

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0043365-47

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
43.365	01 F	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

KÉDMA FARIA TAVARES

OFICIALA TITULAR

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 401, localizado no 3º Pavimento, do Bloco "06", integrante do "CONDOMÍNIO SUPER LIFE ANANINDEUA", situado na Estrada Quinta da Carmita, s/nº, bairro Maguari, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a Fração Ideal de 0,41666667% do terreno no qual SERÁ construído o referido empreendimento, possuindo 42,65m² de área real privativa; 12,50m² de área de uso comum de divisão não proporcional (relativa a 01 vaga de garagem); 47,54m² de área de uso comum de divisão proporcional; perfazendo uma área de 102,69m² de área real total; sendo que a dita unidade será constituída de: sala de estar/jantar, circulação, 02 (dois) dormitórios, 01 (um) WC, copa/cozinha e área de serviço.

PROPRIETÁRIA: BUILDING SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.633.015/0001-00, com sede em Belém/PA, na Travessa Apinagés, nº 205, bairro Batista Campos.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 26003, do Livro 2 (RG), deste Serviço Registral. Esta matrícula foi aberta em 15 de abril de 2013.

AV-1 - MAT. 43365 - Protocolo nº 79807. Prenotação nº 50336, datado de 15 de Abril de 2013 - HIPOTECA: Faz-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está sujeito a HIPOTECA constituída em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se por seu Estatuto, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 03 e 04, em Brasília/DF, devidamente representada, conforme consta no R-5/R-6, do registro anterior acima mencionado. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares, Escrevente Autorizada, dou fé.

AV-2 - MAT. 43365 - Controle Interno nº 85505. Protocolo nº 56033. Data: 08 de Novembro de 2013 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS, contrato nº 8.5555.274311-9, datado de 23 de Setembro de 2013, com uma cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, já individualizada, legalmente representada, na qualidade de Credora Fiduciária, autorizou o Cancelamento da Hipoteca, citada no AV-1 desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava, Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Ananindeua/PA, 13 de Novembro de 2013.

R-3 - MAT. 43365 - Controle Interno nº 85505. Protocolo nº 56033. Data: 08 de Novembro de 2013 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular, citado no AV-2 desta matrícula, com força de escritura pública, na forma prevista no artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, a proprietária e Interviente Construtora, BUILDING SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, já individualizada, devidamente representada; com a interveniência da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterada pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03 e 04, na cidade de Brasília/DF, legalmente representada; vendeu o imóvel objeto desta matrícula à ANIA DE NAZARE CAMPOS PAIXAO, brasileira, solteira, secretária, estenografa, datilografa e recepcionista, portadora da Cédula de Identidade nº 3.182.043 - SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 635.624.212-49, residente e domiciliada na Tv. Vinte de Fevereiro, nº 613, Guamá, em Belém/PA; pelo preço de R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais), mediante a integralização da seguinte parcela: R\$ 17.960,00 (dezesete mil, novecentos e sessenta reais), com desconto concedido pelo Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS; e R\$ 50.040,00 (cinquenta mil e quarenta reais), através do financiamento concedido pela Credora Fiduciária. Certifico que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 505,26, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, referente ao processo nº 2013/1247638. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira,

Kédma Faria Tavares
Esc. Oficiala Titular
CPF 091.641.782-00

Rodovia BR 316 - KM 08 • Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 • Centro • CEP: 67.033-070 • Ananindeua-Pará
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br | Site: www.cartoriofarianeto.com.br
Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

Código de segurança: 5e8c-430a-31b4-17c1-606a-c49e-a863-1e01

Emitida por Lucas da Silva Vilhena

Em 28/08/2026 às 14:01:26

Protocolo: 222.261

Valor da Certidão: R\$ 67,36

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
43.365	01 V	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
 COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
 OFICIALA TITULAR

digitei. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Ananindeua/PA, 13 de Novembro de 2013.

