



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho
Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**SUZANNE TEIXEIRA BRAGA
TOURINHO**, Tabeliã e Registradora,
Responsável Interina, do Cartório do
Único Ofício do Município e Comarca
de Vigia, Estado do Pará, nomeada
pela Portaria n. 1654/2020-GP do
TJ/PA, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA

Matr. 6890, Livro 2-AH, fls. 028. Em: 08.10.2021. Protocolo nº 10.486, Livro 1-D, fls. 049, de 17.09.2021. **IMÓVEL: Lote de terreno nº 12**, situado na Rua 01, s/nº, Residencial Jardim do Valle, Bairro Siqueira, nesta cidade de Vigia/PA, CEP: 68.780-000, com área de 215,00m² (duzentos e quinze metros quadrados), perímetro 63,00 metros, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-04, de coordenadas N 9903819.411 m. e E 821668.924 m., situado no limite com Lote 11 (Desm. do Lote 06), deste, segue com azimute de 112°01'17" e distância de 21.50 m., confrontando neste trecho com Lote 11 (Desm. do Lote 06), até o vértice V-01, de coordenadas N 9903811.350 m. e E 821688.856 m.; deste, segue com azimute de 202°01'17" e distância de 10.00 m., confrontando neste trecho com Rua 01 do Residencial Jardim do Valle, até o vértice V-02, de coordenadas N 9903802.079 m. e E 821685.106 m.; deste, segue com azimute de 292°01'17" e distância de 21.50 m., confrontando neste trecho com Lote 13 (Desm. do Lote 06), até o vértice V-03, de coordenadas N 9903810.141 m. e E 821665.175 m.; deste, segue com azimute de 22°01'17" e distância de 10.00 m., confrontando neste trecho com Lote 03, até o vértice V-04, de coordenadas N 9903819.411 m. e E 821668.924 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. **ORIGEM:** Av.01-Mat.6550, Livro 02-AF, fls.064. **PROPRIETÁRIO: LAURO SANTOS SIQUEIRA**, brasileiro, maior, divorciado, inscrito no CPF sob o nº 004.541.092-53, portador da Carteira de Identidade nº 1519155 4ª via PC/PA, residente e domiciliado à Travessa W-E 68, Cidade Nova VII, n.532, bairro Coqueiro, na cidade de Ananindeua/PA. Dou Fé. Vigia/PA, 08 de outubro de 2021. _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente). SELO "GERAL", Série "I" n.000.259.844 - Emol: R\$110,80 + SELO: R\$0,85 = R\$111,65.

...Continuação da Matrícula 6890, Lv. 2-AH, fls.028...

AV.01-Matr. 6890, Livro 2-AK, fls.041. Em: 10.01.2023. Protocolo nº 11680, Livro 1-E, fls. 006, de 10.01.2023. **CONSTRUÇÃO.** Conforme Carta de Habite-se nº 0109/2022, datado de 10.01.2023, Alvará de Licença para Construção nº 0135/2022, datado de 10.01.2023, e Certidão Negativa de Débito, datada de 10.01.2023, documentos estes expedidos pela Prefeitura Municipal de Vigia/PA, e ainda Registro de Responsabilidade Técnica RRT. n. 12701767 e cópia heliográfica da respectiva planta do imóvel, elaborados pelo Arquiteto e Urbanista, Flavio de Moraes Teixeira Junior, Registro Nacional n.000A233781, juntamente com requerimento do(a) interessado(a) datado de 10.01.2023, os quais ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a presente



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

averbação de acordo com o disposto no art. 167, II, 04, da Lei Federal 6.015/73, para constar que a(o) proprietária(o), **CONSTRUIU** no lote de terreno objeto desta matrícula, UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR em alvenaria, de um pavimento, contendo os seguintes compartimentos: Hall de entrada, 01 quarto, 01 suíte, sala de estar/jantar, banheiro social, cozinha e área de serviço, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, situada no Lote de terreno nº 12, na Rua 01, nº 12, Residencial Jardim do Valle, Bairro Siqueira, nesta cidade de Vigia/PA, CEP: 68.780-000, com 66,31m² (sessenta e seis metros e trinta e um centímetros quadrados) de área total construída. ***Nota:** Imóvel avaliado em R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). Dou Fé. Vigia/PA, 10 de janeiro de 2023. _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).

