CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 065789.2.0015233-55

1º Oficio de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA

Tv. Primeiro de Maio, 2411 – Nova Olinda, Castanhal – PA CEP: 68743-040
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular

MATRICULA Nº 15.233 | FICHA 1F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 15.233 **DATA: 14 DE SETEMBRO DE 2010.**

IMÓVEL: Nominalmente assim identificado: **TERRENO parte destacada de maior porção dos lotes de terras nºs.03, 04, 05 e 06** da quadra "I" do Loteamento "JARDIM DA FELICIDADE", situada na Avenida José Bertino da Silva, perímetro compreendido entre a Alameda 13 de maio e a Alameda 22 de abril, bairro Santa Lídia, nesta cidade, medindo essa parte oito metros e trinta centímetros (8,30m) de frente por trinta metros (30,00m) de fundos, perfazendo uma área de 249,00m², confinando de ambos os lados com propriedade de Marcelo Taveira dos Santos e fundos com quem de direito for. **TRANSMITENTE:** TAKASHI SHIMIZU, firma individual, estabelecida à Av. Barão do Rio Branco, nº 1825, Centro, nesta Cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.567.029/0001-73 e Inscrição Estadual nº 15.093.272-3, representada neste ato por seu Titular, TAKASHI SHIMIZU, brasileiro, casado, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 1629871-SSP/PA e do CPF/MF nº 000.880.992-53, residente e domiciliado à Rua Coronel Leal n 890, Centro, nesta Cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-AV às fls. 290 (AV.06) sob o nº 14.089,deste Cartório. Eu, Oficial, subscrevo e assino .
O referido é verdade e dou fé
Castanhal, 14 de setembro de 2010

Antonia Célia Figueredo Land
Escrevente Autorizada

R.1.M.15.233-Data:14/09/2010 -**TRANSMITENTE**:TAKASHI SHIMIZU, firma individual, estabelecida à Av. Barão do Rio Branco, nº 1825, Centro, nesta Cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.567.029/0001-73 e Inscrição Estadual nº 15.093.272-3, representada neste ato por seu Titular, TAKASHI SHIMIZU, brasileiro, casado, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 1629871-SSP/PA e do CPF/MF nº 000.880.992-53, residente e domiciliado à Rua Coronel Leal n 890, Centro, nesta Cidade. e sendo **ADQUIRENTE**: MARCELO TAVEIRA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, médico, inscrito no CRM/PA sob o nº 7655 e CPF/MF nº 516.136.032-15, residente e domiciliado à Avenida Nazaré, 620, Aptº 401, bairro Nazaré, na cidade de Belém/PA. Tudo de acordo com ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA, datada de 11 de novembro de 2009, lavrada às fls. 125 do livro nº 88 das notas da Tabeliã Dra. Célia da Ascenção Campos de Araújo Menezes, desta cidade, e de acordo com **Requerimento para Desmembramento**, datado de 10 de setembro de 2010, assinado pelo proprietário MARCELO TAVEIRA DOS SANTOS. Eu, oficial, subscrevo e assino .
O referido é verdade e dou fé
Castanhal,14 de setembro de 2010

Antonia Célia Figueredo Land
Escrevente Autorizada

selo:E2192334 a 2192335/jca

AV.2.M.15.233-Data:29/11/2010 - **CERTIFICO** que pelo proprietário **MARCELO TAVEIRA DOS SANTOS**, me foi apresentada uma petição, datada de 25 de novembro de 2010, na qual se verifica que no imóvel desta matrícula, acha-se edificada a seguinte benfeitoria: uma **CASA RESIDENCIAL Nº 102**, em alvenaria, em um pavimento, sem laje, forrada com PVC, estrutura do telhado em madeira, cobertura com telhas tipo plan, contendo os seguintes compartimentos: um pátio, uma sala de estar, uma cozinha, uma circulação, um banheiro social, um dormitório, uma suíte e uma lavanderia, perfazendo uma área total construída de 65,00m², onde foi gasto entre material e mão-de-obra a importância de R$-41.000,00 (quarenta e um mil reais), conforme a documentação apresentada, a seguir descrita: **1)** PLANTA BAIXA aprovada pela Prefeitura de Castanhal, em 08/11/2010, assinada pelo Secretário de Obras e Urbanismo, Ronilson Corrêa de Sena; **2)** DECLARAÇÃO DO CONSTRUTOR datada de 24/11/2010, assinada pela Arquiteta e Urbanista Responsável: Luciana Noura Gomes - CREA/PA 15.817-D; **3)** HABITE-SE nº 729/2010, aprovado em 08/11/2010, pelo Secretário de Obras e Urbanismo da Prefeitura de Castanhal, Ronilson Corrêa de Sena; **4)** CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND nº 05045201O-12001150, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em 22/11/2010, documentos esses que ficam arquivados neste Cartório, passando a presente averbação a fazer parte integrante deste registro. Eu, Oficial, subscrevo e assino .
O referido é verdade e dou fé
Castanhal, 29 de novembro de 2010

cdc/selos F-85403/404

Antonia Célia Figueredo Land
Escrevente Autorizada

07/10/2026 15:28
Documento Certificado Digitalmente
LUIZ HENRIQUE SOUSA
BORGES:04913397206

