

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia, neles encontrei, na matrícula 0010986, os seguintes registro e averbações, a seguir impressa em seu inteiro teor a partir de imagem digitalizada:

MATRÍCULA
10986

FICHA
54
FICHA
01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Paragominas, 17 de maio de 2012.....
LIVRO N. 2 - AN REGISTRO GERAL
CNM: 067298.2.0010986-62

Matrícula Nº: 10986 Protocolo: 44264 Data: 17 de Maio de 2012

IMÓVEL URBANO: designado da Quadra 046 do Lote 036 do RESIDENCIAL CIDADE JARDIM, situado na RUA DOS JASMINs nesta cidade de Paragominas-PA, com área total de 200 M² (Duzentos Metros); com os seguintes LIMITES E CONFRONTANTES: FRENTE: com RUA DOS JASMINs com medida de 10 Metros; FUNDO: com Lt.17, medindo 10 Metros; LADO DIREITO: com Lt.37, medindo 20 Metros; LADO ESQUERDO: com Lt.35, medindo 20 Metros, nos termos do Memorial Descritivo, assinado sob a Responsabilidade Técnica de Silenio M. Camargo - CREA 5061/D-TO. PROPRIETARIO: BURITI IMOVEIS LTDA, Pessoa Jurídica de direito privado inscrita no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica sob o n. 05.726.886/0001-79, inscrição estadual sob o n. 15.233.326-6, inscrição na JUCEPA - Junta Comercial do Estado do Pará, sob o n. 15.20083554-1 em 16.06.2003 - estabelecida na AV. Brasil, s/n, Residencial Park dos Buritis, Quadra 032, Lote 20 - Redenção - PA. REGISTRO ANTERIOR: Registrado no C.R.I. desta comarca no livro 02-A-A, folhas 46, Matrícula 7917 em 30 de Agosto de 2011. Paragominas, 17 de Maio de 2012

Maria Cecília Lopes Peres
CPF: 263.913.682-87
TABELIA SUBSTITUTA

Av. 1- M. 10986 : Em 17/5/2012. CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Feito para constar a emissão, nos termos do Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário Escriturais, Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças, datado de 10 de maio de 2012, arquivado neste Registro de Imóveis, pela emissora BURITI IMÓVEIS LTDA., já qualificada, da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1473, da Série 1ª, representativa do direito creditório equivalente, em 10/05/2012, a R\$ 15945,9898239094, sendo a instituição custodiante OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13, Grupo 205, Barra da Tijuca, CEP 22640-100, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, e devedor LUCIANO PEREIRA MACEDO, inscrito no CPF sob o nº 825.084.702-44. A CCI terá atualização monetária pelo IGP-M, e juros remuneratórios de 0,75% (setenta e cinco centésimos por cento) ao mês, capitalizados sob juros compostos e calculados de acordo com o método "SACOC" (sistema de amortização crescente). O saldo devedor será pago em parcelas mensais, com vencimento final em 1/10/2026, garantido por alienação fiduciária constituída nos termos do R. 2 seguinte. As demais condições são as constantes do instrumento particular arquivado neste registro. O referido é verdade e dou fé. Paragominas, 17 de Maio de 2012

Maria Cecília Lopes Peres
CPF: 263.913.682-87

R- 2 -M. 10986: Em 17/5/2012. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo instrumento particular descrito na Av. 1, a devedora fiduciante BURITI IMÓVEIS LTDA., já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula ao credor fiduciário BURITI FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS, fundo de investimento em direitos creditórios constituído nos termos da Instrução CVM 356, sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 06.081.379/0001-98, representado por sua instituição administradora OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., já qualificada, para garantia do pagamento da Cédula de Crédito Imobiliário-CCI nº 1473, da Série 1ª, emitida pela devedora fiduciária em favor do credor, nos termos da Av. 1. As demais condições são as constantes do instrumento particular arquivado neste registro. O referido é verdade e dou fé. Paragominas, 17 de Maio de 2012

Maria Cecília Lopes Peres
CPF: 263.913.682-87

AV-3/10.986-DATA-04.10.2018-Protocolo Definitivo nº 70.486- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Através de requerimento apresentado pelo proprietário, juntamente com a declaração de liberação de Alienação Fiduciária, ficam ditos documentos arquivados neste Registro Imobiliário como parte integrante desta, o número do protocolo acima, averba-se nesta matrícula para que fique constando o cancelamento da Alienação Fiduciária, acima registrada nº 2, uma vez que o credor dá

MATRÍCULA
10.986FICHA
54VERSO
FICHA
01v

CNM: 067298.2.0010986-62

como quitada a dívida. O referido é verdade e dou fé. O Oficial _____, Paragominas, 04 de Outubro de 2018.