R.02-Matr. 6890, Livro 2-AK, fls. 041. Em: 21.03.2023. Protocolo nº 11781, Livro 1-E, fls. 046, de 21.03.2023. **COMPRA E VENDA**. TRANSMITENTE: **LAURO SANTOS SIQUEIRA**, brasileiro, divorciado, que declara não conviver em união estável, aposentado, nascido em 18/01/1947, filho de DALILA DE NAZARE SIQUEIRA, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00133004047 DETRAN/PA, expedida em 30/06/2020 e inscrito no CPF sob o nº 004.541.092-53, residente e domiciliado na Tv. W E, 68, Cidade Nova VII, nº 532, bairro Coqueiro, Ananindeua/PA, CEP 68798-000, que apresentou Certidão de Casamento Matrícula nº 067934 01 55 1972 3 00397 084 0040574 35, expedida pelo Cartório Privativos de Casamentos 1º Distrito de Belém-PA, em 10.03.2023, averbado o divórcio em 11.12.2006. **ADQUIRENTE: SPE LOTEAMENTO DALILA SIQUEIRA LTDA**, nome empresarial, Título do estabelecimento (nome Fantasia) "Loteamento Dalila Siqueira", Porte ME, Micro Empresa, inscrita no CNPJ nº37.129.544/000168, Inscrição Estadual nº15201578479, com atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Pará – JUCEPA, sob o NIRE nº15201578479, com sede à Rodovia PA 412, s/nº, bairro Siqueira, no município de Vigia do Pará, Estado do Pará, CEP 68.780-000, neste ato representada por seu administrador **LAURO SANTOS SIQUEIRA**, brasileiro, divorciado, que declara não conviver em união estável, aposentado, nascido em 18/01/1947, filho de DALILA DE NAZARE SIQUEIRA, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00133004047 DETRAN/PA, expedida em 30/06/2020 e inscrito no CPF sob o nº 004.541.092-53, residente e domiciliado na Tv. W E, 68, Cidade Nova VII, nº 532, bairro Coqueiro., Ananindeua/PA, CEP 68.798-000. IMÓVEL: O constante desta matrícula. ORIGEM: A citada na matrícula. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 20.03.2023, às fls. 087 a 087V., Livro 42, Protocolo nº 01126, neste Cartório do 2º Ofício de Tabelionato de Notas, Registro de Imóveis e Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Vigia/PA. VALOR: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), quitados. Dou Fé. Vigia/PA, 21 de março de 2023. _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).

AV.03-Matr. 6890, Livro 2. Em: 06.02.2024. **TRANSPORTE**: Em virtude da substituição do sistema de livros pelo sistema de fichas, nos termos do art. 7º do Provimento nº 143 de 25.04.2023 do CNJ, combinado com a Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-AK, fls. 041 (físico) desta serventia. Dou Fé. Vigia/PA, 06 de fevereiro de 2024. Assinado na ficha por, _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

