

CNM: 065789.2.0027097-62

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº 27.097	FICHA 1F
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

IMÓVEL: Nominalmente assim identificado :- Lote de Terra número Vinte e Oito (28) da Quadra 04, do Loteamento "JARDIM DAS ACÁCIAS", situado na Rua VP-13, perímetro compreendido entre a Rua VP-02 e a Rua VP-01, bairro Jardim das Acácias, nesta Cidade, medindo oito metros (8,00m) de frente por vinte metros (20,00m) de fundos, perfazendo uma área de 160,00m², confinando pela lateral direita com o lote 26, pela lateral esquerda com os lotes 31 e 22 e fundos com o lote 27. Inscrição Municipal nº 01.25.401.0401.032. **TRANSMITENTE:** LABOR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Conselheiro Dantas, 57 - 10º andar, sala 1001, inscrita no C.N.P.J. sob o número 00.437.569/0001-19; representada por seu procurador substabelecido, JOSE MAURICIO HENRIQUE CARVALHO, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da cédula de identidade nº 1345830 PC/PA, inscrito no CPF/MF sob nº 243.640.962-53, residente e domiciliado nesta cidade, à Travessa Lauro Sodré, 1602, Ipanetama, conforme Substabelecimento datado de 16 de setembro de 2014, lavrado às fls. 165F do livro nº 0001 das notas do Cartório Vales-3º Ofício da Cidade de Macapá/AP; Substabelecimento, datado de 23 de julho de 2014, lavrado às fls. 095 do livro nº 79 das notas do Cartório Condurá-4º Ofício da Comarca de Belém/PA, e constante da Procuração Pública datada de 29/05/2008, lavrada às fls. 026 do livro nº 383 do Tabelionato do 6º Ofício de notas da Comarca de Salvador/BA. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-AP As fls.106 (AV.48) nº 12.105. Eu, Antônio Célia Figueiredo Landy Oficial, conferi e assino, dando fé.////

sfn/selo H-2931363/64

R.1.M.27.097-Data:13/outubro/2014 - **VENDA E COMPRA** - pela ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA, datada de 09 de outubro de 2014, lavrada às fls. 191 do livro nº 109, das notas da Tabela Dra. Célia da Ascensão Campos de Araújo Menezes, desta cidade, a Firma LABOR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, acima qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **PROPRIETÁRIO:** JORGE LUIZ SILVA MARINHO, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00268906391-DETRAN/PA, onde consta a RG nº 3573522-SSP/PA, inscrito no CPF/MF nº 630.715.842-53, residente e domiciliado na Rua Antonio Freire, 137, Casa "C", bairro Santa Lídia, nesta cidade. Valor da compra e venda: R\$ 472,00 (Quatrocentos e Setenta e Dois Reais). Base de cálculo do ITC: R\$-13.000,00 (TREZE MIL REAIS) Eu, Antônio Célia Figueiredo Landy Oficial, conferi e assino, dando fé.////

AV.13/2014/14/Outubro/2014 - **SCRITURA** que pelo proprietário JORGE LUIZ SILVA MARINHO, me foi apresentada uma petição, datado em 08 de outubro de 2014, na qual se verifica que no imóvel desta matrícula, acha-se edificada a seguinte Benfeitoria: **CASA RESIDENCIAL Nº 48**, em alvenaria em um pavimento, sem laje, estrutura do telhado em madeira, cobertura em telhas cerâmicas, contendo os seguintes compartimentos: pátio, sala de visitas, cozinha, hall, dois quartos e um banheiro social, perfazendo uma área total construída de 52,46m², onde foi gasto entre material e mão-de-obra a importância de R\$-53.572,68 (cinquenta e três mil, quinhentos e setenta e dois reais e sessenta e oito centavos), conforme a documentação apresentada, a seguir descrita: 1) PLANTA BAIXA aprovada pela Prefeitura de Castanhal, em 15/08/2014, assinada pelo Secretário de Obras e Urbanismo, Nelson Lemos - engenheiro responsável: Valtor Costa e Silva - CREA/PA 8.872-D; 2) DECLARAÇÃO DO CONSTRUTOR datada de 26/09/2014, assinada pelo Engenheiro Responsável: Valtor Costa e Silva - CREA/PA 8.872-D; 3) HABITE-SE nº 4783/2014, aprovado em 25/09/2014, pelo Secretário de Obras e Urbanismo, Nelson Lemos; 4) Certidão Negativa de Débitos - CMD nº 247662014-88888896 - CEI nº 51.226.65896/61, expedida pela Secretária da Receita Federal, em 06/10/2014, documentos esses que ficam arquivados neste Cartório, passando a presente averbação a fazer parte integrante do citado registro. Eu, Antônio Célia Figueiredo Landy Oficial, conferi e assino, dando fé.////