R-4 - MAT. 43365 - Controle Interno nº 85505. Protocolo nº 56033. Data: 08 de Novembro de 2013 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no (R-3), conforme a Cláusula Sexta, a proprietária, **ANIA DE NAZARE CAMPOS PAIXAO**, já qualificada, alienou o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais)**, em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 50.040,00 (cinquenta mil e quarenta reais)**, sujeita à taxa anual de juros nominal de 4,5000% a.a. e efetiva de 4,5941% a.a. de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de **300** meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 362,02**, reajustáveis de acordo com a Cláusula Décima Segunda do instrumento ora registrado. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Ananindeua/PA, 13 de Novembro de 2013.

AV-5 - MAT. 43.365 - Controle Interno nº 101200. Protocolo nº 71718, datado de 17 de Agosto de 2015 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO: Através de requerimento datado de 04 de Maio de 2015, que fica com cópia arquivada nesta serventia registral para os devidos fins, a construtora e incorporadora, já individualizada, devidamente representada; **requereu** a presente averbação para constar que a **Unidade Residencial** objeto da presente matrícula, foi **concluída** conforme consta no **AV-9**, da **Matrícula nº 26.003**, do registro anterior acima mencionado. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé. *Assinatura de O. L. Reis*

AV-6 - MAT. 43.365 - Controle Interno nº 163543. Protocolo nº 134057, datado de 29 de novembro de 2023 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Através do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, **contrato nº 8.4444.3158978-0**, datado de 07 de novembro de 2023, com uma cópia arquivada nesta Serventia, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, representada por **Daniele Costa Magalhães**, inscrita no CPF/MF sob o nº 966.055.962-34, conforme Substabelecimento Público lavrado em 24 de maio de 2023, às Folhas 160/161, no Livro nº 066, do 2º Ofício de Notas da Cidade e Comarca de Belém/PA, de acordo com o **item 2.3; autorizou o Cancelamento da Propriedade Fiduciária**, citada no **R-4** desta matrícula, ficando o imóvel por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 369,55 (R\$ 304,17 de emolumentos, R\$ 55,31 de FRJ, R\$ 9,22 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202312.2229214-41292220000060575385317080. Eu, Matheus Silva Mendes de Souza, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 04 de dezembro de 2023. *Assinatura de Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci*
Gustavo A. R. Jacovacci
 Registrador Substituto

R-7 - MAT. 43.365 - Controle Interno nº 163543. Protocolo nº 134057, datado de 29 de novembro de 2023 - VENDA E COMPRA: Através do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, **contrato nº 8.4444.3158978-0**, datado de 07 de novembro de 2023, com uma cópia arquivada nesta Serventia. **TRANSMITENTE:** - **ANIA DE NAZARE CAMPOS PAIXÃO**, brasileira, solteira, secretária, portadora da Cédula de Identidade nº 3182043 4ª VIA PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 635.624.212-49, filha de Sandra de Nazare Campos Paixao e Domingos Leite da Paixao, residente e domiciliada na Rua Quinta das Carmitas, nº 234, Apart. 401, Bloco 06, Maguari, em Ananindeua/PA. **ADQUIRENTE:** - **ARTHUR CORDOVIL COSTA**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da Cédula de Identidade nº 5525732 PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 027.158.412-21, filho de Alexandra Rodrigues Cordovil e Adinan Correa Costa, residente e domiciliado no Conjunto Porta do Sol, nº 47, Quadra 04, Aguas Lindas, em Ananindeua/PA. **VALOR DO ATO:** - **R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)**. **FORMA E MEIO DE PAGAMENTO:** - Pago mediante a integralização das

Assinatura de Kédma Faria Tavares
 Kédma Faria Tavares
 Of. Oficiala Titular
 CPF: 097.647.763-00

Rodovia BR 316 - KM 08 • Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 • Centro • CEP: 67.033-070 • Ananindeua-Pará
 E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br | Site: www.cartoriofarianeto.com.br
 Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0043365-47

