



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial
Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular
CNM Nº 068510.2.0007285-83

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 7285. - Livro: 2. - Data: 04/05/2023.

IMÓVEL: - **LOTE URBANO Nº “33” - QUADRA “16”**, localizada na Rua Caja – Lote 33 – Quadra 16 – no Residencial Texas Empreendimentos Imobiliários e Incorporadora LTDA – Tailândia/PA, com área de **200,00m² (duzentos metros quadrados)**; desmembrado da Matrícula nº 4284, do Livro 2 deste CRI; com as seguintes medidas e confrontações: **FRENTE:** medindo 10,00 metros com a Rua Caja; **FUNDO:** medindo 10,00 metros com o Lote 18 da Quadra 16; **LADO DIREITO:** medindo 20,00 metros com o Lote 34; da Quadra 16; **LADO ESQUERDO:** medindo 20,00 metros com o Lote 32 da Quadra 16. - **PROPRIETÁRIA:** - **RESIDENCIAL TEXAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 20.266.030/0001-51. - **REGISTRO ANTERIOR:** AV-44/M-4284, Livro 2, deste CRI. - Protocolo nº 9840, do Livro 1, em 27/04/2023. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Tailândia/PA, 04 de maio de 2023. Selo digital nº 001920230A. Ato 181. Eu _____, Antonio Jailson Costa do Nascimento – Escrevente, conferi e assinei.

R-01/M-7285. – Data: 11/12/2023. - **VENDA E COMPRA:** CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE TERRENO, MÚTUO PARA OBRAS COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA **CONTRATO Nº 8.4444.3100606-8**, celebrado em Tailândia/PA, 24 de novembro de 2023; prenotada neste Serviço Registral sob o nº 10519, em 08/12/2023; o imóvel objeto desta Matrícula foi vendido pela **VENDEDORA:** **RESIDENCIAL TEXAS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ 20.266.030/0001-51, São Felix, 6, Centro em Tailandia/PA, e-mail: RESIDENCIALTEXAS@GMAIL.COM com seus atos constitutivos arquivados na (JUNTA-COMERCIAL), registrada sob NIRE nº (NIRE), neste ato representada por seu(s) procurador(es), neste ato representado por **JOSEANE ALENCAR MACHADO**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 20/11/1983, agente administrativo, filho de: EXPEDITA ALENCAR MACHADO e JOSE SANTANA MACHADO, e-mail: JOSY2007ALENCAR@HOTMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 776299,



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

expedida por Secretaria de Segurança Pública/TO em 17/09/2018 e do CPF 727.663.601-15, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Tv São Felix, 6, Centro em Tailândia/PA conforme procuração lavrada no 1 ofício de ARAGUAINA/TO, em 27/04/2023 à(s) folha(s) 179 do livro 726P; - a COMPRADOR(ES) E DEVEDOR (ES) FIDUCIANTE (S), doravante denominado (s) DEVEDORA (S): **KELLEM MARIA SANTOS COSTA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 14/11/1997, enfermeiro e nutricionista, filho de: TERESA MIRANDA SANTOS e SEBASTIAO COSTA, e-mail: KELLENTORRES242@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 5727618, expedida por Polícia Civil/PA em 31/07/2019 e do CPF 034.391.312-70, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Tv Florianópolis, 139, Cs E, Novo em Tailândia/PA.; - **pelo preço certo e ajustado de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)**; - Certidão Negativa de Débitos Municipais de IPTU: nº A148.B78F.25D4.72F2, Cadastro nº 000020489, Matrícula 001.010.016.0033.001, emitida em 08/12/2023, pela Prefeitura Municipal de Tailândia, válida até 31/12/2024. Valor Venal do Imóvel: R\$ 30.054,73 (trinta mil, cinquenta e quatro reais e setenta e três centavos). - DO ITBI: Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, DAM nº 4324, na importância de R\$ 1.434,68 (um mil e quatrocentos e trinta e quatro reais e sessenta e oito centavos), recolhida em 07/12/2023. – CONSULTA À CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: em cumprimento ao Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procedeu-se, nesta data, prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, no site: <https://www.indisponibilidade.org.br>, obtendo resultado negativo para o CNPJ da vendedora, anteriormente qualificada, conforme comprova o código HASH gerado para essa consulta, a saber: RESIDENCIAL TEXAS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS E INCORPORADORA LTDA: **c56e.8f68.a5e7.43c7.2051.70d4.bbc9.b4bc.fec1.e86c**; - Tendo a OUTORGANTE VENDEDORA, recebido o referido valor, confere e dá a mais ampla, geral e irrevogável aquisição e VENDE ao OUTORGADA COMPRADORA o imóvel, no estado em que se encontra, transmitindo desde já, a posse, direito e ações que tinha e vinha exercendo, abrigando-se por si, herdeiros e sucessores a fazer a presente venda boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito na forma da Lei. – O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Tailândia/PA, 11 de dezembro de 2023. – Selo Digital nº 002507312A. Ato 187 – Nota 4. – Eu _____, Antonio Jailson Costa



