

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Marabá

Marcos Alberto Pereira Santos
Oficial de Registro de Imóveis e Tabelião

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO "ANTONIO SANTIS"

MATRÍCULA

52.782

FOLHA

01

SERVICO DELEGADO DE REGISTRO DE IMOVEIS

NEUZA MARIA SANTIS SEMINOTTI

Oficial

Marabá, PA, 19 de outubro de 2017

180

IMÓVEL: TERRENO URBANO situado na Zona Urbana desta Cidade e Comarca de Marabá-PA, localizado na **RUA DA ZABUMBA, QUADRA 01-A**, desmembrada de área maior, denominado de **LOTE DE TERRENO NÚMERO 24, LOTEAMENTO PARQUE ARAGUAIA**, com os seguintes limites e confrontações. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P31, de coordenadas N 9.414.946,82m e E 711.953,29m; deste segue confrontando com LOTE 19, com os seguintes azimutes e distâncias: 90°42'58" e 0,80m até o vértice P32, de coordenadas N 9.414.946,81m e E 711.954,09m; deste segue confrontando com LOTE 20, com os seguintes azimutes e distâncias: 90°33'32" e 6,15m até o vértice P33, de coordenadas N 9.414.946,75m e E 711.960,24m; deste segue confrontando com LOTE 23, com os seguintes azimutes e distâncias: 0°00'00" e 0,00m até o vértice P38, de coordenadas N 9.414.927,64m e E 711.960,24m; deste segue confrontando com RUA DA ZABUMBA, com os seguintes azimutes e distâncias: 271°07'04" e 6,15m até o vértice P39A, de coordenadas N 9.414.927,76m e E 711.954,09m; 270°42'58" e 0,80m até o vértice P39, de coordenadas N 9.414.927,77m e E 711.953,29m; deste segue confrontando com LOTE 25, com os seguintes azimutes e distâncias: 0°00'00" e 0,00m até o vértice P31, de coordenadas N 9.414.946,82m e E 711.953,29m; deste segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias: e 0,00m até o vértice, de coordenadas N 0,00m e E 0,00m; e m até o vértice P31, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso-22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Com área total de **132,58m² (cento e trinta e dois metros quadrados e cinquenta e oito decímetros quadrados)** e Perímetro de 52,06m. **PROPRIETÁRIO: HERALDO CORREIA RODRIGUES DE ATAÍDE** casado com **MARIA JOSÉ LUNA DE ATAÍDE**, pelo regime da separação total de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, ele proprietário de estabelecimento comercial, portador da CI nº 976563/SSP-PB e inscrito no CPF/MF nº 414.528.364-34, ela proprietária de estabelecimento de prestação de serviços, portadora da CI nº 1514709/Secretaria de Segurança Pública/PB e inscrita no CPF/MF nº 783.732.204-53, residentes e domiciliados na Rua São Miguel nº 97, Bairro Morada Nova, na Cidade de Marabá-PA. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 52.779 (PARTE)** do Livro Ficha nº 02 de **REGISTRO GERAL** de Imóveis desta Comarca. Dou fé. *ecf* **OFICIAL.-**

AV-001 - Prenotação nº 72.228 de 16/10/2017, feito em 19 de outubro de 2017. **DESDOBRO: CERTIFICADO**, para ficar constando que, a presente matrícula foi aberta em virtude de desmembramento do imóvel objeto da matrícula nº **52.779** do Livro Ficha nº-2- de Registro Geral de Imóveis deste Cartório, feito conforme requerimento datado em fevereiro de 2017, feito em agosto de 2017, feito a pedido do proprietário através de requerimento devidamente assinado e com firma reconhecida pelo Cartório do 1º Ofício desta Cidade, em data de julho de 2017. E conforme Memorial Descritivo, planta CD e ART apresentados, devidamente assinado pelo responsável-André da Silva - Geógrafo/Téc. em Agrimensura - CREA: 10748 TD/PA, Código INCR: FAM ART. nº PA20170230282. Dou fé. *ecf* **OFICIAL.-**