MATRÍCULA	43.365	Livro 2 02 F	Data 26/04/2013
		Folhas	Registrador de Imóveis

Imóvel
seguintes parcelas: R\$ 100.621,00 (cem mil e seiscentos e vinte e um reais), através de financiamento concedido pela Instituição Financeira; R\$ 4.729,00 (quatro mil e setecentos e vinte e nove reais), com recursos próprios; R\$ 34.650,00 (trinta e quatro mil e seiscentos e cinquenta reais), com valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - O comprovante de recolhimento do ITBI será apresentado na ocasião do registro. **TAXA DE CONDOMÍNIO:** - Declarou o transmitente que inexistia com referência ao imóvel transacionado, débitos de natureza fiscal ou condominial, assumindo a responsabilidade por eventuais débitos que possam ser devidos até a presente data. **ÔNUS E AÇÕES REIPERSECUTÓRIAS:** - As partes declararam que não estão respondendo pessoalmente a ações reais, pessoais, reipersecutórias, possessórias, reivindicatórias, arrestos, embargos, depósitos, sequestros, protestos, falências, concordatas e/ou concursos de credores, dívidas fiscais, penhoras ou execuções que possam comprometer o imóvel objeto desta transação e a garantia fiduciária ora constituída. **CONDIÇÕES ESPECIAIS:** - Aquisição efetuada mediante o Programa Minha Casa, Minha Vida. Demais condições as constantes no título. **Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 176.464,34**, conforme Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, emitido em 30/11/2023, pela Secretaria Municipal da Gestão Fazendária de Ananindeua/PA, visando o recolhimento dos emolumentos devidos. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 977,10 (R\$ 805,40 de emolumentos, R\$ 146,44 de FRJ, R\$ 24,41 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202312.2229215-51292220000070575385317080. Eu, Matheus Silva Mendes de Souza, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci, Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 04 de dezembro de 2023. **Gustavo A.P. Jacovacci**
Registrador substituto

R-8 - MAT. 43.365 - Controle Interno nº 163543. Protocolo nº 134057, datado de 29 de novembro de 2023 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: TÍTULO: Através do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato nº 8.4444.3158978-0, datado de 07 de novembro de 2023, com uma cópia arquivada nesta Serventia. **PROPRIETÁRIO/DEVEDOR FIDUCIANTE:** - ARTHUR CORDOVIL COSTA, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da Cédula de Identidade nº 5525732 PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 027.158.412-21, filho de Alexandra Rodrigues Cordovil e Adinan Correa Costa, residente e domiciliado no Conjunto Porta do Sol, nº 47, Quadra 04, Aguas Lindas, em Ananindeua/PA. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, representada por Daniele Costa Magalhães, inscrita no CPF/MF sob o nº 966.055.962-34, conforme Substabelecimento Público lavrado em 24 de maio de 2023, às Folhas 160/161, no Livro nº 066, do 2º Ofício de Notas da Cidade e Comarca de Belém/PA. **DÍVIDA GARANTIDA: R\$ 105.621,00 (cento e cinco mil e seiscentos e vinte e um reais)**, sujeita à seguinte taxa de juros contratada nominal de 4.5000% a.a. e efetiva de 4.5940% a.a., com pagamento de acordo com sistema PRICE de amortização, para ser paga no prazo de 420 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor R\$ 521,36, com vencimento do primeiro encargo mensal em 05/12/2023. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO**

Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 28/08/2026 às 14:01:26
Protocolo: 222.261
Valor da Certidão: R\$ 67,36

MATRÍCULA

43.365

Livro

2

02 V

Folhas

Data

26/04/2013

Registrador de Imóveis

Imóvel

PÚBLICO Nº R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes no título. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 655,05 (R\$ 539,71 de emolumentos, R\$ 98,13 de FRJ, R\$ 16,36 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202312.2229216-61292220000080575385317080. Eu, Matheus Silva Mendes de Souza, digitei. Eu, *Gustavo A.P. Jacovacci* Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 04 de dezembro de 2023.