R.04-Matr. 6890, Livro 2. Em: 08.11.2024. Protocolo nº 13616, Livro 1-E, fls. 296, de 08.11.2024.
COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: **SPE LOTEAMENTO DALILA SIQUEIRA LTDA**, inscrita no CNPJ 37.129.544/0001-68, situada em Rod PA-412, Km 03, 0, Loteamento Dali, Siqueira, em Vigia/PA, e-mail: santos.siqueira68@gmail.com, representada por LAURO SANTOS SIQUEIRA, nacionalidade brasileira, nascido em 18/01/1947, administrador, filho de: DALILA DE NAZARE SIQUEIRA e NAO DECLARADO, e-mail: santos.siqueira68@gmail.com, portador(a) de Carteira de Identidade nº 1519155, expedida por Polícia Civil/PA em 12/05/2022, e do CPF 004.541.092-53, divorciado(a), residente e domiciliado(a) em Tv. WE-68, CJ C, Nova VII, 532, Cidade Nova, em Ananindeua/PA. **ADQUIRENTE(S): ANGELO GABRIEL DA SILVA TIBERI**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 18/06/1983, pescador, filho de: MARLY ELBA GOMES DA SILVA e OTTAVIANO TIBERI, e-mail: GABRIELTIBERI@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 4339586, expedida por Polícia Civil/PA em 25/02/2023 e do CPF 797.401.382-68, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R W Um, 563, Castanheira, Castanheira em Vigia/PA. **IMÓVEL:** O constante desta matrícula e respectiva AV.01, ou seja, UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR em alvenaria, de um pavimento, contendo os seguintes compartimentos: Hall de entrada, 01 quarto, 01 suíte, sala de estar/jantar, banheiro social, cozinha e área de serviço, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, situada no Lote de terreno nº 12, na Rua 01, nº 12, Residencial Jardim do Valle, Bairro Siqueira, nesta cidade de Vigia/PA, CEP: 68.780-000, com 66,31m² (sessenta e seis metros e trinta e um centímetros quadrados) de área total construída. **ORIGEM:** A citada na matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/64 de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, n. 8.4444.3621698-2, e ainda na forma da Lei nº 14.620/2023, datado de 05 de novembro de 2024. VALOR: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais); sendo R\$22.474,99 (vinte e dois mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e noventa e nove centavos), valor dos recursos próprios; R\$21.351,00 (vinte e um mil, trezentos e cinquenta e um reais), desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União; e, R\$106.174,01 (cento e seis mil, cento e setenta e quatro reais e um centavo), pagos mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, conforme R.05 seguinte. Dou Fé. Vigia/PA, 08 de novembro de 2024. (Wanderley Moraes Parronchi,

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
SELO DIGITAL GERAL Nº: 003227049 - SÉRIE: A - SELADO EM: 08/11/2024			
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 94072230000029764355218170			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	689,05	103,36	17,23

Escrevente).

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
SELO DIGITAL GERAL Nº: 003227050 - SÉRIE: A - SELADO EM: 08/11/2024			
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 05072230000039764355218170			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	9,72	1,46	0,24

R.05-Matr. 6890, Livro 2. Em: 08.11.2024. Protocolo nº 13616, Livro 1-E, fls. 296, de 08.11.2024.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho
Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.00.360.305/0001-04, representada pelo Sr. ALEXSANDRO DA CONCEIÇÃO SALES DIAS, Gerente de Relacionamento PF, Matr. 087848-7, Ag. 3200, Marituba/PA. **DEVEDOR(A/ES) FIDUCIANTE(S): ANGELO GABRIEL DA SILVA TIBERI**, já qualificado(a/s) acima. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/64 de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, n. 8.4444.3621698-2, e ainda na forma da Lei nº 14.620/2023, datado de 05 de novembro de 2024. **DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** O(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s), pelo instrumento ora registrado, **transfere(m)** neste ato à credora fiduciária, a **propriedade resolúvel do imóvel** objeto desta matrícula e respectiva AV-01, nos termos da Lei Federal 9.514/97, nas condições seguintes: **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$106.174,01 (cento e seis mil, cento e setenta e quatro reais e um centavo). **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Sistema de Amortização: PRICE. Prazo de Amortização em meses: 360. Taxa Anual de Juros: Nominal: 4.7500%; Efetiva: 4.8547%. Encargo mensal inicial total: R\$599,99 (quinhentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos). Vencimento do 1º Encargo Mensal: 05.12.2024. Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 4 do contrato. **FORMA DE PAGAMENTO NA DATA DA CONTRATAÇÃO:** Débito em conta corrente. **ENCARGOS DEVIDOS PELO PROPONENTE NO PRAZO CONTRATADO E PAGOS À VISTA PELO FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Tarifa de Administração: R\$4.169,79. Diferencial na Taxa de Juros: R\$18.872,69. Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Dou Fé. Vigia/PA, 08 de novembro de 2024. (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente).