R-2/52782 - COMPRA E VENDA - Por escritura lavrada em 21 de novembro de dois mil e dezoito, os vendedores **HERALDO CORREIA RODRIGUES DE ATAÍDE**, já qualificado no ato de abertura desta matrícula, transferiu o domínio pleno do imóvel desta matrícula para o(a) comprador(a) **ARAGUAIA EMPREENDIMENTOS INCORPORAÇÃO E IMOBILIÁRIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia PA 70, Km 01, São Félix, na Cidade de Marabá-PA e inscrita no CNPJ/MF nº 10.750.995/0001-61, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 50,00 (cinquenta reais)**; Foi apresentado a guia de recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos - ITBI DAM nº 5450809, em favor do Município de Marabá - PA, conforme processo administrativo 13743/18; Foi emitida a DOI - Declaração de Operação Imobiliária, nos termos da Instrução Normativa da Receita Federal nº 1.112, de 2010; Foram apresentadas as seguintes certidões de todos os outorgantes: a)

Continua no verso.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARABÁ-PA - CERTIDÃO
Marcos Alberto Pereira Santos - Notário e Registrador

CPA 718396



1º Tabelionato de Notas e
Registro de Imóveis
de Marabá

MATRÍCULA

52.782

FICHA

01

certidões do distribuidor cível da justiça comum estadual da Comarca de Marabá - PA; b) certidão negativa trabalhista; c) certidão negativa estadual. Foram dispensadas no instrumento as seguintes certidões: a) a apresentação da certidão negativa de débito municipal; b) a certidão negativa de débito para com a Fazenda Federal; c) certidão do distribuidor cível federal da Seção Judiciária do Estado do Pará - PA; Procedido a consulta à Central de Indisponibilidade de Bens, conforme Provimento nº 39, do Conselho Nacional de Justiça, com o seguinte código HASH: **e576.a0d7.ebfd.c4c7.9484.9f6d.c6c4.d02f.32f0.8445**. Emolumentos: R\$ 49,85. Ato 182 (Item da Tabela TJPA). Selo do Tipo Geral n. 010834033. Série H. Marabá - PA, em 11 de janeiro de 2019. Eu, Marcos Alberto Pereira Santos, oficial de registro de imóveis. Dou fé.

R-3/52.782 - TÍTULO: COMPRA E VENDA - Prenotação nº 83.340, datada de 05 de julho de 2021. Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora, de nº 8.4444.2541688-8, datado de 09 de junho de 2021, a **vendedora, Araguaia Empreendimento Incorporação e Imobiliária LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida 01, Quadra 01, Lote 01, São Félix, na cidade de Marabá-PA e inscrita no CNPJ/MF nº 10.750.995/0001-61, legalmente representada, transferiu o domínio do imóvel objeto desta matrícula para a **compradora, Paula Danila Pereira Oliveira**, brasileira, solteira, enfermeira nutricionista, portadora da cédula de identidade nº 7666483 PC-PA e inscrita no CPF/MF nº 037.580.292-44, residente e domiciliada na Alameda Embauba, Vale do Tocantins, 8, Quadra 72, Lote 08, bairro São Felix I, na cidade de Marabá-PA, pelo preço de **R\$ 148.306,91** (cento e quarenta e oito mil e trezentos e seis reais e noventa e um centavos). Certidões dispensadas no contrato; Imposto de Transmissão "inter-vivos" devido pelo transpasse do imóvel recolhido ao Órgão competente, conforme DAM nº 6231867, no valor de **R\$ 225,91** (duzentos e vinte e cinco reais e noventa e um centavos). Procedida a consulta à Central de Indisponibilidade de Bens, conforme Provimento nº 39, do Conselho Nacional de Justiça, com o seguinte código HASH: **ea28.6737.d49c.0326.9a4a.56ba.7df7.c6f0.c1ef.2ea7**. Emolumentos: R\$458,99, Selo: R\$0,86, FRJ: R\$83,45, FRC: R\$13,91, ISS: R\$27,82, Ato 187 (Item da Tabela TJPA). Selo do Tipo Geral n. 485385. Série A. Marabá - PA, em 13 de julho de 2021. Eu, Jessé Alves Grismino, escrevente autorizado. Dou fé.