Gustavo A.P. Jacovacci
Registrador substituto

AV-9 - MAT. 43.365 - Controle Interno nº 163543. Protocolo nº 134057, datado de 29 de novembro de 2023 - APRESENTAÇÃO DE ITBI: Procede-se a presente averbação, para constar a apresentação do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, emitido em 29/11/2023, no valor de R\$ 1.793,79, (R\$ 787,58, sobre o valor não financiado e R\$ 1.006,21, sobre o valor financiado), referente ao processo nº 202300000161603, Documento nº 76101800001220258, recolhido ao Município de Ananindeua/PA em 29/11/2023, sendo o valor base de ITBI: R\$ 140.000,00, referente a Compra e Venda registrada no R-7 desta matrícula. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 185,20 (R\$ 152,09 de emolumentos, R\$ 27,65 de FRJ, R\$ 4,61 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202312.2229217-71292220000090575385317080. Eu, Matheus Silva Mendes de Souza, digitei. Eu, *Gustavo A.P. Jacovacci* Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 04 de dezembro de 2023.

Gustavo A.P. Jacovacci
Registrador substituto

AV-10 - MAT. 43.365 - Controle Interno nº 196724. Protocolo nº 167.242, datado de 24 de agosto de 2026 - COMPLEMENTAÇÃO DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Procede-se a presente averbação para constar a inclusão dos dados de identificação do imóvel, em razão da ausência dos mesmos no preâmbulo desta matrícula, para que passe a constar como: - "Imóvel identificado no IPTU/PMA sob o Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF nº 9013901347" e "Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel nº 67.000-000". Conforme consta no Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda, da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, emitido em 12 de agosto de 2026, com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 435,47 (R\$ 344,35 de emolumentos, R\$ 62,61 de FRJ, R\$ 10,44 de FRC, R\$ 17,22 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202608.5475654-45657450000049620212514150. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, *Jose Cleiton M. da Silva* Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 28 de agosto de 2026.

Jose Cleiton M. da Silva
Escrevente Autorizado

AV-11 - MAT. 43.365 - Controle Interno nº 196382. Protocolo nº 166.900, datado de 12 de agosto de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 10 de agosto de 2026, acompanhado da Certidão de Notificação, Protocolo 34298, sendo o Sr. **Arthur Cordovil Costa**, notificado via publicação de edital nos dias 01/08/2025, 04/08/2025 e 05/08/2025; a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no ato **R-8** desta matrícula, representada por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrado em 25/03/2026, à Folha nº 008, do Livro nº 3644-P, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, como Credora

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0043365-47

MATRÍCULA	43.365	Livro 2 03 F Folhas	Data 26/04/2013 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro Nº			
Fiduciária do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato nº 8.4444.3158978-0, no R-7/R-8, desta matrícula, requereu a Consolidação da Propriedade Resolúvel do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, o qual tem a obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias para alienação do imóvel contados da data do presente registro. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 202500000129871, emitido em 27/02/2026, no valor de R\$ 3.523,46, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de R\$ 153.526,28. Imóvel avaliado para fins fiscais em R\$ 199.626,18, conforme Cadastro Imobiliário Fiscal, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária de Ananindeua/PA, emitido em 26/06/2026, visando o recolhimento dos emolumentos devidos. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 1.241,40 (R\$ 982,90 de emolumentos, R\$ 178,71 de FRJ, R\$ 29,79 de FRC, R\$ 49,15 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202608.5475655-55657450000079620212514150. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci, Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 28 de agosto de 2026. <i>Jose Cleiton M. da Silveira</i> Escrevente Autorizado			
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Matrícula: 43.365			
PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 28 de agosto de 2026.			
ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS. Valido somente com o selo de segurança.			
() Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular. () Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto. () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta. () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado. () Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada. () José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.			
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA REGISTRO GERAL ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI COMARCA DE ANANINDEUA REGISTRADORA DE IMÓVEIS			

Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 28/08/2026 às 14:01:26
Protocolo: 222.261
Valor da Certidão: R\$ 67,36



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3443578 - SÉRIE: A - SELADO EM: 28/08/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 87534430000012388462412120

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3SX2H-3AQ6P-KGHEU-UKFMV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jose Cleiton Medeiros da Silveira (CPF 959.964.862-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3SX2H-3AQ6P-KGHEU-UKFMV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>