

Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão: Pedido nº 13081 - Selo: A.003-422 986

Página 1 de 4

CNM: 065789:2:0029635-14

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº 29.635	FICHA 1F
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

Nominalmente assim identificado: FRACÃO IDEAL, de terreno de 0,10072554 correspondente ao APARTAMENTO Nº 504 localizado no 4º pavimento tipo do Bloco "34" do Condomínio Residencial "SUPER-LIFE CASTANHAL", que será edificado no terreno situado à Av. Presidente Getúlio Vargas (Rod. BR-316), bairro Titanilândia, nesta cidade de Castanhal/PA, que possuirá as seguintes características: área privativa de 44,84m², área comum de 56,01m², perfazendo uma área total de 100,85m², com direito ao uso de uma (01) vaga de garagem, tendo essa unidade as seguintes divisões internas: sala de estar/jantar, sacada, circulação, 02 (dois) dormitórios, 01 (um) WC social, copa-cozinha e área de serviço. TRANSMITENTE: SUPER LIFE 01 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNEJ sob o nº 13.050.730/0001-49, sito a Rodovia BR-316, KM-60, Lote A, Titanilândia, em Castanhal/PA, representada por FABIO VINICIUS NEGRÃO VALENTE, brasileiro, solteiro, nascido em 27/03/1976, engenheiro, portador da Carteira de Identidade RG 11920, expedida por CREA/PA em 13/09/2003 e do CPF: 576.830.502-53 e NELSON JORGE LINHARES DA SILVA, brasileiro, solteiro, nascido em 23/04/1973, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade CNH 103582590, expedida por DETRAN/PA em 31/08/2009 e do CPF: 411.535.962-53. REGISTRO ANTERIOR Livro 2-PA às fls. 180 (AV.663) nº 14.879. Eu, Oficial, conferi e assino, dando fé. 1/77 (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

cdc/selos H-5596523/74

R.I.M. 29.635-Data: 27/janeiro/2016 - VENDA E COMPRA - pelo CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ATENÇÃO: EDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - FCMV - RECURSOS DO FGTS Nº 85553564061, datado de 13 de janeiro de 2016, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, a SUPER LIFE 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, vendeu o imóvel desta matrícula aos PROPRIETÁRIOS: JOSE MARQUES DA SILVA FILHO, brasileiro, aposentado (exceto func. publi), CI nº 00293528708-83/PA, CPF nº 629.336.717-00, e sua esposa ZULEIDE DO SOCORRO ALVES DA SILVA, brasileira, e definir, CI nº 2140474-SSP/PA, CPF nº 331.656.962-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens residentes e domiciliados na Avenida Altamira, 189, Saudade II na cidade de Castanhal/PA. Tendo como INTERVENIENTE CONSTRUTORA: BUILDING SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 05.633.015/0001-00, sito a Travessa Apinagés, 205, Batista Campos, em Belém/PA, representada por FABIO VINICIUS NEGRÃO VALENTE, brasileiro, solteiro, nascido em 27/03/1976, engenheiro, portador da Carteira de Identidade RG 11.925-D, expedida por CREA/PA em 15/10/2001 e do CPF: 576.830.502-53. DESTINAÇÃO DA OPERAÇÃO: destina-se à aquisição do terreno objeto do contrato e construção de uma das unidades habitacionais que compõem o empreendimento denominado Condomínio Residencial "SUPER-LIFE CASTANHAL III". PRAZO PARA A CONCLUSÃO DAS OBRAS: 20 (VINTE) meses. Valor da aquisição da unidade habitacional objeto do contrato ora registrado equivale a R\$ 73.500,00 (SETENTA E TRÊS MIL E QUINHENTOS REAIS), sendo composto mediante a integralização das parcelas seguintes: Recursos próprios: R\$ 9.103,00; Desconto concedido pelo FGTS: R\$ 11.577,00; Financiamento: R\$ 52.820,00. Valor da compra e venda do terreno: R\$ 153,21 (cento e cinquenta e três reais e vinte e um centavos). Certifico que me foram apresentados os seguintes documentos: 1) Comprovante de isenção do imposto de Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I. e demais taxas municipais.