R-4/52.782 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Prenotação nº 83.340, datada de 05 de julho de 2021. Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora, de nº 8.4444.2541688-8, datado de 09 de junho de 2021, a proprietária deste imóvel denominada **devedora, Paula Danila Pereira Oliveira**, qualificada no R-3, aliena em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula a **credora, Caixa Econômica Federal**, instituição financeira constituída sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Centro, na cidade de Brasília-DF e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada, avaliado para fins de Leilão Público em **R\$ 150.000,00** (cento e cinquenta mil reais), pela dívida contraída no valor de **R\$ 116.000,00** (cento e dezesseis mil reais), com taxa efetiva de juros (a.a) de **6.6971% a.a**. **Composição de recursos:** valor destinado a venda e compra do terreno e construção do imóvel **R\$ 148.306,91** (cento e quarenta e oito mil e trezentos e seis reais e noventa e um centavos); Financiamento Caixa **R\$ 116.000,00** (cento e dezesseis mil reais); Recursos Próprios **R\$ 24.783,17** (vinte e quatro mil e setecentos e oitenta e três reais e dezessete centavos); Recursos da conta vinculada do FGTS **R\$ 5.165,74** (cinco mil e cento e sessenta e cinco reais e setenta e quatro centavos); Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União **R\$ 2.358,00** (dois mil e trezentos e cinquenta e oito reais); Valor da venda e compra do terreno **R\$ 22.000,00** (vinte e

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARABÁ-PA - CERTIDÃO
Marcos Alberto Pereira Santos - Notário e Registrador

10-014949100000

NOTO ROSA

ANDREGIA



75.816

Marcos Alberto Pereira Santos
Oficial de Registro de Imóveis e Tabelião

06/01/2026 17:31:54 pag. 2
Continua na página 03

1º Tabelionato de Notas e
Registro de Imóveis
de Marabá

Marcos Alberto Pereira Santos
Oficial de Registro de Imóveis e Tabelião

1º Ofício de Registro de Imóveis

ESTADO DO PARÁ – MUNICÍPIO E COMARCA DE MARABÁ
Marcos Alberto Pereira Santos - Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Marabá, PA, 13 de julho de 2021

dois mil reais). Nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Procedida a consulta à Central de Indisponibilidade de Bens, conforme Provimento nº 39, do Conselho Nacional de Justiça, com o seguinte código HASH: 3e01.40b4.85ca.4020.c645.9b7b.6492.dbed.9ca3.c726. Emolumentos: R\$458,99, Selo: R\$0,86, FRJ: R\$83,45, FRC: R\$13,91, ISS: R\$27,82, Ato 187 (Item da Tabela TJPA). Selo do Tipo Geral n. 485386. Série A. Marabá - PA, em 13 de julho de 2021. Eu, Jessé Alves Grismino, escrevente autorizado. Dou fé.

AV-5/52.782 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº 103.807, datada de 25 de fevereiro de 2025. **AVERBA-SE**, que a pedido da credora fiduciária, adiante classificada, conforme Requerimento, nos termos da lei 9.514/97, instruído com a guia de recolhimento do Imposto de Transmissão inter vivos - ITBI, DAM nº 7843028, no valor de **R\$ 3.007,38** (três mil e sete reais e trinta e oito centavos). **Imóvel Avaliado Para Efeitos Fiscais em R\$ 150.000,00** (cento e cinquenta mil reais), inscrito no cadastro municipal sob o nº 01.31.100.0040.001. A proprietária do imóvel objeto desta matrícula, denominada devedora fiduciante, **Paula Danila Pereira Oliveira**, qualificado no **R-4**, foi devidamente intimada para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação, conforme termos do art. 26, §1º, da Lei Federal nº 9.514/1997. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Desse modo, promove-se a presente averbação, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9514/1997, para consignar a Consolidação da Propriedade do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente, **Caixa Econômica Federal, Instituição Financeira**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Asa Sul, na cidade de Brasília-DF e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada. Emolumentos: R\$584,59, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$106,29, FRC: R\$17,72, ISS: R\$35,43, Ato 352 (Item da Tabela TJPA). Selo Digital do Tipo Geral n. 3940539. Série A. Eu, Beatriz Castro Menezes, escrevente autorizada. Dou fé.

AV-6/52.782 - RETIFICAÇÃO - Prenotação nº 110.975, datada de 06 de janeiro de 2026. **AVERBA-SE**, em conformidade ao Art. 213, inc. I, "a" da Lei de Registros Públicos - Lei 6015/73, para consignar a retificação do ato **AV-5**, considerando que o referido texto foi lavrado sem a indicação da data da respectiva finalização, a qual passa a ser devidamente incluída: **13 de março de 2025**. Permanecendo os demais termos inalterados. Ato 340 (Item da Tabela TJPA). Selo Digital do Tipo Gratuito n. 1949409. Série A. Marabá - PA, em 06 de janeiro de 2026. Eu, Beatriz Castro Menezes, escrevente autorizada. Dou fé.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

1-CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 52782, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Marabá, Estado do Pará, 06/01/2026.

