Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Oficio Extrajudicial
Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular
CNM Nº 068510.2.0004538-79

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 4538. - Livro: 2. - Data: 16/10/2014.

IMÓVEL: - **LOTE 08, DA RUA 02 ALAMEDA "E" do Residencial Recanto do Vale,** localizado à Rua Alameda E, bairro Industrial neste de Município de Tailândia (PA), com área de192,46m^2, Perímetro: 59,24m com os seguintes confinantes:- FRENTE: 9,62 metros com a Rua Alameda E; LADO DIREITO: 20,00 metros com Lote 06; LADO ESQUERDO: 20,00 metros com o Lote 10 e; FUNDOS: 9,62 metros limitado com Lote 07 da Rua Alameda F, tendo 192,46m^2 de área, com os seguintes confinantes, de acordo com o norte magnético:- AO NORTE:- Esquerda com o Lote 10; AO SUL:- Direita com o Lote 06; AO LESTE:- Fundos com o Lote 07 com a Rua Alameda F e; AO OESTE:- Frente com a Rua Alameda E.- PROPRIETÁRIO: **LEONARDO DE SOUZA PINTO,** brasileiro, solteiro, estudante, menor emancipado na forma da Lei, portador da Cédula de Identidade Cl RG n° 38.842.195-2-SSP/SP e inscrito no CPF/MF n° 023.478.762-79, residente e domiciliado à Av. Anápolis, n° 53, bairro Centro, CEP: 68.695-000, neste Município de Tailândia (PÁ).- REGISTRO ANTERIOR:- M.4.415, ficha 01, Livro 2-W, deste CRI.- Protocolo n° 4.451 do Livro 1, nesta data.- **Válido somente com os Selos de Segurança Geral 002.535.774 e 002.535.775.**

CM/vm Oficiala Interina:

AV-01/M.4.538.- DATA:- 04 de novembro de 2014.- **AVERBAÇAO DE BENFEITORIA:-** Certifico, que de acordo com requerimento do Proprietário, fica **AVERBADO** a seguinte benfeitoria:- PRÉDIO EM ALVENARIA, para fins de Residência Unifamiliar com **área construída de 61,12m^2,** com os seguintes compartimentos: 01 Sala de Estar/Jantar; 02 Quartos; 01 Cozinha; 01 banheiro; 01 Área de Serviço; 01 Varanda; 01 **SALA DE ESTAR/JANTAR:** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos revendidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), massa corrida, pintada com tinta acrílica; Piso: Lajota Cerâmica 43x43 cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo) e rodapé também em cerâmica com 7,00cm de altura em todo o perímetro da sala; Teto: Forro em PVC branco e estrutura de sustentação de madeira; Porta: Em madeira de lei, pintada com verniz, medindo 0,80x2,10m; Janelas: De alumínio com duas folhas de correr (1 fixa

e 1 móvel), vidro transparente de 6,0 mm, medindo 1,20x1,00m.- **02 QUARTOS:** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), com aplicação de massa corrida, pintada com tinta acrílica; Piso: Lajota Cerâmica 43x43 cm PEI-4 (de acordo com projeto) e rodapé também em cerâmica com 7,00cm de altura em todo o perímetro da sala; Teto: Forro em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira; Porta: Em madeira de compensado, pintada com verniz incolor, de 0,80x2,10m; Janelas: De alumínio com duas folhas de correr (1 fixa e 1 móvel), vidro transparente de 6,0 mm, medindo 1,20x1,00m.- **01 COZINHA:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), revestida com lajota cerâmica 33x46cm PEI-3 até o teto; Piso: Lajota Cerâmica 43x43cm, PEI-4 (de acordo com projeto); Teto: Forro em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira; Janelas: De alumínio com duas folhas de correr (1 fixa e 1 móvel), vidro transparente de 6,0 mm, medindo 1,20x1,00m; Pia em aço inoxidável medindo 1,50m, sustentada em estrutura de tijolo; **01 BANHEIRO:** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), revestida com lajota cerâmica 33x46cm PEI-3 até o teto; Piso: Lajota Cerâmica 43x43cm PEI-4 (de acordo com projeto); Teto: Forro em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira; Balancim: Em alumínio e vidro, medindo 0,50x0,40m; Porta: Em madeira de compensado, pintada com verniz incolor, de 0,60x2,10m; Louças: Lavatório em granito e vaso sanitário com caixa de descarga acoplada.- 01 **ÁREA DE SERVIÇO:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), com aplicação de massa corrida e revestida com lajota cerâmica 33x46cm, em 7z altura; Piso: Lajota Cerâmica 43x43cm, PEI-4 (de acordo com projeto) e rodapé Cerâmica 43x43cm, PEI-4 (de acordo com projeto anexo) e rodapé também em cerâmica com 7,00cm de altura em todo o perímetro da área de serviço onde houver paredes; Teto: Forro em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira; tanque: em fibra de vidro com duas cubas, de 1, 23m, em base de alvenaria com aplicação de cerâmica 33x46cm- VARANDA- Parede: em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), com aplicação de massa acrílica e massa corrida; Piso: Lajota cerâmica 43x43cm, PEI-4(de acordo com o projeto) e rodapé também em cerâmica com 7,00cm