(Continua no Verso.)

nº controle:

Certidão - Pedido n 13081 - Selo: A 003 422 986

PA

CPA 742375



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 13081 - Selo: A 003 422 986

Página 2 de 4

CNM: 065789.2.0029635-14

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº 29.635	FICHA 1V
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

data de 25/01/2016, isento de acordo com o artigo 1º da Lei complementar nº 01/09 de 23 de junho de 2009; 2) Certidão Negativa de Débitos IPTU nº 528/2016, referente aos exercícios de 2012 a 2016, inscrição municipal nº 01.13.100.0800.680, expedida pela Prefeitura de Castanhal - Secretaria de Finanças. Tudo de conformidade com o citado contrato, apresentado em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Eu, Oficial, conferi e assino, dando fé. (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

cdc/selos H-5596525

R.2.M.29.635-Data: 27/Jan/2016 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - pelo mesmo CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PRCMV - RECURSOS DO FGTS Nº 855535364061, datado de 13 de janeiro de 2016, o Sr. JOSE MARQUES DA SILVA FILHO e ZULEIDE DO SOCORRO ALVES DA SILVA, antes qualificados, deram o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à **CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no SBS, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CGC/ME sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$ 52.820,00, a ser pago em 260 (duzentos e sessenta) meses, a juros de 5,0000% ao ano, correspondendo à taxa efetiva de 5,1163%. Valor da garantia: R\$ 73.500,00. Valor da Operação: R\$ 64.397,00. Eu, Oficial, conferi e assino, dando fé. (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

cdc/selo H-5596526

NOTA - Os registros e averbações acima transcritos são cópias integrais e fidedignas dos dizeres constantes na matrícula supracitada, contida em livro físico, conforme os atos praticados na época pelo Registrador de Imóveis competente, e que neste momento estão sendo transportados para ficha, com base no artigo 41, da Lei 8.935 e artigo 173, parágrafo único, da Lei 6.015. O referido é verdade e dou fé. Município de Castanhal-PA, 25/03/2026.

Av-03/29.635, Protocolo nº 114.486, em 23/03/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**: Pelos requerimentos apresentados, ambos datados de 05/03/2026, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de JOSE MARQUES DA SILVA FILHO, e ZULEIDE DO SOCORRO ALVES DA SILVA, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada e devidamente representada por MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economista, portador da Cédula de Identidade RG nº 1616101-7 SSP/SC, inscrito no CPF/ME sob o nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Florianópolis/SC, à Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, Agronômica, conforme os seguintes instrumentos: 1) Procuração Pública, lavrada em 27/03/2025, as folhas nº 100/101, no livro: 3621-P, protocolo: 462390; e 2) Substabelecimento Público, lavrado em 17/04/2025, as folhas nº 200, no livro: 3623-P, protocolo: 062566, ambos das Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal/DF. Certifico que foi apresentada Certidão de ITBI/Valor Venal Urbano nº 00473/2026, Protocolo nº 00001.0103294/25-63, Nº Guia Recolhimento: 005250000002091, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/Prefeitura Municipal de Castanhal/PA, no valor de R\$ 193,06 (secentos e noventa e três reais e seis centavos).

(Continua na Ficha 002)

nº controle:

Certidão - Pedido nº 13081 - Selo: A 003 422 986

Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão: Pedido nº 13081 - Selo: A-003 422/986

Página 3 de 4

CNM: 065789.2.0029635-14

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA

Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA
CEP: 68743-040

Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular

MATRICULA Nº
29.635

FICHA
2E

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

através da base de cálculo no ano de 2026; R\$79.306,00 (setenta e nove mil e trezentos e seis reais). Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 350, Emolumentos: R\$356,20, Selo: R\$0,85, ISSN: R\$5,88, Valor total: R\$ 362,93, Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 005 240 791. Data do ato: 24 de março de 2026. Dou. Fê. Assinado digitalmente por Aline Martins Santos, Escrevente. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

CERTIFICO QUE O PRESENTE
DOCUMENTO FOI SELADO
NO VERSO.

