R\$ 1,70; ISS: R\$ 31,35; FRC: R\$ 15,68; Total: R\$ 659,96 O presente ato só terá validade com os Selos: A-5457409, A-5457410. O referido é verdade do que dou fé. Eu, *Justo* Joyce Melo Farias, Oficiala Substituta. Bujaru – PA, 20/05/2026.//

AV.03 / 640. Data da Averbação: 20/05/2026. Consolidação de Propriedade – Alienação Fiduciária. Protocolo: 1730 de 08/05/2026. A requerimento do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, adiante qualificado, instruído com a guia de recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - *Inter Vivo* – (ITBI – IV) , conforme DAM nº 254006 em data de 17/04/2026, com vencimento em 08/05/2026. Foi pago o imposto de transmissão incidente sobre esta transação, e recolhido de conformidade com Guia de Arrecadação acima, no valor de R\$ 1090,88 (mil e noventa reais e oitenta e oito centavos), pago em 23 de abril de 2026, conforme consta do comprovante de pagamento gerado pelo Banco da

Continua na ficha nº 3...



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS
BUJARU - PARÁ - BRASIL
CNS:066043
Marcos Mendes
Oficial Interino

[Assinatura]

Registro:

640

Ficha:

3

Data de abertura:

15/10/2015

Caixa Econômica Federal com **autenticação**: E00360305202604231815efa8992ab0a, promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário e requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, sede conforme valor declarado pela requerente de R\$ 54.544,19. Os fiduciários foram intimados para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Os documentos acima especificados ficam arquivados nesta Serventia para os devidos fins. Emolumentos: R\$ 102,79; FRJ: R\$ 18,69; Selos: R\$ 0,85; FRC: R\$ 3,12; ISS: R\$ 6,23; Total: R\$ 131,68 O presente ato só terá validade com o Selo:A-5457411. O referido é verdade do que dou fé. Eu, *[Assinatura]*, Joyce Melo Farias, Oficiala Substituta. Bujaru – PA, 20/05/2026.//

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Bujaru - PA, 21 de Maio de 2026.

MARCOS
MENDES:019
94369752

Assinado de forma
digital por MARCOS
MENDES:01994369752
Dados: 2026.05.21
11:00:25 -03'00'

Marcos Mendes
Oficial Interino



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL Nº 3628215 - SÉRIE: A - SELADO EM: 21/05/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 512826300003737513495050

QTD.ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	
1	R\$ 52,22	R\$ 9,50	R\$ 1,58	R\$ 3,17