



COMARCA DE SANTA MARIA DO PARÁ
Cartório do Único Ofício de Santa Maria do Pará

CNPJ: 30.743.970/0001-48 - CNS: 06.704-1
Av. Santa Maria do Pará, nº 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP: 68.738-000
WhatsApp: (91) 98425-5676 | E-mail: cartsantamaria@gmail.com
Notário e Registrador: Luiz Antônio Almeida Liberato - CPF: 068.799.176-58



Página 1 de 6

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA DO PARÁ/PA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 862, POSITIVA DE ÔNUS E
NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CNM: 0670412000086256



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL / ESTADO DO PARÁ
Serventia do Único Ofício de Santa Maria do Pará
CNPJ: Nº 30.743.970/0001-48
Avenida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 68.738-000 -
Fone (91) 98425-5676 - e-mail: cartsantamaria@gmail.com
Luiz Antonio Almeida Liberato - Oficial Titular - CPF 068.799.176-58

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA Nº 862	Data: 19 de dezembro de 2022	FICHA Nº 1

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Nº 066

MATRÍCULA Nº 862

DATA: 02 DE JUNHO DE 2014.

IMÓVEL:- ÁREA DE TERRA URBANA, desmembrada da maior porção, situada à Rua Xavier Pacheco, s/n.º, lote 21, bairro Marambaia, nesta cidade de Santa Maria do Pará, assim descrita e confrontada:- Frente apoiada à citada Rua Xavier Pacheco por onde mede 6,07 metros, confinando pela lateral direita com a propriedade do Proprietário Hamilton Marques da Costa por onde mede 15 metros, pelos fundos confinando também com o proprietário por onde mede 6,07 metros, e pela lateral esquerda confinando ainda com o proprietário, por onde mede 15 metros, perfazendo uma área total de 91,05 m2. Sendo proprietário:- **HAMILTON MARQUES DA COSTA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da cédula de identidade n.º 6082730 - SSP/PA e do CPF n.º 000.315.392-46, residente e domiciliado na Travessa Duque de Caxias n.º 18, Bairro Saudade, na cidade de Castanhal - Pará, tudo de conformidade com o requerimento do proprietário, datado de 26-05-2014, protocolado às fls. 4, sob o n.º 4123, do Livro n.º 006 e planta croquis do imóvel, e que ficam arquivados neste Cartório. Registro anterior às fls. 055, sob o n.º 2.851 do Livro n.º 2-D, datado de 02-05-2014 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Eu Luiz Antonio Almeida Liberato, Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 002.062.354.

AV.- 1.862. DATA:- 23 DE JUNHO DE 2014. DA AVERBAÇÃO de uma CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA, situada à Rua Xavier Pacheco s/n.º, lote 21, bairro Marambaia, nesta cidade de Santa Maria do Pará, em um pavimento, com laje pré-fabricada, coberta com telhas de fibrocimento, piso em cerâmica, contendo sala, dois quartos, uma cozinha e um banheiro, perfazendo uma área total construída de 48,93 m2, tendo seu proprietário gasto entre material e mão de obra a quantia de R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS), da construção que foi feita durante o período de 01 a 30 de abril de 2014, conforme declaração firmada pelo senhor **JOÃO PAULO PAIXÃO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador da cédula de identidade n.º 5245433-PC/PA e do CPF n.º 546.416.242-91, residente e domiciliado na Rua Antonio Simplicio n.º 29, bairro Barrolândia, nesta cidade de Santa Maria do Pará, e requerimento do proprietário que me foi apresentado, os quais ficam arquivados neste Cartório, foi apresentado ainda **ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N.º 106/2014**, expedido em 06-05-2014 e **HABITE-SE N.º 106/2014**, expedido em 18-06-2014, pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Pará. Deixou de ser apresentada a Certidão Negativa de Débitos - CND, em virtude de sua área construída ser inferior a 70,00 m². Dou fé. Eu Luiz Antonio Almeida Liberato, Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 002.124.927.

