



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, de acordo com as atribuições que me são conferidas por Lei, que revendo em Cartório do Único Ofício de Bujaru – PA, os livros e mais papeis referente ao Registro de Imóveis, verifiquei constar no livro 2 do Registro de fichas, sob a matrícula 580, em 23/05/2016, o Registro do teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS		
BUJARU - PARÁ - BRASIL		
CNS:066043		
Marcos Mendes Oficial Interino		
Registro:	Ficha:	Data de abertura:
686	1	23/05/2016

IMÓVEL: TERRENO URBANO: um terreno urbano, Município de Bujaru, Estado do Pará - Brasil, Quadra nº 083, lote 348 B, localizado na Passagem Guaramucú, nº 42 B, Bairro Novo, com uma área de 145 m2, com os limites e confrontações seguintes: FRENTE: medindo 10m (dez metros), confrontando com Pass. Guaramucú; DIREITA: medindo 14m (quatorze metros), confrontando com Lote 348 A; FUNDO: medindo 10m (dez metros), confrontando com Casimiro Azevedo Ferreira; ESQUERDA: medindo 15m (quinze metros), confrontando com Lote 348 C, com o seguinte memorial descritivo: Partindo com a sua frente testada (1) da Passagem Guaramucú, Perímetro (1), testada (1) com distância de 10 Mts. em linha reta, dobrando chega-se ao lado direito com dimensões de 14 Mts. Perímetro (2), confinando com Lote 348 A, dobrando chega-se ao seu fundo (P3), deste com uma distância de 10 Mts. em linha reta Confinando com Casimiro Azevedo Ferreira, dobrando chega-se ao lado esquerdo perímetro (4), com uma distância de 15 Mts. em linha reta, confinando com o lote 348 C, finalizando com a sua testada do ponto inicial da descrição deste Perímetro(P1) na Passagem Guaramucú. Dentro da légua patrimonial. Cadastrado no setor tributário através do Boletim de Cadastro Imobiliário Quadra 083 Lote 348 A.

- PROPRIETÁRIO :- PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU - ESTADO DO PARÁ, de acordo com a Lei nº 592/2009 de 18.12.2009, que Dispõe sobre autorização para a Prefeitura de Bujaru alienar terras de seu patrimônio e dá outras providências, desmembrou a presente área da ampliação da área patrimonial do Município de Bujaru: - REGISTRO ANTERIOR: - M-001, L. 2-A, FL-01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bujaru – Ampliação da Área Patrimonial - ÔNUS: NADA CONSTA. - Ficando uma cópia reprográfica do requerimento, planta, juntamente com o ART, arquivada neste Serviço - Bujaru, 23 de maio de 2016. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fé.

P. 1097.

R-01, Mat-686, fl.42: DATA :- 23.05.2016: - VENDA E COMPRA :- Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Livro Nº 04, fl. 50, deste Serviço Notarial e Registral, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU, CNPJ MF Nº 05.196.563/0001-10, estabelecida a Av. D. Pedro II, nº 38, Cidade de Bujaru-PA, neste ato representada pelo Sr. LUCIO ANTONIO FARO

Continua no verso...



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS

BUJARU - PARÁ - BRASIL

CNS:066043

Marcos Mendes
Oficial Interino

Justo

Registro:

686

Ficha:

1V

Data de abertura:

23/05/2016

BITENCOURT, CPF. n° 331.580.962-34, brasileiro, paraense, solteiro, agricultor, atualmente PREFEITO MUNICIPAL DE BUJARU, residente e domiciliada à Trav. Lauro Sodré, n° 20, Centro, Bujaru - PA, nos termos da Lei n° 592 de 18 de dezembro de 2009, VENDEU este imóvel a CECILIA HELENA COSTA DE MAGALHAES, CI RG n° 6296688, CPF MF n° 001.128.702-01, brasileira, paraense, solteira, residente e domiciliada na Estrada do Caixaparah, n° 02, Leivilândia, Ananindeua, Estado do Pará, em 23.05.2016, pelo preço de R\$ 159,79 (cento e cinquenta e nove reais e setenta e nove centavos), mediante condições da citada Lei e anexos, ficando uma cópia reprográfica arquivada neste serviço da escritura, da Lei e anexos. - Bujaru, 23 de maio de 2016. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fê. *****

P. 1098.

Av-01, Mat-686, fl.42: DATA :- 16.06.2016: - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO :- Procede-se esta averbação, nos termos da petição assinada pelo proprietário Sra. CECILIA HELENA COSTA DE MAGALHAES, que requereu a averbação da benfeitoria edificada no imóvel constante na presente matrícula, seguinte: uma casa unifamiliar em alvenaria de tijolo de um pavimento, coberta com telhas de barro plan, constituída de: 05 (cinco) compartimentos, sendo: 02 (dois) quartos, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) sala, 01 (um) banheiro, com uma área total construída de 42 m2 (quarenta e dois metros quadrados), cujas as obras foi dispendida a quantia de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) em material de construção - tudo de conformidade com o requerimento e a documentação apresentada, sendo: de acordo com o Alvará de construção, datado de 30 de maio de 2016, expedido pela Prefeitura Municipal de Bujaru e a Planta, deixando de apresentar a certidão negativa de débitos do Instituto Social de Seguridade Social - INSS-MPS, por estar a benfeitoria enquadrada nos termos do decreto Lei n° 1.976, de 20.12.1982. - ficando assim averbado para todos os efeitos legais. - Bujaru, 16 de junho de 2016. Eu,

(a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fê. *****

P. 1109.

Continua na ficha n° 2...