MCS/selos H-2931404/05

R.3.M.27.097-Data:20/março/2015 - **TRANSMITENTE:** JORGE LUIZ SILVA MARINHO, brasileiro, solteiro, trabalhador informal, CI nº 00268906391-DETRAN/PA, CPF nº 630.715.842-53, residente e domiciliado na Rua Antônio Freire, 137, Santa Lídia na cidade de Castanhal/PA. E sendo **ADQUIRENTE:** WIVIAN CHAGAS DA SILVA, brasileira, solteira, trabalhadora informal, CI nº 7502149-PC/PA, CPF nº 039.999.172-70, residente e domiciliada na Alameda Passarinho, 70, na cidade de Castanhal/PA. Que adquiriu o imóvel desta matrícula, designado por: Lote de Terra número Vinte e Oito (28) da Quadra 04, do Loteamento "JARDIM DAS ACÁCIAS", situado na Rua VP-13, perímetro compreendido entre a Rua VP-02 e a Rua VP-01, bairro Jardim das Acácias, nesta Cidade, medindo oito metros (8,00m) de frente por vinte metros (20,00m) de fundos, perfazendo uma área de

(Continua no Verso...)



CNM: 065789.2.0027097-62

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº	FICHA
	27.097	1V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

160,00m², confinando pela lateral direita com o lote 26, pela lateral esquerda com os lotes 31 e 22 e fundos com o lote 27, onde acha-se edificada a seguinte benfeitoria: **CASA RESIDENCIAL Nº 48**, em alvenaria, em um pavimento, sem laje, estrutura do telhado em madeira, cobertura em telhas cerâmicas, contendo os seguintes compartimentos: pátio, sala de visitas, cozinha, hall, dois quartos e um banheiro social, perfazendo uma área total construída de 52,46m². Tudo consoante **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA NR. 134.101.666**, datado de 18 de março de 2015, com força de escritura pública, (em conformidade com o art. 61 e parágrafos da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei 5.049, de 29/06/1966; na forma da Lei 11.977, de 07/07/2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16/06/2011 e Decreto nº 7.499, de 16/06/2011. Valor da compra e venda: **R\$-100.000,00** (CEM MIL REAIS), sendo composto mediante a integralização das parcelas seguintes: Recursos próprios: R\$-2.500,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$-0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto: R\$-17.960,00; Financiamento concedido pelo Credor: R\$-79.540,00. Certifico que me foram apresentados os seguintes documentos: 1) Comprovante de ISENÇÃO do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I., e demais taxas municipais, emitido em 18/03/2015, pela Prefeitura de Castanhal, assinado pela Secretaria de Habitação, Ocila do Socorro Azevedo da Silva, conforme Lei federal nº 11.977, de 07/07/2009; 2) Certidão Negativa de Débito Nº 780/2015, do IPTU-Imposto Predial e Territorial Urbano, referente aos exercícios de 2010 a 2014, inscrição municipal nº 1.25.401.401.32, expedida pela Prefeitura Municipal de Castanhal - Secretaria Municipal de Finanças. Tudo de conformidade com o citado contrato, apresentado em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Eu, Oficial, conferi e assino, dando fé, (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).////