R.-2.862. DATA:- 18 DE AGOSTO DE 2014. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: **HAMILTON MARQUES DA COSTA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da cédula de identidade n.º 6082730-SSP/PA e do CPF n.º 000.315.392-46, residente e domiciliado em Rod Br 316, 537, KM 8, centro, em Ananindeua-Pará. ADQUIRENTE:- **DIEMESON ARAÚJO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da cédula de identidade n.º 6386432-PC/PA e do CPF n.º 003.211.292-02, residente e domiciliado à Rua Carlos Sergio de Souza, 01, em Santa Maria do Pará. CREDORA FIDUCIÁRIA:-



COMARCA DE SANTA MARIA DO PARÁ
Cartório do Único Ofício de Santa Maria do Pará

CNPJ: 30.743.970/0001-48 - CNS: 06.704-1
Av. Santa Maria do Pará, nº 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP: 68.738-000
WhatsApp: (91) 98425-5676 | E-mail: cartsantamaria@gmail.com
Notário e Registrador: Luiz Antônio Almeida Liberato - CPF: 068.799.176-58



Página 2 de 6

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA DO PARÁ/PA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 862, POSITIVA DE ÔNUS E
NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CNM: 0670412000086256



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL / ESTADO DO PARÁ
Serventia do Único Ofício de Santa Maria do Pará
CNPJ: Nº 30.743.970/0001-48
Avenida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 68.738-000 -
Fone (91) 98425-5676 - e-mail: cartsantamaria@gmail.com
Luiz Antonio Almeida Liberato - Oficial Titular - CPF 068.799.176-58

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA N.º 862	Data: 19 de dezembro de 2022	FICHA Nº 1-VERSO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA- Instituição Financeira sob a forma de empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n.º 759 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei n.º 1259 de 19-02-1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4 em Brasília-DF, CNPJ/MF N.º 00.360.305/0001-04. Agência de Ananindeua-Pará. **IMÓVEL:-** O mesmo acima matriculado e averbado. **TÍTULO:- CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA**, datado de 14-08-2014. O imposto Transmissão de Propriedade Inter- Vivos, foi pago na Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Pará, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM n.º 039349, no valor de R\$ 290,36, transação essa feita pela quantia de R\$ 73.000,00 (setenta e três mil reais). Dou fé Eu Luiz Antonio Almeida Liberato, Oficial Interina do Cartório de Registro de imóveis. Selo de-Segurança Geral Série H n.º 002.518.708.-----

R.- 3.862. DATA:- 18 DE AGOSTO DE 2014. **ALIENAÇÃO** - O imóvel supra descrito e caracterizado, foi dado em **GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4 em Brasília-DF, CNPJ/MF N.º 00.360.305/0001-04, como **GARANTIA DO FINANCIAMENTO** no valor de R\$ 58.072,00 (cinquenta e oito mil e setenta e dois reais), concedidos pela mesma credora ao **COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE:- DIEMESON ARAÚJO DA SILVA**, já acima qualificado, para aquisição do imóvel cujo financiamento deverá ser pago em 360 (trezentos e sessenta) meses, com juros efetivos de 5.1161% ao ano, com demais cláusulas, condições e obrigações constantes do **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA**, registrado e arquivado neste Cartório. Dou fé Eu Luiz Antonio Almeida Liberato, Oficial Interina do Cartório de Registro de imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 002.518.710.

AV- 4/ 862. DATA: 19/12/2022. AVERBAÇÃO EX OFFICIO. Procedo à presente averbação ex officio, no interesse do serviço registral, para constar que a presente matrícula migrou para o sistema de fichas, sendo vedada a utilização da corrente folha do livro para lançamento de qualquer ato. Dou fé. Isento de emolumentos. Selo digital gratuito nº: 306539 - série: A. **FLORIANO LUCAS DE ABREU CARDOSO** - Oficial Substituto.

Florian Lucas de Abreu Cardoso

AV- 5/ 862. Prenotação sob n. 4157 em 15/12/2022. DATA DA AVERBAÇÃO: 19/12/2022. **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Processo de execução extrajudicial n. 09/2021. Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, ----- (CONTINUA NA FICHA Nº 2)



COMARCA DE SANTA MARIA DO PARÁ
Cartório do Único Ofício de Santa Maria do Pará

CNPJ: 30.743.970/0001-48 - CNS: 06.704-1
Av. Santa Maria do Pará, nº 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP: 68.738-000
WhatsApp: (91) 98425-5676 | E-mail: cartsantamaria@gmail.com
Notário e Registrador: Luiz Antônio Almeida Liberato - CPF: 068.799.176-58



Página 3 de 6

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA DO PARÁ/PA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 862, POSITIVA DE ÔNUS E
NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CNM: 0670412000086256