R-4/10.986-DATA-19/10/2018-Protocolo Definitivo nº 70.623- COMPRA E VENDA - Através da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas deste Cartório, às fls. 088/089, do livro 204-N, na data de 09 de Outubro de 2018, no valor de **R\$28.826,49 (vinte e oito mil e oitocentos e vinte e seis reais e quarenta e nove centavos)**, a proprietária **BURITI IMÓVEIS LTDA**, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula à **OUTORGADA COMPRADORA: MASSALAI ENGENHARIA EIRELI - ME**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº **18.725.278/0001-91**, com sede na Rua Uruguai nº 24, Promissão em Paragominas-PA, neste ato representado por seu bastante procurador, **FÁBIO PASSABOM LEMOS**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **3830470/SSP/PA**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **00707228819/DETRAN/PA**, expedida em 05/11/2014 e inscrito no CPF/MF sob nº **680.598.172-72**, nascido em 17/11/1980, residente e domiciliado na Rua Acir Portugal, 21 Q-13, Promissão I, Paragominas-PA, através da Procuração Pública lavrada nestas notas, no livro nº 216-P, fls. 154/156, datada de 15/12/2017. Foi pago o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, (GR-ITBI), sob nº 144 expedida pela Prefeitura Municipal de Paragominas provando o recolhimento da quantia de R\$576,53 (quinhentos e setenta e seis reais e cinquenta e três centavos), sobre a avaliação de R\$28.826,49 (vinte e oito mil e oitocentos e vinte e seis reais e quarenta e nove centavos) atribuída ao imóvel objeto da presente. O referido é verdade e dou fé. O Oficial _____, Paragominas, 19 de Outubro de 2018.

AV-5/10.986-DATA-04.12.2018-Protocolo Definitivo nº 71.048-AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO-Através de requerimento, datado de 03 de Dezembro de 2018, arquivado nesta Serventia, apresentado pela proprietária **MASSALAI ENGENHARIA EIRELI - ME**, acima qualificada, procede-se a averbação da construção de um imóvel residencial, localizada à **Rua dos Jasmins, nº 145**, construída de alvenaria, com 01 pavimento e 09 ambientes, descritos a seguir: 01 Garagem, 01 Varanda, 01 Sala de Estar, 01 Suíte, 01 Dormitório, 01 Circulação, 01 Banheiro Social, 01 Cozinha e 01 Área de Serviço. **Com uma área total construída de 82,34m².** TIPO DE COBERTURA: Em estrutura de madeira de lei e telha de concreto. PISO: Revestimento em lajota cerâmica, rejuntada, assente com material colante. REVESTIMENTO DAS PAREDES: Paredes de alvenaria de tijolo com chapisco, reboco paulista e acabamento em pintura acrílica, sendo que no Banheiro Suíte e Banheiro Social, parede de alvenaria de tijolo com chapisco, reboco paulista com acabamento em cerâmica até o teto. Na Cozinha, parede de alvenaria de tijolo com chapisco, reboco paulista com acabamento em cerâmica até h=2,10m. ESQUADRIAS: Portão em metalon com acabamento em tinta esmalte; Portas em compensado, assente com bucha plástica e parafusos e acabamento em verniz; Janelas de vidro de 6mm de espessura tipo blindex; Balancins em alumínio e vidro com 4mm de espessura. FORRO: Em gesso com acabamento em pintura de tinta acrílica, sendo que na Garagem e Varanda, em madeiramento aparente. INSTALAÇÃO ELÉTRICA: Alimentação Bifásica com cabeamento em eletrodutos embutidos, e em perfeito estado de funcionamento. INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA:- Fossa séptica em alvenaria com tampa em concreto armado; Caixa de gordura, caixa de inspeção e caixa de passagem, em alvenaria rebocada, com fundo e tampa de concreto. Caixa D'água de fibra de 500l. Juntando para tanto Alvará de Construção nº 147/2018, Carta de Habite-se nº 195/2018, ambos expedidos pela Secretaria Infra-Estrutura do Município de Paragominas-PA, em 12 de Setembro de 2018 e 08 de Novembro de 2018, Certidão do IPTU, planta, memorial descritivo, Certidão Negativa de Débito, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 03 de Dezembro de 2018, sob o nº 002752018-88888036, ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº PA20180321518, Planta da obra e ARO - Aviso de Regularização de Obra. O referido é verdade e dou fé. O Oficial _____, Paragominas, 04 de Dezembro de 2018.