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 065789.2.0015233-55

1º Oficio de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA

Tv. Primeiro de Maio, 2411 – Nova Olinda, Castanhal – PA CEP: 68743-040
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular

MATRICULA Nº	FICHA
15.233	1V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R.3.M.15.233-Data:24/02/2011 – **TRANSMITENTES: MARCELO TAVEIRA DOS SANTOS**,brasileiro, solteiro, nascido em 19/09/1980, empresário, portador da carteira de identidade CNH 00573053253, expedida por DETRAN/PA em 09/03/2009 e do CPF 516.136.032-15, residente e domiciliado em Alameda Rosa Vermelha (Liberdade), 170, Ap 102, Bl Marajó Ilhas do Pará, Guanabara, em Belém/PA. E sendo **ADQUIRENTE: ALINE TATIANE DA SILVA**,brasileira, solteira, nascida em 05/07/1987, médica veterinária, portadora da carteira de identidade RG 5554831, expedida por SSP/PA em 19/02/2004 e do CPF 891.392.832-91, residente e domiciliada em Travessa Honroio Bandeira, 325, Ianetama,em Castanhal/PA. Que adquiriu o imóvel desta matrícula, designado por: TERRENO parte destacada de maior porção dos lotes de terras nºs. 03, 04, 05 e 06 da quadra "I" do Loteamento "JARDIM DA FELICIDADE", situada na Avenida José Bertino da Silva, perímetro compreendido entre a Alameda 13 de maio e a Alameda 22 de abril, bairro Santa Lídia, nesta cidade, medindo essa parte oito metros e trinta centímetros (8,30m) de frente por trinta metros (30,00m) de fundos, perfazendo uma área de 249,00m², confinando de ambos os lados com propriedade de Marcelo Taveira dos Santos e fundos com quem de direito for. Tudo consoante CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA Nº 855550964444, datado de 11 de fevereiro de 2011, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966. **Valor da compra e venda:** R$-80.000,00 (OITENTA MIL REAIS), sendo composto mediante a integralização das parcelas seguintes: Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R$-10.468,00; Financiamento concedido pela **Credora Fiduciária:** R$-69.532,00. Certifico que me foram apresentados os seguintes documentos: 1) Comprovante de ISENÇÃO do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – I.T.B.I., e demais taxas municipais, emitido em 13/2/2011, pela Prefeitura de Castanhal, conforme Lei federal nº 11.977, de 07/07/2009; 2) Certidão Negativa de Débito do IPTU, referente aos exercícios de 2005 a 2009, inscrição municipal nº 01.07.089.0120.001, expedida pela Prefeitura Municipal de Castanhal – Secretaria Municipal de Finanças. Tudo de conformidade com o citado contrato, apresentado em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Eu, Oficial, conferi dando fé.

Antonia Célia Figueredo Landy

jca-selos F-379837

R.4.M.15.233-Data:24/02/2011 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – pelo mesmo CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA Nº 855550964444, datado de 11 de fevereiro de 2011, a Sra. Aline Tatiane da Silva, acima qualificada, deu o imóvel desta matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à **CREDORA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CAIXA instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no SBS, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF,inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R$-69.532,00, a ser pago em 300 (trezentos) meses, a juros de 5,0000% ao ano, correspondendo à taxa efetiva de 5,1163%. Valor da garantia fiduciária: R$-80.000,00. Valor da Operação: R$-80.000,00. Eu, Oficial, conferi dando fé

Antonia Célia Figueredo Landy

jca-F-379838

AV.5.M.15.233-Data:24/02/11 – **ERRO EVIDENTE** – De acordo com o §1º - Art. 213 – Lei nº 6.015, de 31/12/1973, por lapso deixou de constar no **R.3** da citada matrícula a Benfeitoria, a qual passo a transcrever: CASA RESIDENCIAL nº 102, em alvenaria, sem laje, forrada com PVC, estrutura do telhado em madeira, cobertura com telhas tipo plan, contendo os seguintes compartimentos: um pátio, uma sala de estar, uma cozinha, uma circulação, um banheiro social, um dormitório, uma suíte e uma lavanderia, perfazendo uma área construída de 65,00m², passando a presente averbação a fazer parte integrante deste registro. Eu, Oficial, conferi dando fé.

