

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0037299-09

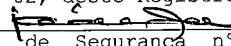
Matrícula	Ficha nº	Livro nº
37299	1	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

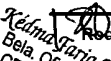
IMÓVEL: APARTAMENTO N° 003, do Bloco 21, localizado no pavimento térreo, integrante do Condomínio "JARDIM INDEPENDÊNCIA", situado na Rodovia do 40 Horas, n° 48, bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a fração ideal de 0, 24937% do domínio útil do terreno onde será construído o referido Residencial, possuirá a dita unidade 58,41m² de área privativa; 11,52m² de área de uso comum de divisão não proporcional, 51,84m² de área de uso comum de divisão proporcional, perfazendo uma área total real de 121,77m², com as seguintes divisões internas: sala de estar/jantar, circulação, 02 quartos, banheiro, cozinha com área de serviço, área descoberta e shafts, com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem identificada pelo n.º 321. Imóvel cadastrado no IPTU/PMA sob a inscrição n.º 136255/0.

PROPRIETÁRIO(A) (S): BRUXELAS INCORPORADORA LTDA, empresa com sede na Rua João Balbi, n° 167, sala 01, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 11.339.620/0001-76. **TÍTULO AQUISITIVO:** Por compra feita de Maria de Lourdes Braga Lobato, Luiz Carlos Franco Lobato, Haroldo Souza Lobato, Armi do Nascimento Lobato, Humberto Souza Lobato, Regina Nazaré Godinho Lobato, Rubem de Souza Lobato, Helena Lúcia Nogueira Lobato e outros, através de escritura pública de compra e venda, lavrada em 24/02/2010, nas folhas 052/054v, do livro n° 04, no Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, de Belém/PA.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 22.165, ficha 01, livro 2 (RG), deste Ofício. Esta matrícula foi aberta em 22 de maio de 2012.

AV-1 - MAT. 37299 - Controle Interno n° 64362. N° de Ordem 43910, datado de 22 de maio de 2012 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Faz-se a presente averbação para constar que, a proprietária, **BRUXELAS INCORPORADORA LTDA**, já individualizada, legalmente representada, solicitou a abertura da presente matrícula à vista dos elementos constantes na Incorporação registrada no R-3 e posteriormente retificada, conforme consta na AV-4, da Matrícula n° 22.165, do Livro 02, deste Registro Imobiliário. Eu, Cyntia Melo Muniz, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala. Dou fé. Selo de Segurança n° 31.2993/2994 - série G.

R-2 - MAT. 37299 - Controle Interno n° 66503, N° de Ordem 43991, datado de 23 de maio de 2012 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física Recurso FGTS, contrato n° 855551640882, datado de 30 de setembro de 2011, com força de escritura pública, na forma prevista no artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei n° 5.049, de 29/06/1966, e na forma da Lei n° 11.977 de 07 de julho de 2009, e Decreto 6.819 de 13 de abril de 2009, a proprietária, **BRUXELAS INCORPORADORA LTDA**, já individualizada, representada por Raphael Rocha Lafeta, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Carteira de Identidade CNH n° 04299156234 DETRAN/MG, inscrito no CPF/MF sob o n° 654.920.306-63, e Mauricio Leal Moreira, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade CP n° 7256D CREA/PA, inscrito no CPF/MF sob o n° 186.027.202-97; e como **INTERVENIENTE CONSTRUTORA**, da **ASACORP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 09.163.921/0001-40, sito a Rua Alvarenga Peixoto n° 1.455, 1° andar, bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte/MG, com seu estatuto social


Kédma Faria Tavares
Bela Oficiala Tavares
CEI:512113

Rodovia BR 316 Km 08 Rua 02 de Junho, Trav. A, n° 12 - Centro CEP 67.033-070 - Ananindeua-Pará
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br Site: www.cartoriofarianeto.com.br
Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437