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL / ESTADO DO PARÁ
Serventia do Único Ofício de Santa Maria do Pará
CNPJ: Nº 30.743.970/0001-48
Avenida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 68.738-000 -
Fone (91) 98425-5676 - e-mail: cartsantamaria@gmail.com
Luiz Antonio Almeida Liberato - Oficial Titular - CPF 068.799.176-58

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA Nº 862	Data: 19 de dezembro de 2022	FICHA Nº 2

anteriormente qualificada, tendo em vista que, a seu requerimento, foi procedida a intimação do devedor fiduciante e transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da lei n. 9.514/97, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º da mesma norma mencionada. Esta averbação é feita à vista da prova do recolhimento do imposto de transmissão intervivos, pago por intermédio do DAM n. 083389, no valor de R\$ 1.577,29 (um mil quinhentos e setenta e sete reais e vinte e nove centavos). Certifico que para a disponibilidade do imóvel deve o proprietário apresentar a comprovação de 2 (dois) leilões negativos, a teor do art. 27 da lei n. 9.514/97. Dou fé. Selo digital geral n. 1439629, série A. **FLORIANO LUCAS DE ABREU CARDOSO – Oficial Substituto.**

Lucas Cardoso

AV- 6/ 862. Prenotação sob o nº 4294 em 03/05/2023. DATA DA AVERBAÇÃO: 12/05/2023. **AVERBAÇÃO DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES NEGATIVOS.** Por meio de requerimento da credora fiduciária devidamente assinado por seus representantes convencionais e instruídos pelos documentos comprobatórios, procedo à averbação do primeiro e segundo leilões negativos em procedimento de execução extrajudicial de garantia fiduciária constituída sobre o presente imóvel. Os editais de convocação de leilões públicos nº 3043/0223 e 3044/0223 foi publicado nos dias 02,03 e 06 de março de 2023, sem lances. O segundo leilão negativo ocorreu em 12 de abril de 2023 e também se encerrou sem lances. A Credora Caixa Econômica Federal, declarou a extinção da dívida, restando a propriedade do imóvel a esta plenamente disponível para alienação pelo preço e condições que lhe convier, isento da restituição de qualquer quantia, nos termos do art. 27, §5º da lei n. 9.514/97. Dou fé. Selo digital geral nº: 1738534 – série: A. **FLORIANO LUCAS DE ABREU CARDOSO – Oficial Substituto.**

Lucas Cardoso

R- 7/ 862. Prenotação sob n. 4531 em 09/09/2024. DATA DO REGISTRO: 10/09/2024. **REGISTRO DE COMPRA E VENDA.** Por meio de Instrumento Particular de Compra e Venda datado de 21/08/2024, a proprietária vendeu o imóvel objeto da presente matrícula. **TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R- 3. **ADQUIRENTE: JOSE RAFAEL DE PINHO GAIA**, brasileiro, inscrito no CPF nº 834.380.252-72, CNH nº 04212424815 DETRAN/PA, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens (conforme assento de casamento lavrado sob matrícula nº 067041 01 55 2015 2 00019 081 0000876 63 pelo Cartório do Único Ofício de Santa Maria do Pará) com **MARILIA ESTHER LUCAS GAIA**, brasileira, bancária, inscrita no CPF nº 851.967.382-15, CNH nº 03576975445 DETRAN/PA, residentes e domiciliados na Vila Rosa Cruz, 036, Pedreira, Belém/PA, CEP: 66080-325. **PREÇO:** o valor da compra do imóvel foi de R\$ 39.902,41 (trinta e nove mil novecentos e dois reais e quarenta e um centavos), preço este integralmente pago, dada a quitação pelo vendedor transmitente. **VALOR VENAL:** O imóvel foi avaliado pelo Município no valor de R\$ 39.902,00 (trinta e nove mil, novecentos e dois reais), conforme Documento de Arrecadação Municipal nº 095067, emitido pela Secretaria Municipal de Finanças de Santa Maria do Pará/PA. **ITBI:** O imposto de transmissão foi recolhido no valor R\$ 798,04 (setecentos e noventa e oito reais e quatro centavos) em 29/08/2024. **Consulta CNIB:** Dados Pesquisados: CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF MATRIZ) - CNPJ: 00.360.305/0001-04; Data e hora da pesquisa: 09/09/2024, às 14:20:54; Código Hash: ----- **(CONTINUA NO VERSO)**