cdc/selos

H-3968438/39

R.4.M.27.097-Data:20/março/2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - pelo mesmo CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA NR. 134.101.666, datado de 18 de março de 2015, a Sra. WIVIAN CHAGAS DA SILVA, antes qualificada, deu o imóvel desta matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ao **CREADOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência em São Domingos do Capim-PA, prefixo 1341-2, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/3183-61, devidamente representada, para garantia da dívida de **R\$-79.540,00**, a ser pago em 361 (trezentos e sessenta e uma) parcelas mensais, a juros de 5,004% ao ano, correspondendo à taxa efetiva de 5,116% ao ano. Valor da garantia fiduciária: R\$-100.000,00. Eu, Oficial, conferi e assino, dando fé, (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).////

cdc/selo

H-3968440

AV-5/27.097. Protocolo nº 74.035 em 24/06/2019. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Pelo requerimento apresentado, datado de 10/04/2019, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de WIVIAN CHAGAS DA SILVA, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do(a) CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A): BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, legalmente representado(a). Certifico que foi apresentado o recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis-ITBI, sob o DUAM nº 0613/2019, Processo nº 0582/2019, pago no valor de R\$1.072,60, através da base de cálculo no ano de 2019: R\$100.000,00, expedido pela Secretaria de Habitação - Município de Castanhal/PA. Certifico que todos os documentos foram digitalizados nesta

(Continua na Ficha 002)

nº controle:

Certidão - Pedido nº 7930 - Selo: A 003 231 972



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 7930 - Selo: A 003 231 972

Página 3 de 7

CNM: 065789.2.0027097-62

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº 27.097	FICHA 2F
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

serventia, para todos os fins de direito. Selo: Tipo: Geral, Série H, nº 011.630.615. Data do ato: 27/06/2019. [mor/ajrf]. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves Moraes, (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

AV-6/27.097. Protocolo nº 82.046 em 22/07/2021. LEILÕES NEGATIVOS: Pelo requerimento através do proprietário **BANCO DO BRASIL S.A.**, acima qualificado, assinado eletronicamente por **LEDA MARIA HERTT GRANDE DEQUECH** - Gerente de Área, brasileira, casada, bancária, portadora da Cédula de Identidade nº 5.422.102-9-SSP/PR, inscrita no CPF/ME sob o nº 867.135.239-00 e **MARCOS JOSE OSTETE** - Gerente de Setor, brasileiro, casado, bancário, portador da Cédula de Identidade nº 1.519.527-7-SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 039.667.998-63, conforme Procuração Pública lavrada em 06/09/2019 pelo 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF, às Folhas nº 112 e Livro nº 3131 e Substabelecimento Público lavrado em 31/10/2019, pelo 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba/PR, às Folhas nº 130 do Livro nº 0050-S/015569, **procede-se a esta averbação para constar que foram realizados os leilões públicos disciplinados pelo artigo 27, da Lei Federal nº 9.514/1997, com a ocorrência do 1º Leilão em 22/05/2020 e do 2º Leilão em 29/05/2020, ambos realizados na Cidade de São Luis, Estado do Maranhão, à BR 135, Km 7, Nº 5, D. Industrial, Maracanã, conduzidos por Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, leiloeiro oficial, devidamente matriculado na Junta Comercial do Estado do Maranhão, sob o nº 12/96, sem oferta de lances. Por consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal nº 9.514/1997 e cancelada a Alienação Fiduciária registrada sob o nº R-4, desta matrícula, nos termos do artigo 27, §5º e §6º, da Lei nº 9.514/1997, podendo a Credora Fiduciária/proprietária dispor livremente do imóvel. Foram apresentados os seguintes documentos: 1) Ata do 1º Leilão, datada de 22/05/2020; 2) Ata do 2º Leilão, datada de 29/05/2020; 3) Publicações do Edital de Leilão Público nas datas: 22/04/2020, 23/04/2020 e 24/04/2020, no jornal de circulação "O LIBERAL"; 4) Termo de Quitação assinado eletronicamente, por **LEDA MARIA HERTT GRANDE DEQUECH** - Gerente de Área e **MARCOS JOSÉ OSTETE** - Gerente de Setor, ambos acima qualificados. Faz parte desta averbação as demais disposições constantes nos documentos relacionados. Ato: 252, Emolumentos: R\$258,63, FRJ: R\$47,03, FRC: R\$7,84, Selo: R\$0,85, total: R\$314,35. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 401705. Data do ato: 23/07/2021. cm. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves, (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).**

