

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0034585-03

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
34.585	01 F	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 13, localizado no pavimento térreo, do **Bloco 05**, integrante do Residencial "FLOR DO ANANI", situado na Avenida Zacarias de Assunção, antiga Rua do Mocajutuba, s/nº, bairro do Distrito Industrial, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a fração ideal de **0,00185172%**, onde será construído o referido residencial, com **41,27m²** de área privativa e **47,2713m²** de área comum, com direito a uma vaga de garagem, perfazendo uma área total de **88,5413m²**.

PROPRIETÁRIO(A)(S): A C PARTICIPAÇÕES LTDA, empresa inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.991.887/0001-43, situado na Travessa Dom Romualdo de Seixas, nº 1560, Sala 1503/1504, bairro do Umarizal, na cidade de Belém/PA. Título Aquisitivo: Adquirido por compra feita de ANANINDEUA ESPORTE CLUBE; com a Interveniência e Anuência expressa da PREMIUM PARTICIPAÇÕES LTDA, através da escritura pública de venda e compra, lavrada em 02 de junho de 2010, nas folhas 075, 076, e 077, do livro nº 15, do Cartório Perdígão - Serviços Notariais e de Registros - Único Ofício do Município de Santa Bárbara, Comarca de Benevides/PA.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 21335, Ficha 1, do Livro nº 02 (RG), deste Registro Imobiliário. Esta Matrícula foi aberta em 28 de fevereiro de 2012.

AV-1 - MAT. 34585 - Controle Interno nº 61106. Nº de Ordem 42010. Datado de 28 de fevereiro de 2012 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Faz-se a presente averbação para constar que, através do requerimento datado de 16 de janeiro de 2012, a proprietária **AC PARTICIPAÇÕES LTDA**, já individualizada, legalmente representada, requereu a abertura da presente matrícula à vista dos elementos constantes no registro da Incorporação registrada no R-7 da Matrícula nº 21.335, desta Serventia Registral. Eu, Kédma Faria Tavares, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

R-2 - MAT. 34585 - Protocolo nº 78882. Prenotação nº 49412. Data: 07 de Fevereiro de 2013 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador e Devedor Fiduciante, **contrato nº 8.5555.158571-1**, datado de 18 de Novembro de 2011, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009 e Decreto 6.819 de 13 de abril de 2009, a proprietária, **AC PARTICIPAÇÕES LTDA**, acima individualizada, devidamente representada, com a Interveniência, como **Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 03 e 04, em Brasília/DF, legalmente representada, e também como **Interveniente Construtora: CONSTRUTORA TENDA S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 71.476.527/0001-35, sito na avenida Engenheiro Luis Carlos Berrini, nº 1376 - 09º andar - Brooklin Paulista, São Paulo/SP, devidamente representada; **vendeu** o imóvel da presente matrícula a **MARCIO AUGUSTO BARBOSA MONTEIRO**, brasileiro, solteiro, fiscal, portador da Carteira de Identidade nº 1.331.619 - SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº **250.911.582-00**, residente e domiciliado no Setor Osório Goes, nº 110, Umarizal, em Belém/PA; pelo preço de **R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais)**, mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 7.191,67 (sete mil, cento e noventa e um reais e sessenta e sete centavos)**, com recursos próprios, **R\$ 8.990,94 (oito mil, novecentos e noventa reais e noventa e quatro centavos)**, com utilização do saldo da conta vinculada FGTS, **R\$ 9.253,00 (nove mil, duzentos e cinquenta e três reais)**, com desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS e **R\$ 61.564,39 (sessenta e um mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e trinta e nove centavos)**, através do financiamento concedido pela Credora Fiduciária (CEF). Certifico que foi apresentada a Certidão do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - **ITBI**, expedida pela Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, através do nº 287/2013, referente ao processo nº 421/2013, datada de 01/02/2013. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares, Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé.

