



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial
Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular
CNM Nº 068510.2.0001004-11

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 1004. - Livro: 2. - Data: 08/07/2010.

IMÓVEL: LOTE URBANO nº 06, DA QUADRA 03, do Loteamento Vitória, bairro Novo, neste Município de Tailândia, Estado do Pará; com os limites e confrontações seguintes: **FRENTE:** 10,00mts, confrontando com a 8ª Avenida; **LATERAL DIREITA:** 20,00mts, confrontando com o Lote 05 da Quadra 03; **LATERAL ESQUERDA:** 20,00mts, confrontando com o Lote 17 da Quadra 03 e; **FUNDOS:** 10,00mts, confrontando com o Lote 13 da Quadra 03.- **PROPRIETARIO: HABITAÇÃO CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.273.133/0001-06 e Inscrição Estadual nº 15.268.251-1, estabelecida à Avenida Fortaleza, nº 56, bairro Centro, neste Município de Tailândia (PA). **REGISTRO ANTERIOR:** M.0673/AV-03, fls. 181, do Livro 2-D, deste CRI. - Protocolo nº 1.712, do Livro nº 1-B.-

RM/cm

Oficiala Substituta:

R-02/M.1.004.- DATA: 07/12/2010.- COMPRA E VENDA: Protocolada em 07/12/2010. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida nº 855550715345, celebrado na Cidade de Abaetetuba (PA), em data de 29/11/2010, devidamente assinado pelas Partes; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **JOSE MARCELO MATOS PEREIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 23/10/1978, outros, portador da Cédula de Identidade CI RG nº 6274187-SSP/PA, expedida em data de 10/04/2007 e inscrito no CPF/MF nº 007.566.342-29, residente e domiciliado à Travessa Bragança, 117, Aeroporto, neste Município de Tailândia (PA); em virtude de compra feita da proprietária **HABITAÇÃO CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada.- **VALOR:** R\$-46.500,00 (quarenta e seis mil e quinhentos reais). **ITBI:** Guia nº 517-6, no valor de R\$-225,00 + R\$-3,85 de Taxa de Expediente, totalizando R\$-228,85, ou seja, alíquota de 0,5% e Guia nº 523-6, no valor de R\$-30,00, ou seja, alíquota de 2,0%, da Prefeitura Municipal deste Município, devidamente quitadas em data de 06/12/2010. Os demais documentos fiscais constam no referido contrato. Condições: As do Contrato supra citado que fica uma via arquivada neste CRI para as provas de



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

direito. O referido é verdade e dou fé. Tailândia (PA), 07 de dezembro de 2010. -

RN/rn

A Oficiala:

R-03/M.1.004.- DATA: 07/12/2010.- **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA:** Protocolada em 07/12/2010. Nos termos do Contrato objeto retro descrito. - **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília (DF), inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.- **DEVEDOR/FIDUCIANTE: JOSE MARCELO MATOS PEREIRA**, já qualificado. - **VALOR DA DÍVIDA:** R\$-32.000,00 (trinta e dois mil reais); Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO; Prazo de Amortização: 300 meses; Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo; Taxa Anual de Juros: Nominal 5,0000 e Efetiva 5,1163; Prestação: R\$-244,77; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 29/12/2010.- **GARANTIA:** Em garantia de pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena a CEF em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, avaliado em R\$- 46.500,00.- **Condições:** As do contrato que fica arquivado.- Protocolo nº 1.909, do Livro 1-B, nesta data.- O referido é verdade e dou fé.- Tailândia(PA), 07 de dezembro de 2010-

RN/rn

A Oficiala:

AV-04/M.1004.- DATA - 06/01/2011 - **AVERBAÇÃO DE BENFEITORIAS;-** CERTIFICO, que de acordo com o requerimento da proprietária fica AVERBADO a seguinte benfeitoria: Residência Unifamiliar com área de 50,15m2, contendo: 01 Sala de Estar, 02 Quartos, 01 Cozinha, 01 Banheiro Social, 01 Pátio/garagem, 01 Área de Serviço e Muro; **01 SALA DE ESTAR:-** Parede: em alvenaria de tijolos cerâmicos 8 furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), massa corrida,, pintadas com tinta acrílicas; Piso: cerâmico 30x30cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo) e rodapé cerâmico com 7,00 cm de altura em todo perímetro da sala; Teto: forro em lambril de 10 cm madeira de lei e estrutura também de madeira de lei; Janelas: metálicas com duas



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial
Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