R-7/27.097. Protocolo nº 93.096 em 02/10/2023 - VENDA E COMPRA: Através da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 28 de setembro de 2023, pelo Cartório 3º Ofício de Notas da Capital de Belém/PA, às Folhas nº 179 a 181, do Livro nº 0330, o proprietário **BANCO DO BRASIL S.A.**, acima qualificada e legalmente representada por **LAISI ZAMAI GASPAROTO**, brasileira, solteira, especialista de regularização, portadora da Cédula de Identidade nº 40.541.776-7/SSP/SP, inscrita no CPF/ME sob o nº 368.387.128-81, residente e domiciliada na Avenida das Ondas, nº 4755, ap. 31, Bloco 07, Jardim São Francisco, em Piracicaba/SP, nos termos da Procuração Pública lavrada em 14/09/2022, no Livro nº 3617, Folhas 195, do Cartório do 5º Ofício de Notas de Tanguatinga/DF e Substabelecimento de Procuração lavrado em 08/11/2022, no Livro nº 1366, Folhas nº 137 a 140, no Cartório do 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP; **vendeu o imóvel objeto da presente Matrícula à MAYRA ARAUJO NAVARRO**, brasileira, solteira, arquiteta, portadora da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 03713691923-DETRAN/PA, onde consta o RG nº 3.780.420-

(Continua no Verso...)

nº controle:

Certidão - Pedido nº 7930 - Selo: A 003 231 972



CPA 653791

PA



CNM: 065789.2.0027097-62

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº	FICHA
	27.097	2V
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

PC/PA, inscrita no CPF/ME sob o nº 782.931.972-34, residente e domiciliada na Cidade de Belém/PA, na Travessa Djalma Dutra, nº 361, Torre 02, ap. 804, bairro Telégrafo, CEP: 66.113-010; pelo preço certo e ajustado de **R\$53.124,00 (cinquenta e três mil, cento e vinte e quatro reais)**, já integralmente pago e liquidado. Certifico que foi apresentada Certidão de Quitação de ITBI Urbano nº 01036/2023, Protocolo nº 00001.0099083/23-37, sob a Guia de Recolhimento 005230000001085, paga no valor de R\$531,24, através da base de cálculo no ano de 2023 de **R\$53.124,00 (cinquenta e três mil, cento e vinte e quatro reais)**, expedido pela Secretaria de Habitação - Município de Castanhal/PA. Certifico que todos os documentos foram digitalizados nesta serventia, para todos os fins de direito. Ato: 184, Emolumentos: R\$178,94, FRJ: R\$32,54, FRC: R\$5,42, Selo: R\$0,85, total: R\$217,75. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 2144836. Data do ato: 17/10/2023. cm. Dou fé. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes, (O presente ato foi assinado pelo Registrador de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