CASTANHEIRA

CPA 742374

nº controle:

OTO ROSA

Certidão: Pedido n 13081 - Selo: A 003 422 986

PA



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP:
68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 13081 - Selo: A 003 422 986

Página 4 de 4

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM NEGATIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, em relatório, conforme quesitos, nos termos do art. 19, caput e §1º da Lei nº 6.015/1973, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão, **NÃO CONSTA** sujeito a quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, encargos e medidas restritivas judiciais ou administrativas, ainda que parciais; e **NÃO CONSTA** neste Serviço Registral Imobiliário nenhum registro de ação real ou ação pessoal reipersecutória referente ao imóvel e as pessoas citadas na matrícula objeto desta certidão, registrados ou averbados.

Os seguintes protocolos estão em andamento para o imóvel:

Para fins do Decreto Lei 93.240/86, a presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.

Válida somente com o selo de segurança e QR code, que é parte integrante desta certidão.

Documento emitido por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.

O referido é verdade e dou fe.

Castanhal/PA, 25 de março de 2026.

Aline Martins Santos
Escrevente

Emolumentos: R\$190,10
ISS: R\$ 3,14
Selo: R\$ 1,45
Total: R\$ 194,69

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ		
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 3422986 - SÉRIE: A		
	CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:		
	68922430000054086392415020		
QTD	EMOLUMENTO	ERJ	ERC
01	190,1	28/52	4/75

nº controle:

Certidão - Pedido nº 13081 - Selo: A 003 422 986

CAIXA ECONOMICA FEDERAL - 1
AV Getúlio Vargas, 105 Jardim Europa Bauru SP CEP 17017-383



Ofício nº 571675/2025 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - 1

BAURU, quinta-feira, 5 de Março de 2026

A sua Senhoria o(a) Senhor(a) Oficial(a) do:
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CASTANHAL
Primeiro de Maio Nº 2411, 2411, Esquina da Avenida Presidente Vargas Centro Castanhal PA CEP 68743-040

Assunto: Requerimento de Consolidação

Prezado(a) Senhor(a),

1. Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 34, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 855553564061-0, firmado em 13/01/2016, registrado na matrícula nº sob o nº 2 na Matrícula 29635, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer, em seu favor, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514 /97, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel situado na **RDV BR 316 KM 60 NR 0 BL34 AP 504 TITANLANDIA CASTANHAL PA 68741740**.

2. Segue(m), anexo(s), para os devidos fins, o(s) comprovante(s) de intimação do(s) devedor(es) **JOSE MARQUES DA SILVA FILHO CPF/CNPJ: 62933671700**, **ZULEIDE DO SOCORRO ALVES DA SILVA CPF/CNPJ: 33165696268**, o comprovante de decurso do prazo legal sem a purgação do débito e a guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente ao imóvel.

Atenciosamente,

Gerente

SELO DIGITAL

*** SELO(S) REFERENTE(S) AO REGISTRO/AVERBAÇÃO DO
PROTOCOLO DE N.º 114.486 ***



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL N.º 3240791 - SÉRIE A - SELADO EM:
24/03/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA N.º 1970425000006510611090130

OTD/ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	ERC
01	366,20	63,43	8,91

Protocolo n.º 114.486 Livro 01, de 23 de março de 2026.
Matricula n.º 29.635/Av-2 - Averbação COM Valor -
Castanhal/PA, 24/03/2026.



Aline Martins Santos
Escrevente

Aline Martins Santos
Escrevente