Célia da Ascenção Campos de Araújo Menezes
Oficial

NOTA – Os registros e averbações acima transcritos são cópias integrais e fidedignas dos dizeres constantes na matrícula supracitada, contida em livro físico, conforme os atos praticados na época pelo Registrador de Imóveis competente, e que neste momento estão sendo transportados para ficha, com base no artigo 41, da Lei 8.935 e artigo 173, parágrafo único, da Lei 6.015. O referido é verdade e dou fé. Município de Castanhal-PA, 15/09/2026.

Av-06/15.233. Protocolo nº 119.428, em 08/09/2026 - AVERBAÇÃO. Nos termos dos

(Continua na Ficha 002)

07/10/2026 15:28
Documento Certificado Digitalmente
LUIZ HENRIQUE SOUSA
BORGES:04913397206

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: **065789.2.0015233-55**

1º Oficio de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 – Nova Olinda, Castanhal – PA CEP: 68743-040 **Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular**	**MATRICULA Nº 15.233**	**FICHA 2F**
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

artigos nº 212 e 213, da Lei nº 6,15/1973, procede-se a esta averbação para constar que a Secretaria Municipal de Finanças do Município de Castanhal/PA, atualizou a **Inscrição Imobiliária** do imóvel objeto da presente Matrícula, que passa a ser inscrita sob o **nº 01.007.089.0140.0001 e Sequencial nº 18152**, para os devidos fins de direito. Ato: 340, Emolumentos: R$417,40, Selo: R$0,85, ISSQN: R$6,89, Valor Total: R$ 425,14. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 005 695 049. Data do ato: 14 de setembro de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Adriana Queiroz Ribeiro da Costa, Escrevente. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

Av-07/15.233. Protocolo nº 119.428, em 08/09/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelos requerimentos apresentados, ambos datados de 24/08/2026, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de ALINE TATIANE DA SILVA, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel** objeto desta matrícula **na pessoa da CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada e devidamente representada por, MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economiário, portador da Cédula de identidade - RG nº 1616101-7 SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Florianópolis/SC, na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, Agronômica, conforme os seguintes instrumentos: 1) Procuração Pública, lavrada em 27/03/2025, as folhas nº 100/101, no livro: 3621-P, protocolo: 462390; e 2)Substabelecimento Público, lavrado em 17/04/2025, as folhas nº 200, no livro: 3623-P, protocolo: 062566, ambos das Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal/DF. Certifico que, foi apresentada Certidão de ITBI/Valor Venal Urbano nº 01553/2026, Protocolo nº 00001.0093916/26-63, Nº Guia Recolhimento: 005260000001455, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/Prefeitura Municipal de Castanhal/PA, no valor de R$903,57 (novecentos e três reais e cinquenta e sete centavos), através da base de cálculo no ano de 2026: R$90.357,24 (noventa mil, trezentos e cinquenta e sete reais e vinte e quatro centavos). Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 351, Emolumentos: R$547,30, Selo: R$0,85, ISSQN: R$9,03, Valor Total: R$ 557,18. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 005 695 048. Data do ato: 14 de setembro de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Adriana Queiroz Ribeiro da Costa, Escrevente. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

07/10/2026 15:28
Documento Certificado Digitalmente
LUIZ HENRIQUE SOUSA
BORGES:04913397206

Cartório do 1º Ofício de Castanhal

1º Oficio de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 – Nova Olinda, Castanhal – PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, §1°, da Lei 6.015/1973. Válida somente com o selo de segurança.

Os seguintes protocolos estão em andamento para o imóvel:

Para fins do Decreto Lei 93.240/86, a presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.
Válida somente com o selo de segurança e QR code, que é parte integrante desta certidão.

Documento emitido por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

O referido é verdade e dou fé.

Castanhal/PA, **7 de outubro de 2026.**

_____
Luiz Henrique Sousa Borges
Escrevente

Emolumentos: R$63,30
ISS: R$ 1,04
Selo: R$ 1,45
Total: R$ 65,79

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 3874325 - SÉRIE: A
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:
52347830000041473111119180

QTD	EMOLUMENTO	FRJ	FRC
01	63,3	9,5	1,58

07/10/2026 15:28
Documento Certificado Digitalmente
LUIZ HENRIQUE SOUSA BORGES:04913397206

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

LUIZ HENRIQUE SOUSA BORGES:04913397206

Documento assinado no Assinador do 1º Oficio de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA. Para validar acesse o link abaixo:

https://verificador.staging.iti.br/

https://validar.iti.gov.br/

07/10/2026 15:28
Documento Certificado Digitalmente
LUIZ HENRIQUE SOUSA
BORGES:04913397206