R-8/27.097. Protocolo nº 99.493 em 06/09/2024. VENDA E COMPRA: INSTRUMENTO PARTICULAR: Contrato por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato nº 8.444.3564927-3, datado de 30 de agosto de 2024; **TRANSMITENTE:** MAYRA ARAÚJO NAVARRO, acima qualificada; **ADQUIRENTE:** WANDELSON DOS SANTOS COSTA, brasileiro, solteiro, administrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 2442198, expedida por Polícia Civil, inscrito no CPF/ME sob o nº 423.695.332-34, residente e domiciliado em Castanhal, Estado do Pará, à Rua Rita de Cassia, nº 48, Bairro: Jardim das Acácia; **VALOR:** **R\$183.000,00 (cento e oitenta e três mil reais)**, pagos da seguinte forma: **R\$66.100,58** (sessenta e seis mil e cem reais e cinquenta e oito centavos), referente ao valor dos recursos próprios; e, **R\$116.899,42** (cento e dezesseis mil e oitocentos e noventa e nove reais e quarenta e dois centavos), referente ao valor concedido pelo financiamento; **TRIBUTO:** Foi apresentada a Certidão de Quitação de ITBI Urbano nº 01461/2024, Protocolo nº 00001.0058401/24-37, Nº Guia Recolhimento: 005240000001624, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/Prefeitura Municipal de Castanhal/PA, no valor de R\$1.245,50 (um mil e duzentos e quarenta e cinco reais e cinquenta centavos), através da base de cálculo no ano de 2024: **R\$183.000,00 (cento e oitenta e três mil reais)**. Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 166, Emolumentos: R\$917,45, FRJ: R\$166,81, FRC: R\$27,80, Selo: R\$0,85, total: R\$1.131,26. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 3237765. Data do ato: 18/09/2024. 1cm/tpa. Dou fé. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes, (O presente ato foi assinado pelo Registrador de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

R-9/27.097. Protocolo nº 99.493 em 06/09/2024. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo mesmo Instrumento Particular referido no R.8, foi o imóvel objeto da presente matrícula, alienado fiduciariamente nas seguintes condições: **DEVEDOR FIDUCIANTE:** WANDELSON DOS SANTOS COSTA, já qualificado; **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da referida contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada por, ELIAS CAMPOS XAVIER, brasileiro, casado, economiário, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH registro nº 04846296023, expedida por DETRAN/PA, onde consta ser portador da identidade - RG nº 2887338 SSP/PA, inscrito no CPF/ME sob o nº 713.490.812-72, com endereço profissional em Belém/PA, à Avenida Presidente Vargas, nº 744, Bairro: Campinas conforme os seguintes instrumentos: 1) Procuração Pública lavrada às folhas 088/089, do Livro 3594-P, Protocolo: 460178, em 25/03/2024; 2) Substabelecimento Público lavrado às folhas 003/004,

(Continua na Ficha 003)

nº controle:

Certidão - Pedido nº 7930 - Selo: A 003 231 972

CNM: 065789.2.0027097-62

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA

Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA
CEP: 68743-040

Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular

MATRICULA Nº
27.097

FICHA
3F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

do livro 3599-P, Protocolo: 060395, em 29/04/2024, ambos lavrados nas Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal/DF; 3) Substabelecimento Público, lavrado às folhas 025/026V, do livro 085-S, em 17/05/2024, das Notas do 4º Ofício de Notas de Belém/PA - Cartório Condurú; e 4) Substabelecimento Público lavrado às folhas 155/156, do livro 067, em 18/06/2024, das Notas do Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Belém/PA; **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$116.899,42 (cento e dezesseis mil e oitocentos e noventa e nove reais e quarenta e dois centavos)**, pagável no prazo de 352 meses, em prestações consecutivas e reajustáveis na forma do título, calculadas às taxas de juros nominal de 8.1600% a.a. e efetiva de 8.4722% a.a.; **VALOR DO LEILÃO: R\$183.000,00 (cento e oitenta e três mil reais)**, para efeito de venda em público leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97). Todas as demais condições constam expressas no referido título e passam a fazer parte integrante deste registro, como se no mesmo estivessem transcritas. Ato: 163, Emolumentos: R\$421,38, FRJ: R\$76,61, FRC: R\$12,77, Selo: R\$0,85, total: R\$520,04. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 3237766. Data do ato: 18/09/2024. loms/tpa. Dou fé. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes, (O presente ato foi assinado pelo Registrador de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