de altura em todo o : perímetro da área de serviço onde houver paredes; Teto: Forro em PVC branco e i estrutura de sustentação em madeira; **COBERTURA:** Telhado em seis águas com telha í de concreto na cor mostarda, estrutura em madeira de lei apoiada nas paredes, para i suportar o peso das telhas.- Com uma área total de **61,12m², ** sendo que a construção do ' prédio em mão-de-obra e material ficou estabelecida em R$-15.404,05 (QUINZE MIL, s QUATROCENTOS E QUATRO REAIS E CINCO CENTAVOS), conforme consta na documentação apresentada a seguir descrita: 1) PLANILHA ORÇAMENTÁRIA; 2) RECIBO DE PAGAMENTO, datado de 16/10/2014, no valor de R$-15.404,05; 3) DECLARAÇÃO de construção, datada de 16/10/2014, todos assinados por Maiara A. da Silva Orlandi. Engenheira Civil CREA 22858-D/PA; 4) ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 242/2014, expedido em data de 03/09/2014; 5) HABITE-SE N° 159/2014, expedido em ' data de 03/11/2014, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Tailândia - PMT, assinado por Danilo Rocha. Técnico em Edificações. Ednilson Farias Miranda. Engenheiro Civil - 26556D/PA. Renato Rocha Araújo. Sec. Mun. De Obras, Saneamento e Urbanismo; 6) PLANTA datada de agosto/2014 e MEMORIAL DESCRITIVO, assinados por Maiara A. da Silva Orlandi. Engenheira Civil CREA 22858-D/PA; 7) ART - Anotação de Responsabilidade Técnica n° 0001000064507, assinada pela Engenheira Civil. Maiara A. da Silva Orlandi CPF: 957.448.352-53; 8) Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 21/08/2014, código de controle da certidão: 053F.8DD4.78FE.E864 e demais certidões exigida por lei.- Certifico ainda, que esses documentos ficam arquivados neste Ofício para as provas de direito, passando a citada Averbação a fazer parte integrante e inseparável do aludido Registro.- Protocolo n° 4.159, do Livro 1-B, em data de 16 de outubro de 2014.- **Válido somente com selos de Segurança Geral Série H n° 002.535.796 e 002.535.797.-**

CM/vm Oficiala Interina:

R-02/M.4.538.- DATA: - 21/03/2017.- **COMPRA E VENDA:** Nos Termos do Contra de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS. Contrato n° 8.7877.0099633-1, celebrado na Cidade de Tailândia (PA), em data de 15/03/2017, i

