



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial
Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular
CNM Nº 068510.2.0004391-35

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 4391. - Livro: 2. - Data: 31/07/2014.

IMÓVEL: - LOTE URBANO Nº “04”, da Quadra “07”, do Residencial Morumbi, localizado à Travessa Castanheira, bairro Aeroporto, neste Município de Tailândia (PA), com área de **149,50m²**. Perímetro: 53,43m, com os seguintes confinantes:- **FRENTE:** com a Travessa Castanheira; **LATERAL DIREITA:** com a Construnorte Ltda. - ME; **LATERAL ESQUERDA:** com a Construnorte Ltda. - ME; **FUNDOS:** com Quem de direito.- **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do ponto P-1, seguindo com uma distância de 8,00 metros e com o azimute plano de 79°35'45”, chega-se no ponto P-2; deste, seguindo com uma distância de 18,78 metros e com o azimute plano de 172°35'51”, chega-se no ponto P-3; deste, seguindo com uma distância de 8,00 metros, confrontando com a Travessa Castanheira e com o azimute plano de 260°58'44”, chega-se no ponto P-4; deste, seguindo com uma distância de 18,65 metros e com o azimute plano de 352°35'51”, chega-se no ponto P-1, ponto inicial da descrição deste perímetro.- **PROPRIETÁRIA:- CONSTRUNORTE LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF nº 11.831.415/0001-23, estabelecida à Avenida Raimundo Veridiano Cardoso, 29 B, Bela Vista, no Município de Tucuruí (PA).- **REGISTRO ANTERIOR:- M.1.603/R-03, fls. 151 do Livro 2-I, deste CRI. - Protocolo nº 3.919, do Livro 1-B.-Válido somente com os selos de segurança Geral série H nº 001.997.825 e 001.997.82**

CM/vm

Oficiala Interina:

AV-01/M.4.391.- DATA:- 13/11/2015 - AVERBAÇÃO DE BENFEITORIA:- Certifico, acordo com requerimento da Proprietária, fica AVERBADO a seguinte benfeitoria.- **EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA**, constando de prédio para fins de residência unifamiliar com área construída de 52,02m², com os seguintes compartimentos: 01 Área de Serviço; 01 Banheiro Social; 01 Cozinha; 02 Quartos; 01 Sala; 01 Varanda.- **AREA DE SERVIÇO:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); com revestimento de placa cerâmica PEI-3 até o 1,50m, **BANHEIRO SOCIAL:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); com revestimento de placa cerâmica



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

PEI-3 até o teto; Balancim: Com vidro incolor 40x60; Porta: Em madeira de lei lisa, pintada com selador e verniz; **COZINHA:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina, com reboco grosso para ser revestida com lajota cerâmica 50x50 PEI-3 até o teto com faixas decorativas a 1 20 de altura; Janela: Em vidro de duas folhas; Pia: Em bancada de inox; **QUARTOS:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); Piso: Cimentado revestido com placas cerâmicas 50x50; Janelas: Em vidro; Portas: Em madeira de lei lisa, pintadas com selador; **SALA:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); Piso: Cimentado revestido com placas cerâmicas 50x50; Janela: Em vidro; **VARANDA:-** Piso: Cimentado revestido com lajotas 50x50.- Com uma área total de 52 02m², sendo que a construção do prédio em mão-de-obra e material ficou estabelecido em R\$-20.084,03 (vinte mil, oitenta e quatro reais e três centavos) conforme consta na documentação apresentada a seguir descrita; 1) PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, 2) RECIBO DE PAGAMENTO, datado de 05/08/2014, ambas assinadas pelo Engenheiro Civil Diego Armando Bustamante. CREA 27426-D/PA; 3) ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N 180/2014, em 07/07/2014 expedido pela Prefeitura Municipal de Tailândia - PMT assinado por Roselia Guimarães de Mesquita. Agente de Fiscalização. Whertz da Silva Mota Arquiteto CAU/PA A17959-0. Renato Rocha Araújo. Sec. Mun. de Obras, Saneamento e Urbanismo, 4) HABITE-SE N° 053/2015, em 20/05/2015 expedido pela Prefeitura Municipal de Tailândia - PMT, assinado por: Danilo C. Rocha. Técnico em Edificações 9704 TD/PA. Maiara Adrielli da S. Orlandi. Engenheira Civil - 22858; D/PA. Renato Rocha Araújo Sec. Mun. de Obras, Saneamento e Urbanismo; 5) PLANTA e MEMORIAL OESCR , ambos assinados pelo Engenheiro Civil Diego Armando Bustamante. CREA. 27426-D/PA, 6) ART - Anotação de Responsabilidade Técnica n° PA20150078111, assinada pelo Engenheiro Civil Diego Armando Bustamante. CPF/MF: 029.032.205-73.- Certifico ainda que esses documentos ficam arquivados neste Ofício para as provas de direito, passando a citada Averbação a fazer parte integrante e inseparável do aludido Registro. - Protocolo: n° 4.959 do Livro 1-B.- **Válido somente com os selos de segurança Geral série H n° 004.582.877 e 004.582.878.-**



