



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 17956 - Selo: A 003 625 795

Página 1 de 4

CNM: 065789.2.0019950-66

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº 19.950	FICHA 1F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Nominalmente assim identificado: **FRAÇÃO IDEAL** de terreno de 0,10072554 correspondente ao **APARTAMENTO Nº 401** localizado no 3º pavimento tipo do Bloco "38" do Condomínio Residencial "SUPER-LIFE CASTANHAL", que será edificado no terreno situado à Av. Presidente Getúlio Vargas (Rod. BR-316), bairro Titanlândia, nesta cidade de Castanhal/PA, que possuirá as seguintes características: área privativa de 44,84m², área comum de 56,010m², perfazendo uma área total de 100,85m², com direito ao uso de uma (01) vaga de garagem, tendo essa unidade as seguintes divisões internas: sala de estar/jantar, sacada, circulação, 02 (dois) dormitórios, 01 (um) WC social, copa-cozinha e área de serviço. **TRANSMITENTE:** **SUPER LIFE 01 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.050.730/0001-49, sito a Rodovia BR-316, KM-60, Lote A, Titanlândia, em Castanhal/PA, representada por **FABIO VINICIUS NEGRÃO VALENTE**, brasileiro, solteiro, nascido em 27/03/1976, engenheiro, portador da Carteira de Identidade RG 00349725130, expedida por DETRA/PA em 13/09/2005 e do CPF: 576.830.502-53 e **NELSON JORGE LINHARES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, nascido em 23/04/1973, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade CNH 103582590, expedida por DETRAN/PA em 31/08/2009 e do CPF: 811.535.962-53. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-BA às fls. 180 (AV.212) nº 14.879. Eu, *Antônia Célia Figueiredo Landy* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Antônia Célia Figueiredo Landy
Escriturante Autorizada

cdc/selos G-609426/27

R.1.M.19.950-Data:22/Junho/2012 - **VENDA E CENSA** - pelo **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - APOIO À PRODUÇÃO - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO FGTS E PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS FGTS Nº 855552020619**, datado de 10 de Abril de 2012, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus Parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, a **SUPER LIFE 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, vendeu o imóvel desta matrícula ao **PROPRIETÁRIO: JOSE HARRISON ALVES NEVES**, brasileiro, solteiro, nascido em 05/09/1982, motorista veic transp carga, portador da Carteira de Identidade CI nº 02056411752, expedida por DETRAN/PA em 15/01/2008 e do CPF/MF nº 724.519.802-06, residente e domiciliado em Alameda Sebastião Fernandes, 773, Saudade I, em Castanhal/PA. Tendo como **INTERVENIENTE CONSTRUTORA: BUILDING SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA**, CNPJ: 05.633.015/0001-00, sito a Travessa Apinagés, 205, Batista Campos, em Belém/PA, representada por **FABIO VINICIUS NEGRÃO VALENTE**, brasileiro, solteiro, nascido em 27/03/1976, engenheiro, portador da Carteira de Identidade RG 11.925-D, expedida por CREA/PA em 15/10/2001 e do CPF: 576.830.502-53. **DESTINAÇÃO DA OPERAÇÃO:** destina-se à aquisição do terreno objeto do contrato e construção de uma das unidades habitacionais que compõem o empreendimento denominado Condomínio Residencial "SUPER-LIFE CASTANHAL". **PRAZO PARA A CONCLUSÃO DAS OBRAS:** 24 (VINTE E QUATRO) meses. Valor da aquisição da unidade habitacional objeto do contrato ora registrado equivale a **R\$-60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS)**, sendo composto mediante a integralização das parcelas seguintes: Desconto concedido pelo FGTS: R\$-17.000,00; Financiamento: R\$-43.000,00. Valor da compra e venda do terreno: R\$-290,67 (duzentos e noventa reais e sessenta e sete centavos). Certifico que me foram apresentados os seguintes documentos: 1) Comprovante de isenção do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I., e demais taxas municipais, datado de 22/05/2012, isento de acordo com o artigo 1º da Lei complementar nº 01/09 de 23 de junho de 2009; 2) Certidão Negativa de Débito nº 314/2012 do IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano, referente aos exercícios de 2007 a 2011, inscrição municipal nº 01.13.401.0401.009, expedida pela Prefeitura de Castanhal - Secretaria de Finanças. Tudo de conformidade com o citado contrato, apresentado em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Eu, *Antônia Célia Figueiredo Landy* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

cdc/selos G-609428



CPA 362093

nº controle:

Certidão - Pedido nº 17956 - Selo: A 003 625 795

PA



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 17956 - Selo: A 003 625 795

Página 2 de 4

CNM: 065789.2.0019950-66

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº 19.950	FICHA 1V
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