NOTA - Os registros e averbações acima transcritos são cópias integrais e fidedignas dos dizeres constantes na matrícula supracitada, contida em livro físico, conforme os atos praticados na época pelo Registrador de Imóveis competente, e que neste momento estão sendo transportados para ficha, com base no artigo 41, da Lei 8.935 e artigo 173, parágrafo único, da Lei 6.015. O referido é verdade e dou fé. Município de Castanhal-PA, 11/12/2025.

Av-10/27.097. Protocolo nº 111.124, em 01/12/2025. AVERBAÇÃO. Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 440-AQ, inciso IV, "a", "1" do Provimento nº 195 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que o imóvel urbano objeto da presente Matrícula possui cadastrada a **Inscrição Imobiliária sob o nº 01.025.401.2093.0001 e Sequencial nº 86898**, neste Município de Castanhal, para os devidos de direito. Ato: 340, Emolumentos: R\$400,70, Selo: R\$0,85, ISSQN: R\$6,61, Valor Total: R\$ 408,16. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 004 840 509. Data do ato: 05 de dezembro de 2025. Dou Fé. Assinado digitalmente por Elizângela Souza Oliveira, Escrevente. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

Av-11/27.097. Protocolo nº 111.124, em 01/12/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelos requerimentos apresentados, datados de 12/11/2025, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de **WANDELSON DOS SANTOS COSTA**, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada e devidamente representada por, **MILTON FONTANA**, brasileiro, casado, economiário, portador da Cédula de identidade - RG nº 1616101-7 - SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Florianópolis/SC, à Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, Agrônômica, conforme os seguintes instrumentos: 1) Procuração Pública, lavrada em 27/03/2025, as folhas nº 100/101, no Livro: 3621-P, protocolo: 462390; e 2) Substabelecimento Público, lavrado em 17/04/2025, as folhas nº 200, no livro: 3623-P, protocolo: 062566, ambos das Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal/DF. Certifico que foi apresentada Certidão de Quitação de ITBI Urbano nº 02084/2025, Protocolo nº 00001.0115948/25-00, Nº Guia Recolhimento: 005250000002163, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/Prefeitura Municipal de Castanhal/PA, no valor de R\$1.859,46 (um mil, oitocentos e cinquenta e nove reais e quarenta e seis centavos), através da base de cálculo no ano de 2025: **R\$185.946,32 (cento e oitenta e cinco mil, novecentos e quarenta e seis reais e trinta e**

(Continua no Verso...)

nº controle:

Certidão - Pedido nº 7930 - Selo: A 003 231 972

CPA 653790

PA



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 7930 - Selo: A 003 231 972

Página 6 de 7

CNM: 065789.2.0027097-62

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº	FICHA
	27.097	3V
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		



dois centavos. Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 354, Emolumentos: R\$1.143,60, Selo: R\$0,85, ISSQN: R\$18,87, Valor Total: R\$ 1.163,32. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 004 840 510. Data do ato: 05 de dezembro de 2025. Dou Fé. Assinado digitalmente por Elizangela Souza Oliveira, Escrevente. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

CERTIFICO QUE O PRESENTE
DOCUMENTO FOI SELADO
NO VERSO.

nº controle:

Certidão - Pedido n 7930 - Selo: A 003 231 972

CASTANHEIRA

ANOREG PA

Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP:
68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 7930 - Selo: A 003 231 972

Página 7 de 7

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM NEGATIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS.