devidamente assinado pelas Partes; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **MELINA BOZETTI BIANCARDI,** brasileira, nascida em 10/05/1983, servidor público municipal, : portadora da Carteira de Identidade n° 6712471, expedida por Policia Civil/PA em j 28/09/2012 e do CPF/MF n° 741.044.112-72, divorciada, residente e domiciliada em R Dois 8, Lt 08 Qd E Al E, Jd do Vale, neste Município de Tailândia (PA); em virtude de **i** compra feito do proprietário **LEONARDO DE SOUZA PINTO,** (já qualificada).- VALOR DA COMPRA E VENDA: **R$-100.000,00** (cem mil reais). ITBI: Guia n° 2487, no valor de R$-655,90, devidamente quitada pela Caixa Econômica Federal, em data de 16/03/2017; IPTU/TSU-2016 Matrícula 001.010.G11.004E.001, no valor de R$-97,93, devidamente quitado pelo Banco do Brasil, em data de 26/02/2016; Certidão Negativa de Débitos Municipais, expedida em data de 06/02/2017, código de Controle da Certidão: 1D4C.9F5D.FB60.4794. Certifico que os demais documentos fiscais constam no referido contrato que fica 01 vias arquivada neste CRI. Protocolo n° 5.755, do livro 1-B, nesta data. - **Válido somente com o selo de segurança Geral série H Nº 007.032.941-**

CM/tc Oficiala Interina:

R-03/M.4.538.- DATA: - 21/03/2017.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIÁ,** nos termos do contrato objeto retro descrito. - CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituirão financeira sob forma de empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede n setor bancário sul, Quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília (DF), inscrita no CNPJ/MF n°00.360.305/0001-04, representada por EUCLIDES MELLO LOPES NETO por, brasileiro, casado, economiário, portador da Cl n° 4583281 expedida pela SSP/PA e do CPF n° 891.560.482-20.- DEVEDOR/FIDUCIANTE: **MELINA BOZETTI BIANCARDI** (já qualificado).- Condições do financiamento: Modalidade: Aquisição de Unidade concluída.- Origem dos Recursos: FGTS.- Sistema de Amortização: SAC.- VALOR DE COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS: Valor da Compra e Venda: R$-100.000,00.- Financiamento concedido pela Caixa: R$-90.000,00.- Valor dos recursos próprios: R$ 10.000,00.- Recursos da conta vinculada do FGTS: R$-0,00.- Desconto concedido pelo FGTS: R$ 0,00.- Valor de Financiamento para Despesas Acessórias: R$-0,00.- Valor Total da Dívida: R$-90.000,00.- Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: 100.000,00 (cem mil reais).- Prazo total: 360 meses.- Taxa de

Juros (a.a.): Nominal: 8.1600 e Efetiva: 8.4722.- Encargo Financeiro: Prestação Inicial Total: R$ 904,64.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 15/04/2017.- GARANTIA: Em garantia de pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena a CEF em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, com valor da Garantia Fiduciária avaliado em R$- 100.000,00.- Condições: As do contrato que fica arquivado.- Protocolo n° 5.755, do Livro 1- B, nesta data.- O referido é verdade e dou fé.- Tailândia (PA), 21 de marçoda2017.- **Válido somente com os selos de segurança Geral série H Nº 007.032.942 e 007.032.943.-**

CM/tc Oficiala Interina:

AV-04/M-4538. - Data: 04/09/2026. - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 28/08/2026, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 15385, em 31/08/2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da CREDORA E PROPRIETÁRIA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾.nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. - Tailândia/PA, 04 de setembro de 2026. - Selo Digital Geral nº 005826456A. Ato 351. - Eu _____, Camila Yule Mesquita Sztoltz - Escrevente, conferi e assinei.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Tailândia - PA, 04 de setembro de 2026

CAMILA YULE MESQUITA SZTOLTZ:01241980233
Assinado de forma digital por CAMILA YULE MESQUITA SZTOLTZ:01241980233
Dados: 2026.09.04 15:25:14 -03'00'

CAMILA YULE MESQUITA SZTOLTZ

Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Oficio Extrajudicial
Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular
Escrevente

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003880378 - SÉRIE: A - SELADO EM: 04/09/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 87308830000094797153011280

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58

Emolumentos:.....R$ 63,3
Selo:.....R$ 1,45

* *

Rua Castanhal, nº 10, Centro, Tailândia/PA, CEP: 68.695-000, Fone: (91) 99148-8787 / 99297-8746 / 99252-7715 / 99375-4695 -
Email: cartoriomvscordeiro@hotmail.com