COMARCA DE SANTA MARIA DO PARÁ
Cartório do Único Ofício de Santa Maria do Pará

CNPJ: 30.743.970/0001-48 - CNS: 06.704-1
Av. Santa Maria do Pará, nº 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP: 68.738-000
WhatsApp: (91) 98425-5676 | E-mail: cartsantamaria@gmail.com
Notário e Registrador: Luiz Antônio Almeida Liberato - CPF: 068.799.176-58



Página 4 de 6

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA DO PARÁ/PA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 862, POSITIVA DE ÔNUS E
NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CNM: 0670412000086256



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL / ESTADO DO PARÁ
Serventia do Único Ofício de Santa Maria do Pará
CNPJ: Nº 30.743.970/0001-48
Avenida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 68.738-000 -
Fone (91) 98425-5676 - e-mail: cartsantamaria@gmail.com
Luiz Antonio Almeida Liberato - Oficial Titular - CPF 068.799.176-58

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL		
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 067041.2.0000862-56		
MATRÍCULA N.º 862	Data: 19 de dezembro de 2022	FICHA Nº 2 - VERSO

ca37.e7dc.e1d6.0fb2.02a8.0d23.6cb4.170e.54ee.e240. Resultado: Negativo. Dados Pesquisados: JOSE RAFAEL DE PINHO GAIA - CPF: 834.380.252-72; Data e hora da pesquisa: 09/09/2024, às 14:17:28; Código Hash: 4fef.0e27.b1f2.46d3.02a2.a3d7.aa88.b624.c646.70f1. Resultado: Negativo. Dados Pesquisados: MARILIA ESTHER LUCAS GAIA - CPF: 851.967.382-15; Data e hora da pesquisa: 09/09/2024, às 14:19:02; Código Hash: 8caf.3861.9ec8.97d9.21bb.5c6f.dcd4.2dcd.ea7a.14a3. Resultado: Negativo. Responsável pelas consultas: LUIZ ANTONIO ALMEIDA LIBERATO - CPF: 068.799.176-58. Dou fé Selo digital geral nº 3246816, série: A. JOCIELE BIANCA SANTOS DA COSTA – Escrevente Autorizada.

R- 8/ 862. Prenotação sob nº 4638 em 18/02/2025. DATA DO REGISTRO: 10/03/2025. **REGISTRO DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.** Por meio de instrumento particular de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH – CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato n. 8.4444.3688573-6; e Termo Aditivo do Contrato expedido em 28/02/2025, os proprietários **TRANSMITENTES: JOSE RAFAEL DE PINHO GAIA** e seu cônjuge **MARILIA ESTHER LUCAS GAIA**, já qualificados no R-7, venderam o imóvel objeto da presente matrícula a compradora adiante indicada. **ADQUIRENTE: SOCORRO MONTEIRO SANTOS**, brasileira, solteira, não convive em união estável, vendedora, nascida aos 15/10/1973, filha de Maria Monteiro dos Santos e Zacarias Monteiro dos Santos, inscrita no CPF 813.079.932-49, Carteira de Identidade nº 5078101, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PA em 15/05/2002, endereço eletrônico: socorromonteiro16541@gmail.com, residente e domiciliada na Rua Francisco Rosa, nº 09, Bairro Marambaia, Santa Maria do Pará/PA, CEP 68738-000. **INTERVENIENTE CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n.º 759/69, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04. Agência responsável pelo contrato: 22 – Círio/PA. **PREÇO:** Pela compra do imóvel foi pago o preço de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). **ITBI:** O imposto de transmissão foi recolhido no valor de R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais), em 11/02/2025, conforme DAM n. 099241. **CONSULTA CNIB:** Foram realizadas as consultas em 10/03/2025, via internet no endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, à Central de Indisponibilidade de Bens para verificar a existência de indisponibilidade em nome das partes, não sendo encontrada nenhuma ocorrência. Dados Pesquisados: CPF: 813.079.932-49 – NOME: SOCORRO MONTEIRO SANTOS; Hash: orh1uls422. CPF: 834.380.252-72 – NOME: JOSE RAFAEL DE PINHO GAIA; Hash: da5rlg8gtz. CPF: 851.967.382-15 – NOME: MARILIA ESTHER LUCAS GAIA; Hash: vktcu0x489. Responsável pelas consultas: JOCIELE BIANCA SANTOS DA COSTA – CPF: 058.613.392-52. O imóvel foi dado em alienação fiduciária em garantia conforme a inscrição seguinte Dou fé. Selo digital geral nº 3917300, série - A. JOCIELE BIANCA SANTOS DA COSTA – Escrevente Autorizada.