folhas e pintura eletrostática; **02 QUARTOS:-** Parede em alvenaria de tijolos cerâmicos 8 furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), massa corrida, pintadas com tinta acrílica; Piso: lajota cerâmica 30x30 cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo) e rodapé cerâmico com 7,00 cm de altura em todo perímetro da sala; Teto: forro em lambril de 10 cm madeira de lei e estrutura também de madeira de lei; Janelas em madeira de lei com duas folhas com pintura em verniz incolor; Porta: em madeira lisa, pintada com esmalte sintético; **01 BANHEIRO SOCIAL:-** Parede: em alvenaria de tijolos cerâmicos 8 furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), revestida com lajota cerâmica 30x30cm PEI-3 até altura de 1,60; Piso: lajota cerâmica 30x30 cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo); Teto: forro em lambril de 10 cm madeira de lei e estrutura também de madeira de lei; Balancim: no vão do balancim, foi colocado combogó decorativo pintado com tinta PVA branco; Porta em madeira lisa, pintada com esmalte sintético; Louças: lavatório e vaso sanitário na cor branco, vaso com caixa de descarga na parede sobre vaso e chuveiro plástico; **01 COZINHA:-** Parede: em alvenaria de tijolos cerâmicos 8 furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), pintadas com tinta acrílicas; Piso: lajota cerâmica 30x30 cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo); Teto: forro em lambril de 10 cm madeira de lei e estrutura também de madeira de lei; Janelas: em madeira de lei com pintura em verniz incolor; Porta: a porta de acesso à área de serviço: em madeira de lei lisa, pintura com verniz incolor; Pia: em fibra 1,00 m de comprimento em base de alvenaria; **01 ÁREA DE SERVIÇO:-** Parede: em alvenaria de tijolos cerâmicos 8 furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), revestida com lajota cerâmica 30x30 cm PEI-3 sobre o tanque de uma cuba em fibra; Piso: lajota cerâmica 30x30 cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo); Tanque: em fibra com duas cubas de cor variada; **COBERTURA:-** Telhado em duas águas com telhas cerâmicas tipo PLAN, estrutura em madeira de lei com tesouras sobre alvenaria para distribuir o peso das telhas; **01 PÁTIO/GARAGEM:-** Piso: lajota cerâmica 30x30 cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo); Forro: em lambril de madeira de lei com 10,00 cm de largura com encaixe em perfil "U" ou com acabamento, na cor branca, com estrutura de sustentação do forro em madeira de lei; MURO:- em alvenaria, tijolos cerâmicos de 8 furos assentados à cutelo com (1,00m) um metro de altura, chapiscado sobre alicerce em pedra e baldrame em tijolo cerâmico de 8 furos assentados à singelo. A obra foi



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial
Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

executada por etapas através de sub-empregadas de acordo com o cronograma de serviços que iniciaram com escavação de fundações, instalações elétricas e hidráulicas, cobertura até ao acabamento da mesma com pintura externa. Com uma área total de 50,15mz, a construção do prédio em mão-de-obra e material ficou estabelecida em R\$-22.600,00 (VINTE E DOIS MIL E SEISCENTOS REAIS), conforme consta na documentação apresentada a seguir descrita: 1) DECLARAÇÃO DE CONSTRUÇÃO, datada de 12/11/2010, assinado pelo arquiteto Whertz da Silva Mota. CREA/PA 7888-D; 2) RECIBO DE PAGAMENTO, assinado pelo arquiteto Whertz da Silva Mota. CREA/PA 7888-D; 3) HABITE-SE nº 055/2010, expedido em 19/11/2010 pela Prefeitura Municipal de Tailândia - PMT, assinado por: Roberto Carlos Gambin. Sec. Municipal de Finanças - João Batista Medeiros. Sec. Municipal de Obras. - Whertz da Silva Mota. Arquiteto - CREA 7.888-D Pa/aP; 4) ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO nº 066/2010, expedido pela Prefeitura. Municipal de Tailândia - PMT, em 19/10/2010, assinado por: Roberto Carlos Gambin. Sec. Municipal de Finanças - Whertz da Silva Mota. Arquiteto - CREA 7.888-D Pa/aP. João Batista Medeiros. Sec. Municipal de Obras; 5) PLANTA devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Tailândia - PMT, em abril/2010; 6) MEMORIAL DESCRITIVO, assinado pelo arquiteto Whertz da Silva Mota. CREA/PA 788B-D; 7) ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 7888D PA/186, datada de 20/10/2010; 8) Boleto Bancário devidamente quitado referente Taxa de ART 7888D PA/186, no valor de R\$-79,00, conforme comprovação do Banco do Brasil em data de 18/10/2010 e; 9) Planilha Orçamentária, assinada por Whertz da Silva Mota. Arquiteto - CREA 7.888-D Pa/aP.- Certifico ainda, que esses documentos ficam arquivados neste Ofício para as provas de direito, passando a citada Averbação a fazer parte integrante e inseparável do aludido Registro. Protocolo nº 1.998, do Livro 1-B, nesta data-.

RN/rm

A Oficiala:

AV-04/M-1004. - Data: 19/08/2026. - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 27/07/2026, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 15180, em 31/07/2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da **CREDORA E PROPRIETÁRIA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4. nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. - Tailândia/PA, 19 de agosto de 2026. - Selo Digital Geral nº 005747641A. Ato 348. - Eu _____, Camila Yule Mesquita Sztoltz - Escrevente, conferi e assinei.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Tailândia - PA, 19 de agosto de 2026

CAMILA YULE
MESQUITA

SZTOLTZ:01241980233

Assinado de forma digital por

CAMILA YULE MESQUITA

SZTOLTZ:01241980233

Dados: 2026.08.19 11:18:32 -03'00'

CAMILA YULE MESQUITA SZTOLTZ

Escrevente



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003834558 - SÉRIE: A - SELADO EM: 19/08/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 85543830000038013532413080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58

Emolumentos:.....R\$ 63,3

Selo:.....R\$ 1,45

*

*

*

*

*

*