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial
Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

CM/cy

Oficiala Interina:

R-02/M.4.391.- DATA: - 28/07/2016.- **COMPRA E VENDA:** Nos termos do Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída Mutuo com Alienação Fiduciária em Garantia - PMCMV - Recursos FGTS - **Contrato nº 855553729656**, celebrado na Cidade de Tailândia (PA), em data de 25/07/2016, devidamente assinado pelas Partes; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **ELIANE DUARTE DOS SANTOS SILVA**, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, nascida em 15/01/1982, vendedora praticista, portadora da Carteira de Identidade CI nº 4690107-PC/PA em 16/06/2014 e do CPF/MF nº 920.966.702-68, seu esposo **VALDEIR DOS SANTOS DA SILVA**, brasileiro, nascido em 08/01/1974, serv. Gerais, portador da Carteira de Identidade CI nº 100390935-SSP/MA e do CPF nº 695.682.512-00, residentes e domiciliados à Rua das Mangueiras nº 16, QD-82 Vila Macarrão, neste Município de Tailândia (PA); em virtude de compra feita da proprietária **CONSTRUNORTE LTDA - ME**, (já qualificada).- VALOR DA COMPRA E VENDA: **R\$- 90.000,00** (noventa mil reais). ITBI: Guia nº 2335, no valor de R\$-470,70, devidamente quitada pela Caixa Econômica Federal, em data de 21/07/2016; Certidão Negativa de Débitos Municipais expedida em data de 21/07/2016, código de Controle da Certidão: EEA0. 68DF.AFA7. AB4C. Apresentado IPTU/TSU-2016 Matrícula 001.004.007.0004.001, no valor de R\$-72,52, devidamente quitado pela Caixa Econômica Federal, em data de 21/07/2016. Certifico que os demais documentos fiscais constam no referido contrato que fica 01 via arquivada neste CRI. Protocolo nº 5.375, do Livro 1-B, nesta data. - **Válido somente com o selo de segurança Geral série H nº 006.134.687-**

CM/an

Oficiala Interina:

R-03/M.4.391.- DATA:- 28/07/2016.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Nos termos do contrato objeto retro descrito.- CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília (DF), inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por EUCLIDES DE MELLO LOPES NETTO, brasileiro, economiário, portador da Cédula de Identidade CI nº 4583281-SSP/PA e



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial
Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

CPF/MF nº 891.560.482-20.- DEVEDOR/FIDUCIANTE: **ELIANE DUARTE DOS SANTOS SILVA** e seu esposo **Valdeir dos Santos da Silva** (já qualificados).- **Condições do Financiamento:** Modalidade: Aquisição de Unidade concluída; Origem dos Recursos: FGTS.- SAC - Sistema de Amortização Constante Novo.- VALOR DA COMPRA E VENDA E DESTINAÇÃO DOS **RECURSOS:** Valor da Compra e Venda: **R\$-90.000,00.-** Valor do financiamento concedido pela Caixa: R\$79.376,87.- Valor da Operação: R\$-88.990,87.- Valor da Garantia Fiduciária e para fins de leilão público R\$-90.000,00.- Valor dos Recursos próprios; R\$-1.009,13.- Saldo da conta vinculada do FGTS R\$-0,00.- Valor do Desconto concedido pelo FGTS (complemento): R\$-9.614,00.- Amortização: 360.- **Taxas de Juros:** Nominal: 5,5000 Efetiva: 5,6409; **Encargos:** Prestação: R\$-584,30 seguro: R\$-15,70 Total: R\$-600,00; Vencimento do 1º encargo mensal: 25/08/2016.- **GARANTIA:** Em garantia de pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena a CEF em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, com valor da Garantia Fiduciária avaliado em R\$-90.000,00.- **Condições:** As do contrato que fica arquivado.- Protocolo nº 5.375, do Livro 1-B, nesta data.- O referido é verdade e dou fé.- Tailândia (PA), 28 de julho de 2016.- **Válido somente com os selos de segurança Geral série H nºs 006.134.688 e 006.134.689.-**

CM/an

Oficiala Interina:

AV-04/M-4391. - Data: 19/08/2026. - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 28/07/2026, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 15184, em 31/07/2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da **CREDORA E PROPRIETÁRIA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾.nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, sendo que



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. - Tailândia/PA, 19 de agosto de 2026. - Selo Digital Geral nº 005747653A. Ato 351. - Eu _____, Camila Yule Mesquita Sztoltz - Escrevente, conferi e assinei.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Tailândia - PA, 19 de agosto de 2026

CAMILA YULE
MESQUITA

SZTOLTZ:01241980233

Assinado de forma digital por
CAMILA YULE MESQUITA
SZTOLTZ:01241980233
Dados: 2026.08.19 16:16:59 -03'00'

CAMILA YULE MESQUITA SZTOLTZ
Escrevente



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003834583 - SÉRIE: A - SELADO EM: 19/08/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 38543830000082113532413080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58

Emolumentos:.....R\$ 63,3
Selo:.....R\$ 1,45

*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*