COMARCA DE SANTA MARIA DO PARÁ
Cartório do Único Ofício de Santa Maria do Pará

CNPJ: 30.743.970/0001-48 - CNS: 06.704-1
Av. Santa Maria do Pará, nº 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP: 68.738-000
WhatsApp: (91) 98425-5676 | E-mail: cartasantamaria@gmail.com
Notário e Registrador: Luiz Antônio Almeida Liberato - CPF: 068.799.176-58



Página 5 de 6

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA DO PARÁ/PA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 862, POSITIVA DE ÔNUS E
NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CNM: 0670412000086256



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL / ESTADO DO PARÁ
Serventia do Único Ofício de Santa Maria do Pará
CNPJ: Nº 30.743.970/0001-48
Avenida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 68.738-000 -
Fone (91) 98425-5676 - e-mail: cartasantamaria@gmail.com
Luiz Antonio Almeida Liberato - Oficial Titular - CPF 068.799.176-58

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL		
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 067041.2.0000862-56		
MATRÍCULA N.º 862	Data: 19 de dezembro de 2022	FICHA Nº 3

R- 9/ 862. Prenotação sob nº 4638 em 18/02/2025. DATA DO REGISTRO: 10/03/2025. **REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por meio de instrumento particular de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH – CCFGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato n. 8.4444.3688573-6; e Termo Aditivo do Contrato expedido em 28/02/2025, a devedora adiante indicada alienou fiduciariamente o imóvel objeto da presente matrícula a credora, sendo a garantia constituída nos moldes a seguir registrados. **DEVEDORA FIDUCIANTE: SOCORRO MONTEIRO SANTOS**, qualificada no R-8 supra. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no R- 8 supra. **VALOR DO PRINCIPAL DA DÍVIDA:** o valor da dívida garantida é de R\$ 91.085,56 (noventa e um mil, oitenta e cinco reais e cinquenta e seis centavos). **PRAZO DE PAGAMENTO E ENCARGOS INCIDENTES:** o prazo contratado para pagamento da dívida é de 350 (trezentos e cinquenta) meses e a taxa contratada de juros é: nominal 4.7500% ao ano e efetiva 4.8548% ao ano e 0.3958% ao mês, sendo o vencimento do primeiro encargo mensal em 10/03/2025. Demais índices e forma de amortização são os constantes do contrato e os que decorrem de lei. **O valor do débito e encargos decorrentes da contratação são meramente estimativos, estando sujeitos os saldos devedores, assim como as prestações mensais, às correções do valor, determinadas na lei n. 4.380/64.** **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO:** 15 (quinze) dias a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. **VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE PÚBLICO LEILÃO:** Os contratantes indicam o valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) para fins de venda em público leilão. Dou fé. Selo digital geral nº 3917301, série - A. **JOCIELE BIANCA SANTOS DA COSTA – Escrevente Autorizada.**

AV- 10/ 862. Prenotação sob nº 4739 em 31/07/2025. DATA DA AVERBAÇÃO: 07/08/2025. **AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO FRUSTRADA PARA PURGAÇÃO DA MORA EM PROCESSO EXTRAJUDICIAL DE EXECUÇÃO.** Por meio de requerimento da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada no R-8, procedo à averbação de intimação extrajudicial frustrada conforme autos de constituição em mora e consolidação de propriedade fiduciária nº 08/2025, onde consta que a devedora fiduciante SOCORRO MONTEIRO SANTOS, já qualificada no R-8, deixou de ser intimada em virtude de se encontrar em local incerto e ignorado. Dou fé. EMOLUMENTOS: Cód.: 340; Qtde.: 1; Emol. lq.: R\$ 330,57; FRC: R\$ 10,02; FRJ: R\$ 60,11; ISSQN: R\$ 20,04; Selo: R\$ 0,85; Subtotal: R\$ 421,59. Total final: R\$ 421,59. Selo digital geral nº 4297181, série - A. **JOCIELE BIANCA SANTOS DA COSTA – Escrevente Autorizada.**

AV- 11/ 862. Prenotação sob o nº 4739 em 31/07/2025. DATA DA AVERBAÇÃO: 05/09/2025. **AVERBAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL ATRAVÉS DE EDITAL.** Por meio de requerimento da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada no R-8, devidamente assinado por seus representantes convencionais, procedo à averbação da notificação extrajudicial conforme autos de constituição em mora e consolidação de propriedade ----- (CONTINUA NO VERSO)