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS

BUJARU - PARÁ - BRASIL

CNS:066043

Marcos Mendes

Oficial Interino

Justo

Registro:

686

Ficha:

2

Data de abertura:

23/05/2016

R-02, Mat-686, fl.42: DATA :- 07.02.2017: - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA :- Pelo presente Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no sistema financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual - FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 20.01.2017, a Sra. CECILIA HELENA COSTA DE MAGALHAES, CI RG nº 6296688 PC/PA, CPF MF nº 001.128.702-01, brasileira, paraense, solteira, residente e domiciliada na Estrada do Caixaparah, nº 02, Leivilândia, Ananindeua, Estado do Pará, VENDEU este imóvel a Sra. CARLOS JOSE DA SILVA TRINDADE, nacionalidade brasileira, trabalhador agricola, RG nº 4105607 - PC/PA, e CPF 753.401.272-49, solteiro, residente domiciliado na Rua Sete de Setembro, s/nº, Bujaru-PA. Pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), com condições especiais no Contrato nº 8.4444.1454346-8, emitido pela Caixa Econômica Federal, ficando uma cópia reprográfica arquivada neste serviço. - Bujaru, 07 de fevereiro de 2017. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fê. *****
P. 1231.

R-03, Mat-686, fl.42v: DATA :- 07.02.2017: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: - Pelo presente Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no sistema financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual - FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 20.01.2017, o Sr. CARLOS JOSE DA SILVA TRINDADE, nacionalidade brasileira, trabalhador agricola, RG nº 4105607 - PC/PA, e CPF 753.401.272-49, solteiro, residente domiciliado na Rua Sete de Setembro, s/nº, Bujaru-PA, deu o imóvel desta matrícula e casa residencial em alvenaria nele constante, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - em garantia do pagamento da divida decorrente do financiamento, bem como o cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília - DF, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, agencia responsável pelo contrato: 4412 Santa Isabel do Pará- PA, em garantia do crédito de R\$ 42.576,00 (quarenta e dois mil e quinhentos e setenta e seis reais), a taxa anual de juros nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407% a.a, Prazo:

Continua no verso...



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS

BUJARU - PARÁ - BRASIL

CNS:066043

Marcos Mendes
Oficial Interino

Juiz

Registro:

686

Ficha:

2V

Data de abertura:

23/05/2016

amortização 360 meses, e demais encargos e condições constantes no referido Contrato, arquivada uma via neste serviço .- Bujaru, 07 de fevereiro de 2017. Eu, (a) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fé. *****
P. 1231.

AV. 02 / Mat 686. Data da Averbação: 22/05/2026. CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO – Protocolo: 1733 de 08/05/2026. De acordo com o competente instrumento de BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Daniele Fydryszewski Vilasfam, Gerente de Centralizadora S.E., FICA CANCELADA A HIPOTECA citada no objeto do R-03 da Matrícula 686, desta serventia, tendo em vista que, após devidamente intimado no dia 17/12/2025 às 16h33min, não purgou a mora da alienação fiduciária que deu origem ao referido gravame. Emolumentos: R\$ 517,19; FRJ: R\$ 94,04; Selos: R\$ 1,70; FRC: R\$ 15,68; ISS: R\$ 31,35; Total: R\$ 659,96 O presente ato só terá validade com os Selos: A-5457420, A-5457421. O referido é verdade do que dou fé. Eu, *Juiz* Joyce Melo Farias, Oficiala Substituta. Bujaru – PA, 22/05/2026.//

AV.03 / 686. Data da Averbação: 22/05/2026. Consolidação de Propriedade – Alienação Fiduciária. Protocolo: 1733 de 08/05/2026. A requerimento do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, adiante qualificado, instruído com a guia de recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - *Inter Vivo* – (ITBI – IV) , conforme DAM nº 254010 em data de 17/04/2026, com vencimento em 08/05/2026. Foi pago o imposto de transmissão incidente sobre esta transação, e recolhido de conformidade com Guia de Arrecadação acima, no valor de R\$ 1.071,90 (mil e setenta e um reais e noventa centavos), pago em 23 de abril de 2026, conforme consta do comprovante de pagamento gerado pelo Banco da Caixa Econômica Federal com autenticação: E00360305202604231814a4845158dd3, promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a
Continua na ficha nº 3...



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS
BUJARU - PARA - BRASIL
CNS:066043
Marcos Mendes
Oficial Interino

Juiz

Registro:

686

Ficha:

3

Data de abertura:

23/05/2016

consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário e requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, sede, conforme valor declarado pela requerente de R\$ R\$ 53.595,19. Os fiduciários foram intimados para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Os documentos acima especificados ficam arquivados nesta Serventia para os devidos fins. Emolumentos: R\$ 102,79; FRJ: R\$ 18,69; Selos: R\$ 0,85; ISS: R\$ 6,23; FRC: R\$ 3,12; Total: R\$ 131,68 O presente ato só terá validade com o Selo: A-5457419. O referido é verdade do que dou fé. Eu, *Juiz*, Joyce Melo Farias, Oficiala Substituta. Bujaru – PA, 22/05/2026.//

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Bujaru - PA, 22 de Maio de 2026.

MARCOS
MENDES:0199436
9752

Assinado de forma digital
por MARCOS
MENDES:01994369752
Dados: 2026.05.22 13:23:57
-03'00"

Marcos Mendes
Oficial Interino



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL Nº 3646701 - SÉRIE: A - SELADO EM: 22/05/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 10764630000067429265412150

QTD	ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	
1		R\$ 52,22	R\$ 9,50	R\$ 1,58	R\$ 3,17