R-6/10.986-DATA-15.02.2019-Protocolo Definitivo nº 71.677- COMPRA E VENDA- Através de Contrato por Instrumento Particular de venda e compra de Imóvel residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no SFH -Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), contrato nº 8.4444.2015897-0, com Caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966 e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa

MATRÍCULA

10.986

FICHA

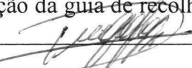
54

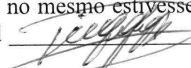
FICHA

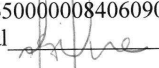
02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 - A.N. REGISTRO GERAL
CNM: 067298.2.0010986-62

Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, contrato este datado de 12 de Fevereiro de 2.019, a proprietária **MASSALAI ENGENHARIA EIRELI - ME**, acima qualificada, vendeu toda área de terras constante da presente matrícula, inclusive benfeitorias, ao Sr. **GREGORIO SOARES DOS SANTOS FILHO**, brasileiro, nascido em 11/09/1958, mecânico de manutenção montador preparador operador de maq e aparelhos prod indust, portador da CNH nº 00815293295, expedida por Órgão de Trânsito/PA em 01/09/2015 e inscrito no CPF/MF nº 090.321.182-34, casado no regime de comunhão parcial de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **KATIA MARGARETH BORGES DOS SANTOS**, brasileira, nascida em 17/06/1963, Cozinheira, portadora da Carteira de Identidade nº 6764829, expedida por PC/PA em 06/02/2012 e inscrita no CPF/MF nº 393.448.192-20, residentes e domiciliados em Travessa Santarem, 438, Angelim em Paragominas-PA, pelo preço de R\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), pagos da seguinte maneira: R\$27.000,00 (vinte e sete mil reais) recursos da conta vinculada do FGTS; e R\$108.000,00 (cento e oito mil reais) Financiamento concedidos pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a seguir registrado. Foi pago o Imposto de transmissão conforme quitação da guia de recolhimento nº 21082019, no valor de R\$1.080,00. O referido é verdade e dou fé. O Oficial . Paragominas, 15 de Fevereiro de 2.019.

R-7/10.986-DATA-15.02.2019-Protocolo Definitivo nº 71.677- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Ainda pelo mesmo contrato Particular, de 12/02/2019, acima registrado, e nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, os proprietários **GREGORIO SOARES DOS SANTOS FILHO**, e seu cônjuge **KATIA MARGARETH BORGES DOS SANTOS**, acima qualificados, como DEVEDORES FIDUCIANTES, transferem a propriedade resolúvel deste imóvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com escopo de garantia do financiamento por esta concedido aos Fiduciários para aquisição deste imóvel, no valor de R\$108.000,00 (cento e oito mil reais), a serem pagos no prazo de 240 meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 12/03/2019; à taxa anual de juros de 7.6600% (nominal) e 7.9347% (efetiva); sendo que por força da referida lei a posse deste imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores fiduciários **GREGORIO SOARES DOS SANTOS FILHO**, e seu cônjuge **KATIA MARGARETH BORGES DOS SANTOS**, possuidores diretos e a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF** possuidora indireta, que os efeitos do artigo 24, inciso VI, da citada Lei 9.514, foi indicado o Valor de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais); Sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no presente instrumento, que ficam fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivessem transcritos para os fins e efeitos de direito. O referido é verdade e dou fé. O Oficial . Paragominas, 15 de Fevereiro de 2.019.