Vivian Moura de Jesus - Escrevente Autorizada



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL GRATUITO Nº 1949410 - SÉRIE: A - SELADO EM: 06/01/2026

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 0149491000004339917396211

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	0.00	0.00	0.00

Tels.: (94)3321-1319 / (94)99277-900 / 99104-3200

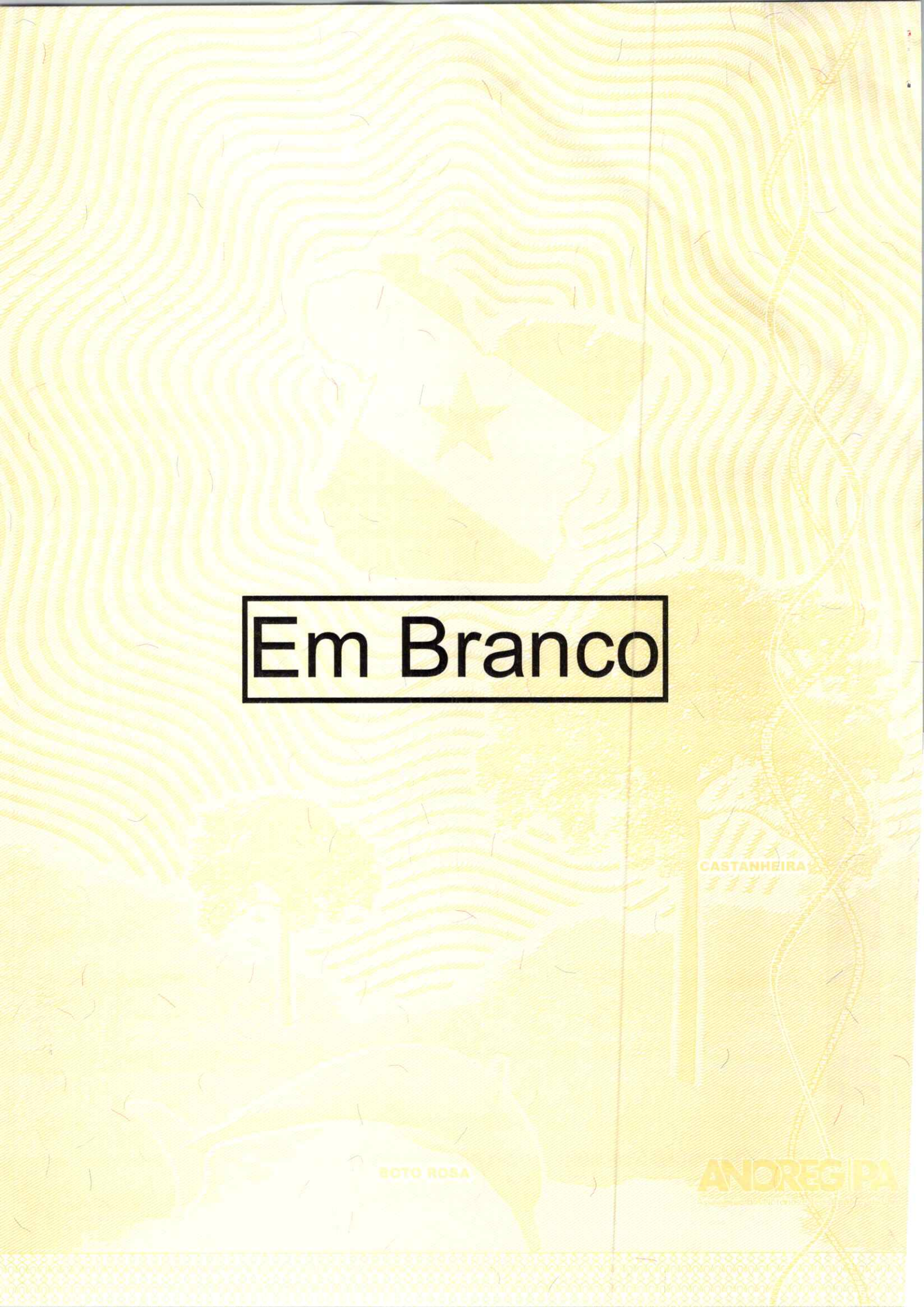
Jesus, tabelião por excelência, pois escreve o nome de quem o aceita no livro da vida



75.816

06/01/2026 17:31:56 pag. 3

10-01494910000097 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARABÁ-PA - CERTIDÃO
Marcos Alberto Pereira Santos - Notário e Registrador



Em Branco

CASTANHEIRA

BOITO ROSA

ANDREGIPA