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

do Nascimento- Escrevente, conferi e assinei.

R-02/M-7285. – Data:11/12/2023. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** : CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE TERRENO, MÚTUO PARA OBRAS COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA MINHA, CASA MINHA VIDA **CONTRATO Nº 8.4444.3100606-8**, celebrado em Tailândia/PA, 24 de novembro de 2023; prenotada neste Serviço Registral sob o nº 10519, em 08/12/2023; o imóvel objeto desta Matrícula foi vendido pela DEVEDORA FIDUCIÁRIA: **KELLEM MARIA SANTOS COSTA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 14/11/1997, enfermeiro e nutricionista, filho de: TERESA MIRANDA SANTOS e SEBASTIAO COSTA, e-mail:KELLENTORRES242@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 5727618, expedida por Polícia Civil/PA em 31/07/2019 e do CPF 034.391.312-70, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Tv Florianópolis, 139, Cs E, Novo em Tailândia/PA; CREDOR FIDUCIÁRIO: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, neste ato representada por GIOVANNI ABDALA MERGULHAO, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 11/01/1982, economiário, portador da CNH 01582318664, expedida por DETRAN/PA em 28/12/2015 e do CPF 716.438.692-72 conforme procuração lavrado às folhas 182/183, do livro n 3.152-P, em 16/07/2015, do Cartório do 2º Ofício de Notas e Protesto da comarca de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 012/013/014, do livro 5907-P, em 03/08/2015, na comarca de Brasília/DF, doravante denominada CAIXA. **Agência responsável pelo contrato: 2363 TAILANDIA, PA**. – Origem dos Recursos: FGTS; Modalidade: AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO; Sistema de Amortização: PRICE; Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR; Enquadramento: SFH; Valor de Venda e Compra de Terreno e Construção e Composição dos Recursos: O valor destinado ao pagamento da venda e compra do terreno e construção do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento CAIXA: R\$ 118.219,08; Recursos



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

próprios aplicados/a aplicar na obra: R\$ 28.340,92; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 13.440,00. Do valor total descrito acima, R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) correspondem ao valor de venda e compra do terreno. Valor Total da Dívida (Financiamento): R\$ 118.219,08; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais); Prazo Total (meses): 373; Amortização (meses): 360; Construção (meses) 13, Encargos Financeiros: conforme Itens B9 à B10.1; Vencimento da Primeira Encargo Mensal: 24/11/2023. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Tailândia/PA, 11 de dezembro de 2023. Selo Digital nº 002507313A. Ato 187 – Nota 4. Eu _____, Antonio Jailson Costa do Nascimento- Escrevente, conferi e assinei.

AV-03/M-7285. - Data: 25/08/2026. - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 03/08/2026, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 15220, em 04/08/2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da **CREDORA E PROPRIETÁRIA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾. nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. - Tailândia/PA, 25 de agosto de 2026. - Selo Digital Geral nº 005779000A. Ato 353. - Eu _____, Camila Yule Mesquita Sztoltz - Escrevente, conferi e assinei.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Tailândia - PA, 25 de agosto de 2026

CAMILA YULE
MESQUITA

SZTOLTZ:01241980233

Assinado de forma digital por
CAMILA YULE MESQUITA
SZTOLTZ:01241980233

Dados: 2026.08.25 09:20:08 -03'00'

CAMILA YULE MESQUITA SZTOLTZ

Escrevente



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003856176 - SÉRIE: A - SELADO EM: 25/08/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 6716583000004812153472180

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58

Emolumentos:.....R\$ 63,3

Selo:.....R\$ 1,45

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*