Código de segurança: ad6c-d6b6-ee9f-6793-9a05-79de-cda0-f084

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 02/04/2026 às 10:34:35

Protocolo: 213.194

Valor da Certidão: R\$ 67,36

Matrícula

Ficha nº

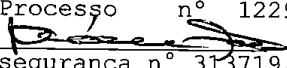
Livro nº

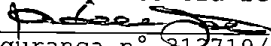
37299

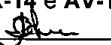
1

2

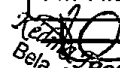
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o NIRE 3130002580-2, em 02/10/07, representada por seus diretores, Raphael Rocha Lafetá, já qualificado e Astério Vaz Safatle; e como **CREDORA FIDUCIÁRIA**, da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterada pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03 e 04, na cidade de Brasília/DF, devidamente representada; **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula a **MOACIR PARÁ PEREIRA JUNIOR**, brasileiro, superv, inspetor e ag vendas, portador da Carteira de Identidade nº 3237283 SSP/PA; inscrito no CPF/MF sob o nº 708.699.282-87, residente e domiciliado em Belém/PA, pelo preço de **R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais)** mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 22.639,10 (vinte e dois mil e seiscentos e trinta e nove reais e dez centavos)**; recursos próprios; **R\$ 2.000,00 (dois mil reais)**; desconto concedido pelo fundo de garantia do tempo de serviço - FGTS; e **R\$ 90.360,90 (noventa mil, trezentos e sessenta reais e noventa centavos)**, através do financiamento concedido pela Credora Fiduciária. As partes se responsabilizam por todas as demais cláusulas e obrigações constantes no contrato ora registrado. Certifico que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 161,17, recolhido ao Município de Ananindeua, através da Guia nº 000233978, referente ao Processo nº 12292/2011. Eu, Gilson Garça Cardoso, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Selo de segurança nº 313719/20.

R-3 - MAT. 37299 - Controle Interno nº 66503, Nº de Ordem 43991, datado de 23 de maio de 2012 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado (R-2), conforme a Cláusula Sexta, o proprietário, **MOACIR PARÁ PEREIRA JUNIOR**, acima qualificado, **alienou** o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais)**, em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 90.360,90 (noventa mil, trezentos e sessenta reais e noventa centavos)**, sujeita à taxa anual de juros nominal de 5,5000% a.a. e efetiva 5,6409% a.a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser pago no prazo de 300 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 729,93**, reajustáveis de acordo com a Cláusula Décima Segunda do instrumento ora registrado. Eu, Gilson Garça Cardoso, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Selo de segurança nº 313719/21.

AV-4 - MAT. 37299 - Controle Interno nº 104236. Protocolo nº 74754, datado de 22 de Janeiro de 2016 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO: Faz-se a presente averbação para constar que na Matrícula nº 22.165, referente ao Empreendimento "Jardim Independência", consta averbado a Conclusão da Construção da **Unidade Residencial** objeto da presente Matrícula, bem como o registro de **Instituição e Convenção do Condomínio**, conforme **AV-13, R-14 e AV-15** do registro anterior acima mencionado. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficial, dou fé.
 Ass. Bernadete de O. L. Siqueira

AV-5 - MAT. 37.299 - Controle Interno nº 190740, Protocolo nº 161.258, datado de 05 de março de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 23 de fevereiro de 2026, acompanhado da Certidão


 Kédma Faria Tavares
 Oficiala Titular
 CEI: 5121131319n

Rodovia BR 316 Km 08 Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro CEP 67.033-070 - Ananindeua-Pará
 E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br Site: www.cartoriofarianeto.com.br
 Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.003/299-09

MATRÍCULA	37.299	Livro 2 02 F Folhas	Data 22/05/2012 Registrador de Imóveis
------------------	--------	----------------------------------	---

Imóvel
Cadastro Nº

de Notificação, Protocolo 31708, sendo o Sr. **Moacir Pará Pereira Junior**, notificados via publicação de edital nos dias 13/01/2024, 14/01/2024 e 15/01/2024; a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no ato R-2 desta matrícula, representada por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrado em 17/04/2025, à Folha nº 200, do Livro nº 3623-P, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Títulos de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física Recurso FGTS, contrato nº 855551640882, registrado no R-2/R-3, desta matrícula, requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº **2026000001210414**, emitida em 19/01/2026, no valor de **R\$ 3.519,73**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de **R\$ 175.986,33**. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 968,48 (R\$ 766,67 de emolumentos, R\$ 139,40 de FRJ, R\$ 23,23 de FRC, R\$ 38,33 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202603.5160637-73606150000094055462412120. Eu, **Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior**, digitei. Eu, **Estelvana Alvarez Paulino Jacovacci** - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 30 de março de 2026. *Jose Cleiton M. da Silveira*
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 37.299

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 02 de abril de 2026.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

() Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
() Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
() Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
() Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
() Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada.
() José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA
REGISTRO GERAL
ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 02/04/2026 às 10:34:35

Protocolo: 213.194

Valor da Certidão: R\$ 67,36



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3128398 - SÉRIE: A - SELADO EM: 30/03/2026

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 89382130000014857563213001

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7AR6J-GFPYG-75S2P-VFGT2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jose Cleiton Medeiros da Silveira (CPF 959.964.862-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7AR6J-GFPYG-75S2P-VFGT2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>