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, em relatório, conforme quesitos, nos termos do art. 19, caput e §1º da Lei nº 6.015/1973, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão, **NÃO CONSTA** sujeito a quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, encargos e medidas restritivas judiciais ou administrativas, ainda que parciais; e **NÃO CONSTA** neste Serviço Registral Imobiliário nenhum registro de ação real ou ação pessoal reipersecutória referente ao imóvel e as pessoas citadas na matrícula objeto desta certidão, registrados ou averbados.

Os seguintes protocolos estão em andamento para o imóvel:

Para fins do Decreto Lei 93.240/86, a presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.

Válida somente com o selo de segurança e QR code, que é parte integrante desta certidão.

Documento emitido por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

O referido é verdade e dou fé.

Castanhal/PA, 11 de dezembro de 2025.


Elizangela Souza Oliveira
Escrevente

Elizangela Souza Oliveira
Escrevente

Emolumentos: R\$182,50
ISS: R\$ 3,01
Selo: R\$ 1,45
Total: R\$ 186,96



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 3231972 - SÉRIE: A
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:
27913230000021271514117011

QTD	EMOLUMENTO	FRJ	FRC
01	182,5	27,38	4,56

CPA 653789

BOTO ROSA

ANOREG PA

nº controle:

Certidão - Pedido n 7930 - Selo: A 003 231 972

Este lado
em branco

CASTANHEIRA

BOTO ROSA

ANDREGIPA
Associação de Defesa do Patrimônio Histórico e Cultural

CAIXA ECONOMICA FEDERAL - 1
AV Getúlio Vargas, 105 Jardim Europa Bauru SP CEP 17017-383



Ofício nº 607858/2025 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - 1

BAURU, quarta-feira, 12 de Novembro de 2025

A sua Senhoria o(a) Senhor(a) Oficial(a) do:
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CASTANHAL
Primeiro de Maio Nº 2411, 2411, Esquina da Avenida Presidente Vargas Centro Castanhal PA CEP 68743-040

Assunto: Requerimento de Consolidação

Prezado(a) Senhor(a),

1. Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844443564927-3, firmado em 30/08/2024, registrado na matrícula nº sob o nº 9 na Matrícula 27097, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer, em seu favor, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel situado na **R VP - 13 NR 48 LOTE 28 QD 04 LOT JARDIM DAS ACACIAS JARDIM D ACAC CASTANHAL PA 68747000**.

2. Segue(m), anexo(s), para os devidos fins, o(s) comprovante(s) de intimação do(s) devedor(es) **WANDELSON DOS SANTOS COSTA CPF/CNPJ: 42369533234**, o comprovante de decurso do prazo legal sem a purgação do débito e a guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente ao imóvel.

Atenciosamente,

Gerente

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil
Rua Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda - CEP: 68743-040
Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes

SELO DIGITAL

*** SELO(S) REFERENTE(S) AO REGISTRO/AVERBAÇÃO DO
PROTOCOLO DE N.º 111.124 ***



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL N.º: 4840809 - SÉRIE: A - SELADO EM:
05/12/2025

CÓDIGO DE SEGURANÇA N.º: 90804840000039680514117011

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	400,70	80,11	10,02

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil
Rua Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda - CEP: 68743-040
Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes

SELO DIGITAL

*** SELO(S) REFERENTE(S) AO REGISTRO/AVERBAÇÃO DO
PROTOCOLO DE N.º 111.124 ***



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL N.º: 4840810 - SÉRIE: A - SELADO EM:
05/12/2025

CÓDIGO DE SEGURANÇA N.º: 01504840000049680514117011

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	1.143,80	171,84	28,39

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil
Rua Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda - CEP: 68743-040
Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes

Protocolo n.º 111.124, Livro 01, de 01 de dezembro de 2025.

Matrícula n.º 27.097/Av-10; Averbação; Matrícula n.º 27.097/Av-11; Averbação COM Valor;

Castanhal/PA, 05/12/2025.



Elizângela Souza Oliveira
Escrevente

Elizângela Souza Oliveira
Escrevente