AV-8/10.986 - DATA: 14/08/2026 - Protocolo Definitivo nº 97.257 - AVERBAÇÃO DE SANEAMENTO. Através de requerimento, datado de 13 de agosto de 2026, subscrito pelo interessado e Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra), instituído pelo Provimento n. 149, de 30 de agosto de 2023, Art. 440-AQ, procede-se na referida matrícula a averbação do **Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF nº 340936**, expedido pela Prefeitura Municipal de Paragominas - Secretaria Municipal de Administração e Finanças, emitida em 22/07/2026, sob a Inscrição Cartográfica nº **01.37.0046.0036.0000.01**, Localização do imóvel: **Rua dos Jasmins, Lote 36, Quadra 46, Loteamento Residencial Cidade Jardim, bairro Juparanã, CEP: 68629-080**, com área total de 200,00m², com valor venal calculado de R\$159.831,81. Tendo como contribuinte: CAIXA ECONOMICA FEDERAL. Selo Digital: 5665889-9885665000008406090610170; Emolumentos: R\$417,40, ISS: R\$20,87. O referido é verdade e dou fé. O Oficial . Paragominas-PA, 14 de agosto de 2026.

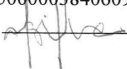
AV-9/10.986 - DATA: 14/08/2026 - Protocolo Definitivo nº 97.258 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Através do Ofício nº 670200/2026 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 06 de agosto de 2026, pelo gerente de centralizadora MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economista, portador da carteira de identidade RG nº 1.616.101-7-SSP/SC e inscrito no CPF sob o nº 575.672.049-91, com endereço profissional na Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111 - 4º andar, agrônoma, Florianópolis/SC, CEP 88025-220, nos termos da procuração pública lavrada no 2º

MATRÍCULA
10.986

FICHA
54

VERSO
FICHA
02v

CNM: 067298.2.0010986-62

Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF às fls. 128 do livro 3643-P em 16/03/2026 e do subestabelecimento público lavrado nas referidas notas às fls. 008 do livro 3644-P em 25/03/2026, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários: **GREGORIO SOARES DOS SANTOS FILHO e KATIA MARGARETH BORGES DOS SANTOS**, retro qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos moldes do contrato celebrado entre as partes nº **844442015897-0**. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Foram apresentadas a Certidão Negativa de Débitos Tributários Municipais, datada de 22 de julho de 2026, o Formulário do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis nº **202600000014534**, provando o recolhimento no valor de R\$3.196,64, sobre avaliação de R\$159.831,81 e o Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF nº 304883, com base de cálculo do IPTU no valor de R\$159.831,81, expedidos pela Prefeitura de Paragominas-PA. Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – Dados Pesquisados: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CNPJ: 00.360.305/0001-04, Código Hash: 0x68dsjpd; GREGORIO SOARES DOS SANTOS FILHO - CPF: 090.321.182-34, Código Hash: ipdtvt9kwq e KATIA MARGARETH BORGES DOS SANTOS - CPF: 393.448.192-20, Código Hash: kaw682rw7e, responsável pela consulta: MARIA DE JESUS SILVA ALVES, com resultado Negativo. Nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Selo Digital: 5665891-19856650000038406090610170; Emolumentos: R\$929,30, ISS: R\$46,47. O referido é verdade e dou fé. O oficial . Paragominas, 14 de agosto de 2026.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. CERTIFICO que, a presente Certidão foi extraída em inteiro teor da Matrícula Nº 0010986 de forma reprográfica, nos termos do § 1º do artigo nº 19 da lei nº 6.015/73. Sendo esta fiel e autentica reprodução da ficha original arquivada neste Cartório.

Paragominas, 24 de agosto de 2026.

Luzia Gomes de Jesus Escrevente



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº:3848014 - SÉRIE:A - SELADO EM:24/08/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:41084830000058348062610180

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 94ZZT-LTPCB-V5Y2V-CHSHV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Luzia Gomes De Jesus (CPF 612.518.952-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/94ZZT-LTPCB-V5Y2V-CHSHV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>