R-3 - MAT. 34585 - Protocolo nº 78882. Prenotação nº 49412. Data: 07 de Fevereiro de 2013 - CONSTITUIÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima

Rodovia BR 316 Km 08 Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro CEP 67.033-070 - Ananindeua-Pará
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br Site:www.cartoriofarianeto.com.br
Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437

Código de segurança: 3501-6e4c-7de1-80c6-e592-62bd-61a6-6c99

Emitida por Lucas da Silva Vilhena

Em 08/09/2026 às 10:22:26

Protocolo: 223.026

Valor da Certidão: R\$ 67,36

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
34.585	01V	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

registrado (R-2), conforme a Cláusula Sexta, o proprietário, **MARCIO AUGUSTO BARBOSA MONTEIRO**, já qualificado, alienou o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais)**, em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 61.564,39 (sessenta e um mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e trinta e nove centavos)**, sujeita à taxa de juros nominal de 4,5000% a.a. e efetiva de 4,5941% a.a. de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de **300 meses**, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 449,55** reajustáveis de acordo com a Cláusula Décima Segunda do instrumento ora registrado. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares – Oficiala Titular, dou fé.

AV-4 - MAT. 34.585 - Controle Interno nº 93874, Protocolo nº 64400, datado de 21 de Outubro de 2014 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO: Faz-se a presente averbação para constar que, foi concluída a construção da Unidade Residencial objeto da presente matrícula, conforme consta Averbado na AV-19, Matrícula nº 21.335 (RG), deste Cartório, bem como nos Habite-se's nº 9186/2014 e 9187/2014. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, Ana Bernadete de O. L. Reis p/ Odilson Ferreira Novo Junior – Oficial Interino, dou fé.

AV-5 - MAT. 34.585 - Controle Interno nº 197015, Protocolo nº 167.533, datado de 03 de setembro de 2026 - COMPLEMENTAÇÃO DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Procede-se a presente averbação para constar a inclusão dos dados de identificação do imóvel, em razão da ausência dos mesmos no preâmbulo desta matrícula, para que passe a constar como: - “Imóvel identificado no IPTU/PMA sob o Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF nº 901388995” e “Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel nº 67.000-000”. Conforme consta no Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda, da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, emitido em 20 de agosto de 2026, com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 435,47 (R\$ 344,35 de emolumentos, R\$ 62,61 de FRJ, R\$ 10,44 de FRC, R\$ 17,22 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202609.5476266-66267450000025140212514150. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 08 de setembro de 2026.

AV-6 - MAT. 34.585 - Controle Interno nº 196614, Protocolo nº 167.132, datado de 19 de agosto de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 13 de agosto de 2026, acompanhado da Certidão de Notificação, Protocolo 247.977, sendo o Sr. **Marcio Augusto Barbosa Monteiro**, notificado via publicação de edital nos dias 24/03/2026, 25/03/2026 e 26/03/2026; a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no ato R-2 desta matrícula, representada por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrado em 25/03/2026, à Folha nº 008, do Livro nº 3644-P, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recurso FGTS Pessoa Física – Recurso FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador e Devedor Fiduciante, contrato nº 8.5555.158571-1, no R-2/R-3, desta matrícula, requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 202600001213024, emitido em 07/08/2026, no valor de **R\$ 3.664,62**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de **R\$ 183.230,75**. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 1.241,40 (R\$ 982,90 de emolumentos, R\$ 178,71 de FRJ, R\$ 29,79 de FRC, R\$ 49,15 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202609.5476267-76267450000055140212514150. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 08 de setembro de 2026.

Jose Cleiton M. da Silva
 Escrivente Autorizado

Rodovia BR 316 Km 08 Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro CEP 67.033-070 - Ananindeua-Pará
 E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br Site: www.cartoriofarianeto.com.br
 Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 34.585

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC).
Ananindeua-Pará em: 08 de setembro de 2026.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- () Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
- () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- () Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada.
- () José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.

Código de segurança: 3501-6e4c-7de1-80c6-e592-62bd-61a6-6c99
Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 08/09/2026 às 10:22:29
Protocolo: 223.026
Valor da Certidão: R\$ 67,36



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3444431 - SÉRIE: A - SELADO EM: 08/09/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 13444430000016209462412120

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HK8H7-JZVWW-TYZHQ-KSV9D

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jose Cleiton Medeiros da Silveira (CPF 959.964.862-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HK8H7-JZVWW-TYZHQ-KSV9D>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>