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ



SELO DIGITAL GERAL Nº: 003227051 - SÉRIE: A - SELADO EM: 08/11/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 15072230000049764355218170

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	510,77	76,62	12,77

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ



SELO DIGITAL GERAL Nº: 003227052 - SÉRIE: A - SELADO EM: 08/11/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 25072230000049764355218170

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	9,72	1,46	0,24

AV.06-Matr. 6890, Livro 2. Em: 08.11.2024. Protocolo nº 13616, Livro 1-E, fls. 296, de 08.11.2024. **IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI.** Proceda-se a presente averbação para inserir a guia de recolhimento do ITBI nº 3400, no valor de R\$750,00, referente ao valor da venda de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), guia está expedida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Vigia/PA, em 07.11.2024. Dou Fé. Vigia/PA, 08 de novembro de 2024. (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiaadenazare@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL GERAL Nº: 003227053 - SÉRIE: A - SELADO EM: 08/11/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 35072230000069764355218170

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	389,64	58,45	9,74

AV.07-Matr.6890. Em: 09.04.2026. Protocolo nº 14387, Livro 1-F, fls. 179, de 09.04.2026.
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA. Procede-se a presente averbação através do Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI, expedido pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Vigia/PA, para inserir o número da Inscrição Imobiliária do imóvel constante desta matrícula, qual seja: **1193090**.
Referência Cadastral: 01.9.210.0012.001. Valor Venal: R\$15.853,00. Dou Fé. Vigia/PA, 09 de abril de 2026. (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente).



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL GERAL Nº: 005129399 - SÉRIE: A - SELADO EM: 09/04/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 9939215000008225029283020

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	417,40	62,61	10,44

AV.08-Matr. 6890. Em: 09.04.2026. Protocolo nº 14387, Livro 1-F, fls. 179, de 09.04.2026.
CONSOLIDAÇÃO. Conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 16.03.2026, expedida por CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, assinada eletronicamente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, no valor de **R\$153.185,73 (cento e cinquenta e três mil, cento e oitenta e cinco reais e setenta e três centavos)**, referente ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia, n. 8.4444.3621698-2, datado de 05 de novembro de 2024, cujos documentos ficam fazendo parte integrante do Processo nº 2025/598 e ainda de acordo com o art. 26, § 7º da Lei Federal 9.514/94, procede-se a presente averbação para constar que tendo transcorrido o prazo legal sem purgação da mora por parte do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **ANGELO GABRIEL DA SILVA TIBERI**, inscrito no CPF sob o n. 797.401.382-68, já qualificado(s) acima, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF n.00.360.305/0001-04. Dou Fé. Vigia/PA, 09 de abril de 2026. (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente).



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL GERAL Nº: 005129400 - SÉRIE: A - SELADO EM: 09/04/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 0049215000000325029283020

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	929,30	139,40	23,23



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

AV.09-Matr. 6890. Em: 09.04.2026. Protocolo nº 14387, Livro 1-F, fls. 179, de 09.04.2026.
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI. Proceda-se a presente averbação para inserir a guia de recolhimento do ITBI nº 7899198, no valor de R\$3.058,38, referente ao valor da venda de R\$153.185,73 (cento e cinquenta e três mil, cento e oitenta e cinco reais e setenta e três centavos), expedida em 23.02.2026 pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Vigia/PA, conforme Documento de Arrecadação Municipal - DAM nº 2300119493007899198, autenticação mecânica: 81650000030-1 58384758202-5 60323001194-3, que se fez acompanhar do comprovante de pagamento com identificador da transação: KfbJ0hliD1WnM5YRNqo7Q5Gkqoj4sypOmaP. ID da transação PIX: E10573521202603031957BOBkH8gMxRc, Data: 03.03.2026, hora: 16:57:17. Código de autenticação: 148691968060. PAGADOR: De Alcebiades Spadotto Filho. PSP: 323 - Mercado Pago. RECEBEDOR: MUNICIPIO DE VIGIA CNPJ: 05.351.606/0001-95. PSP: Banco do Brasil S.A. Dou Fé. Vigia/PA, 09 de abril de 2026. (Wanderley Moraes Parronchi,



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL Nº: 005193514 - SÉRIE: A - SELADO EM: 09/04/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 41539150000066558252617220

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	417,40	62,61	10,44

Escrevente).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRICULA

CERTIFICO que, a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e nos termos do § 1º do art. nº 19 da Lei no 6.015/73. - Certifico finalmente, de acordo com o art. 19, § 11º da Lei no 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS

Válido somente com o selo de segurança

O referido é verdade e dou fé.

Vigia/PA, 09 de abril de 2026

WANDERLEY MORAES PARRONCHI
Escrevente Autorizado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho
Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003413582 - SÉRIE: A - SELADO EM: 09/04/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 2853143000002243129283020

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58