COMARCA DE SANTA MARIA DO PARÁ
Cartório do Único Office de Santa Maria do Pará

CNPJ: 30.743.970/0001-48 - CNS: 06.704-1
Av. Santa Maria do Pará, nº 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP: 68.738-000
WhatsApp: (91) 98425-5676 | E-mail: cartasantamaria@gmail.com
Notário e Registrador: Luiz Antônio Almeida Liberato - CPF: 068.799.176-58



Página 6 de 6

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA DO PARÁ/PA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 862, POSITIVA DE ÔNUS E
NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CNM: 0670412000086256



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL / ESTADO DO PARÁ

Serventia do Único Office de Santa Maria do Pará

CNPJ: Nº 30.743.970/0001-48

Avenida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 68.738-000 -

Fone (91) 98425-5676 - e-mail: cartasantamaria@gmail.com

Luiz Antonio Almeida Liberato - Oficial Titular - CPF 068.799.176-58

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 067041.2.0000862-56		
MATRÍCULA Nº 862	Data: 19 de dezembro de 2022	FICHA Nº 3 - VERSO

fiduciária nº 08/2025, onde consta que a devedora fiduciante SOCORRO MONTEIRO SANTOS, já qualificada no R-8, foi devidamente notificada através de edital eletrônico publicado nos dias 02, 03 e 04 de setembro de 2025, sob o nº 1688/2025, 1689/2025 e 1690/2025 na Central de Editais Eletrônicos-Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico. Dou fé. EMOLUMENTOS: Cód.: 340; Qtde.: 1; Emol. líq.: R\$ 330,57; FRC: R\$ 10,02; FRJ: R\$ 60,11; ISSQN: R\$ 20,04; Selo: R\$ 0,85; Subtotal: R\$ 421,59. Total final: R\$ 421,59. Selo digital geral nº 4297392 - série: A. **JOCIELE BIANCA SANTOS DA COSTA - Escrevente Autorizada.**

AV- 12/ 862. Prenotação sob n. 5006 em 03/06/2026. DATA DA AVERBAÇÃO: 03/06/2026. **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Por meio de requerimento da credora fiduciária, conforme autos de constituição em mora e consolidação de propriedade fiduciária nº 08/2025. Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada no R-9, tendo em vista que, a seu requerimento, foi procedida a intimação do devedor fiduciante e transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da lei n. 9.514/97, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º da mesma norma mencionada. Esta averbação é feita à vista da prova do recolhimento do imposto de transmissão intervivos, pago por intermédio do DAM n. 107801, no valor de R\$ 3.074,64 (três mil setenta e quatro reais e sessenta e quatro centavos). Certifico que para a disponibilidade do imóvel deve o proprietário apresentar a comprovação de 2 (dois) leilões negativos, a teor do art. 27 da lei n. 9.514/97. Dou fé. EMOLUMENTOS: Cód.: 340; Qtde.: 1; Emol. líq.: R\$ 344,35; FRC: R\$ 10,44; FRJ: R\$ 62,61; ISSQN: R\$ 20,87; Selo: R\$ 0,85; Subtotal: R\$ 439,12. Total final: R\$ 439,12. Selo digital geral nº 5543117 - série: A. Eu, Kawanne Karolinne L. Cardoso - **KAWANNE KAROLINNE LOIOLA CARDOSO - Escrevente Autorizada.**

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, que a presente certidão é cópia fiel da matrícula e foi extraída por meio reprográfico nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO** mais que o imóvel objeto da presente matrícula está gravado por ÔNUS REAIS, a saber: Comprovação de realização dos dois leilões negativos. **CERTIFICO** por fim a inexistência de registro de citação ou averbação referentes a AÇÕES JUDICIAIS REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS que recaiam sobre o imóvel da referida matrícula. O referido é verdade e dou fé. Santa Maria do Pará/PA, 3 de junho de 2026.

PRAZO DE VALIDADE/EFICÁCIA: 30 (Trinta) dias.

KAWANNE KAROLINNE LOIOLA CARDOSO
Escrevente



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 3594685 - SÉRIE: A
SELADO EM: 03/06/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 5864953000022901533110240

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	190,1	28,52	4,75



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

KAWANNE KAROLINNE LOIOLA CARDOSO:05136046260

Documento assinado no Assinador do Cartório do Único Ofício de Santa Maria do Pará. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>