R.2.M.19.950-Data:22/Junho/2012 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - pelo mesmo CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - APOIO À PRODUÇÃO - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO FGTS E PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - EMCNV - RECURSOS FGTS Nº 855552020619, datado de 10 de Abril de 2012, o Sr. JOSE HARRISON ALVES NEVES, antes qualificado, deu o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à **CREDORE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no SBS, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$-43.000,00, a ser pago em 300 (trezentos) meses, a juros de 5,0000% ao ano, correspondendo à taxa efetiva de 5,1163%. Valor da garantia: R\$-60.000,00. Eu Antônio Cláudio Figueiredo Leão Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Antônio Cláudio Figueiredo Leão
Escrevente Autorizado

cdc/selo G-609429

AV.3.M.19.950-Data:28/agosto/2014 - **CONCLUSÃO DE OBRAS** - Em data de 22 de julho de 2014, foi averbada na matrícula nº 14.879 - AV.470 (Registro anterior), a CONCLUSÃO DA OBRA PARCIAL DO "CONDOMÍNIO SUPER-LIFE CASTANHAL" (MÓDULO I), onde está inserido o imóvel da presente matrícula. O total de blocos concluídos são os seguintes: BLOCOS 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 38. Tudo de acordo com Requerimento de 15/07/2014, acompanhado dos seguintes documentos: 1) PLANTA BAIXA aprovada em 26/08/2010 pela Prefeitura de Castanhal, assinada pelo Secretário de Obras e urbanismo, Ronilson Corrêa de Sena - Arquiteta responsável: Fabíola Rocha Neves de Lima - CREA/PA 12.793-D; 2) HABITE-SE nº 3521/2013 expedido pela Secretaria Municipal de Obras, em 29/11/2013, assinado pelo Secretário de Obras e Urbanismo, Nelson Lemos; 3) ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA nº 151298307-1, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Pará-CREA/PA; 4) DECLARAÇÃO DO CONSTRUTOR, datada de 15/07/2014. Certifico mais que me foi apresentada a NOTA TÉCNICA datada de 14/07/2014, referente às ADIN (AÇÃO DIRETA DE INCONSTITUCIONALIDADE) NºS 173-6 e 394-1, perante do Supremo Tribunal Federal, onde fica declarada, por decisão final, a inconstitucionalidade do artigo 1º, incisos I, III e IV, e § 1º, 2º e 3º da Lei nº 7.711/88, explicitando-se a revogação do inciso II do artigo 1º da referida lei pela nº 8.666/93, no que concerne à regularidade fiscal, ficando, portanto, desvinculada a apresentação da CND à Averbação da Conclusão da Obra. Eu, Antônio Cláudio Figueiredo Leão Oficial, conferi e assino dando fé.///

Antônio Cláudio Figueiredo Leão
Oficial

VSS

NOTA - Os registros e averbações acima transcritos são cópias integrais e fidedignas dos dizeres constantes na matrícula supracitada, contida em livro físico, conforme os atos praticados na época pelo Registrador de Imóveis competente, e que neste momento estão sendo transportados para ficha, com base no artigo 41, da Lei 8.935 e artigo 173, parágrafo único, da Lei 6.015. O referido é verdade e dou fé. Município de Castanhal-PA, 08/07/2026.

Av-04/19.950. Protocolo nº 117.608, em 06/07/2026 - AVERBAÇÃO. Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 440-AQ, inciso IV, "a", "1" do Provimento nº 195 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que o imóvel urbano objeto da presente Matrícula possui cadastrada a **Inscrição Imobiliária** sob o nº 01.013.100.0800.0753 e **Sequencial** nº 72469, neste Município de Castanhal, para os devidos de direito. Ato: 340, Emolumentos: R\$417,40, Selo: R\$0,85, ISSQN: R\$6,89, Valor Total: R\$ 425,14. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 005 430 786. Data do ato: 07 de julho de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Aline Martins Santos, Escrevente. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

Av-05/19.950. Protocolo nº 117.608, em 06/07/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelos requerimentos apresentados, ambos datados de 26/06/2026, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de **JOSE HARRISON ALVES NEVES**, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel** objeto desta matrícula **na pessoa da CREDORE FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF,**

(Continua na Ficha 002)

nº controle:

Certidão - Pedido nº 17956 - Selo: A 003 625 795



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 17956 - Selo: A 003 625 795

Página 3 de 4

CNM: 065789.2.0019950-66

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº 19.950	FICHA 2F
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

acima qualificada e devidamente representada por, MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economiário, portador da Cédula de identidade - RG nº 1616101-7 SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Florianópolis/SC, à Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, Agrônoma, conforme os seguintes instrumentos: 1) Procuração Pública, lavrada em 16/03/2026, as folhas nº 128, no livro: 3643-P; e 2) Substabelecimento Público, lavrado em 25/03/2026, as folhas nº 008, no livro: 3644-P, protocolo: 064084, ambos do 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília - Distrito Federal/DF. Certifico que foi apresentada Certidão de ITBI/Valor Venal Urbano nº 01214/2026, Protocolo nº 00001.0066650/26-28, Nº Guia Recolhimento: 005260000000994, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/Prefeitura Municipal de Castanhal/PA, no valor de R\$667,00 (seiscentos e sessenta e sete reais), através da base de cálculo no ano de 2026: R\$66.700,00 (sessenta e seis mil e setecentos reais). Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 349, Emolumentos: R\$240,40, Selo: R\$0,85, ISSQN: R\$3,97, Valor Total: R\$ 245,22. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 005 430 787. Data do ato: 07 de julho de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Aline Martins Santos, Escrevente. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

CERTIFICO QUE O PRESENTE
DOCUMENTO FOI SELADO
NO VERSO.

nº controle:

Certidão - Pedido nº 17956 - Selo: A 003 625 795

CPA 862092

PA



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 – Nova Olinda, Castanhal – PA, CEP:
68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 17956 - Selo: A 003 625 795

Página 4 de 4

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM NEGATIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS.

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, em relatório, conforme quesitos, nos termos do art. 19, caput e §1º da Lei nº 6.015/1973, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão, **NÃO CONSTA** sujeito a quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, encargos e medidas restritivas judiciais ou administrativas, ainda que parciais; e **NÃO CONSTA** neste Serviço Registral Imobiliário nenhum registro de ação real ou ação pessoal reipersecutória referente ao imóvel e as pessoas citadas na matrícula objeto desta certidão, registrados ou averbados.

Os seguintes protocolos estão em andamento para o imóvel:

Para fins do Decreto Lei 93.240/86, a presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.

Válida somente com o selo de segurança e QR code, que é parte integrante desta certidão.

Documento emitido por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

O referido é verdade e dou fé.

Castanhal/PA, 8 de julho de 2026.

Aline Martins Santos
Escrevente

Emolumentos: R\$190,10
ISS: R\$ 3,14
Selo: R\$ 1,45
Total: R\$ 194,69



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 3625795 - SÉRIE: A
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:
59752630000081594472514050

QTD	EMOLUMENTO	FRJ	FRC
01	190,1	28,52	4,75

BOTO ROSA

ANDRÉ GIPÁ

nº controle:

Certidão - Pedido n 17956 - Selo: A 003 625 795

CAIXA ECONOMICA FEDERAL - 1

AV Getúlio Vargas, 105 Jardim Europa Bauru SP CEP 17017-383

Ofício nº 642244/2025 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - 1



BAURU, sexta-feira, 26 de Junho de 2026

A sua Senhoria o(a) Senhor(a) Oficial(a) do:

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CASTANHAL

Primeiro de Maio N° 2411, 2411, Esquina da Avenida Presidente Vargas Centro Castanhal PA CEP 68743-040

Assunto: Requerimento de Consolidação

Prezado(a) Senhor(a),

1. Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **855552020619-6**, firmado em **10/04/2012**, registrado na matrícula nº **sob o nº 3 na Matrícula 19950**, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer, em seu favor, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514 /97, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel situado na **RDV BR 316 NR 0 BL38 AP 401 TITANLANDIA CASTANHAL PA 68741740**.

2. Segue(m), anexo(s), para os devidos fins, o(s) comprovante(s) de intimação do(s) devedor(es) **JOSE HARRISON ALVES NEVES CPF/CNPJ: 72451980206**, o comprovante de decurso do prazo legal sem a purgação do débito e a guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente ao imóvel.

Atenciosamente,

Gerente

Cartório do
1º Ofício de
Castanhal**1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS**
Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil
Rua Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda - CEP: 68743-040
Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes**SELO DIGITAL***** SELO(S) REFERENTE(S) AO REGISTRO/AVERBAÇÃO DO
PROTOCOLO DE N.º 117.608 ***TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL N.º: 6430786 - SÉRIE: A - SELADO EM:
07/07/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA N.º: 6370345000080653472514050

QTD	ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01		417,40	32,61	10,44

**1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS**
Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil
Rua Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda - CEP: 68743-040
Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro GuedesProtocolo n.º 117.608, Livro 01, de 06 de julho de 2026.
Matrícula n.º 19.950/Av-4; Inscrição Imobiliária; Matrícula n.º
19.950/Av-5; Consolidação de Propriedade na Alienação

Castanhal/PA, 07/07/2026.

Aline Martins Santos
EscritorAline Martins Santos
Escritor**1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS**
Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil
Rua Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda - CEP: 68743-040
Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes**SELO DIGITAL***** SELO(S) REFERENTE(S) AO REGISTRO/AVERBAÇÃO DO
PROTOCOLO DE N.º 117.608 ***TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL N.º: 6430787 - SÉRIE: A - SELADO EM:
07/07/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA N.º: 787034500001653472514050

QTD	ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01		240,40	36,06	6,01