

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	59.359	Livro 2 01 F Folhas	Data 19/01/2017 Oficial Titular
Imóvel Cadastro Nº			
IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 401, localizado no 4º Pavimento, do Bloco 4, Torre Lyon, integrante do Residencial "BOSQUE VERSALLES", situado na Avenida Hélio Gueiros, Nº 220, perímetro compreendido entre o Igarapé Águas Claras e a Estrada do Coqueiro, bairro Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a fração ideal de 0,00505738% do terreno no qual SERÁ construído o referido empreendimento, possuindo 59,68m² de área real privativa total; sendo que 48,88m² referem-se à área privativa; 10,80m² referem-se à área privativa acessória de 01 (uma) vaga de estacionamento; 27,91m² de área de uso comum de divisão proporcional, perfazendo 87,59m² de área real total; a referida unidade será constituída de: sala de estar/jantar, sacada, 02 (dois) dormitórios, sendo 01(uma) suite, 01 (um) banheiro social, 01 (um) banheiro da suite, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço. PROPRIETÁRIA: PRIME RESIDENCIAL & ENGENHARIA LTDA, sediada em Belém/PA, na Conselheiro Furtado, nº 2.391, Ed. Belém Metropolitan, Sala 1108, Cremação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.169.301/0001-55. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 5.401 do Livro 2(RG), deste Serviço Registral. Esta matrícula foi aberta em 24 de Janeiro de 2017.			
AV-1 - MAT. 59.359 - Controle Interno nº 111820, Protocolo nº 82337, datado de 16 de Janeiro de 2017 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Através de requerimento datado de 01 de Dezembro de 2016, que fica por cópia arquivada nesta serventia para os devidos fins, a proprietária, já individualizada e legalmente representada, requereu a abertura da presente matrícula, à vista dos elementos constantes no R-6 do registro anterior e da inexistência de ônus. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares, Oficiala, dou fé.			
R-2 - MAT. 59.359 - Controle Interno nº 117142. Protocolo nº 87657, datado de 16 de Outubro de 2017 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários, contrato nº 8.7877.0134211-4, datado de 07 de Agosto de 2017, com força de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, na forma da Lei nº 11.977/09, a proprietária, interveniente Construtora/Fiadora, já individualizada, devidamente representada; com a interveniência da Incorporadora e Entidade Organizadora e Fiadora PRIME SPE 08 CONSTRUÇÃO LTDA, sediada em Ananindeua/PA, na Passagem Evangélica, nº 86, bairro do Coqueiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.050.817/0001-81, e ainda com a interveniência da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada; vendeu o imóvel da presente matrícula a EVELYN BRITO DA CUNHA, portadora da Cédula de Identidade nº 4656381 - PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 825.854.072-68 e JEFFERSON CEZAR BRITO LEITE, portador da Cédula de Identidade nº 4854942-SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 901.799.272-72, ambos brasileiros, solteiros, professores de primeiro e segundo graus, residentes e domiciliados na Travessa WE-65, nº 1.752, Casa A, Cidade Nova, em Ananindeua/PA; pelo preço de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil			

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
REGISTRO GERAL
KÉDMA FÁRIA TAVARES
Oficiala Titular
CPF: 311.520.257

Código de segurança: a6ce-3e8e-3659-957e-c954-bc35-814c-df57

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 08/07/2026 às 14:57:45

Protocolo: 219.189

Valor da Certidão: R\$ 67,36

MATRÍCULA

59.359

Livro

2

01

V

Folhas

Data

19/01/2017

Oficiala Titular

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

Imóvel
Cadastró Nº

reais), sendo desta quantia R\$ 8.017,87 (oito mil, dezessete reais e oitenta e sete centavos), referente a compra e venda do terreno, pago mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$ 138.482,62 (cento e trinta e oito mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e sessenta e dois centavos), através do financiamento concedido pela Caixa; R\$ 14.410,00 (quatorze mil quatrocentos e dez reais), com valor dos recursos próprios e R\$ 7.107,38 (sete mil, cento e sete reais e trinta e oito centavos), com valor dos recursos da conta vinculada do FGTS. Certifico que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 1.821,64 recolhido ao Município de Ananindeua/PA, referente ao processo nº 2017/9843. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

R-3 - MAT. 59.359 - Controle Interno nº 117142. Protocolo nº 87657, datado de 16 de Outubro de 2017 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no R-2, conforme o Ítem 15, os proprietários, já qualificados, alienaram o imóvel ora adquirido, avaliado em R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), em caráter fiduciário à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para garantia do pagamento da dívida confessada de R\$ 138.482,62 (cento e trinta e oito mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e sessenta e dois centavos), sujeita à taxa de juros nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 360 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R\$ 1.321,26 reajustáveis de acordo com o Ítem 6.3, do instrumento ora registrado. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

Av-4 - MAT.59.359 - Controle Interno nº 128765, Protocolo nº 99.274, datado de 31/10/2019 - Transposição de Ato (CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO): Procede-se a presente averbação nos termos do artigo 1.077, § 6º do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro deste Estado, para constar que, a **Unidade Residencial objeto da presente matrícula foi concluída**, conforme consta Averbado no AV-15 da Mat. 5401 (registro anterior acima mencionado), deste Cartório, onde consta a apresentação da **Carta de Habite-se nº 15228/2019**, emitido em 28/06/2019 pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infraestrutura deste Município de Ananindeua/PA. Para efeito de emolumentos, a presente averbação foi considerada como ato único, nos termos do § 1º do art. 237-A da Lei n.º 6.015/73, tendo sido recolhido os emolumentos devido e apostado o selo de segurança no ato AV-15/5401. Eu, Alan Alex Farias Teixeira, digitei. Eu, Flávio Heleno Pereira de Sousa - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 09 de dezembro de 2019.
Monique S. L. Braga

Av-5 - MAT.59.359 - Controle Interno nº 128766, Protocolo nº 99.275, datado de 31/10/2019 - Transposição de Ato (CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - INSS): Procede-se a presente averbação nos termos do Artigo 1.077, § 6º do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro deste Estado, para constar que foi apresentada a **Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e as de terceiros nº 002272019-88888893, CEI nº 51.234.62893/75**, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 21/10/2019, válida até 18/04/2020, referente a obra de construção civil averbada sob o AV-15 da presente matrícula, correspondente a 7.365,38m² de área construída. Para efeito de

KÉDMA FÁRIA NETO
Oficiala Titular
Gilson F. Novo Junior
Substituto
CPF: 152.902-25

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	59.359	Livro 2 02 F Folhas	Data Monique do Socorro de Lima Braga 19/01/2019 Monique do Socorro de Lima Braga Registrador de Imóveis
------------------	--------	--	--

Imóvel
 Cadastro Nº
 emolumentos, a presente averbação foi considerada como ato único, nos termos do § 1º do art. 237-A da Lei n.º 6.015/73, tendo sido recolhido os emolumentos devido e apostado o selo de segurança no ato AV-16/5.401. Eu, Alan Alex Farias Teixeira, digitei. Eu, Flávio Heleno Pereira de Sousa - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 09 de dezembro de 2019.
Monique S. L. Braga

Av-6 - MAT. 59.359 - Controle Interno nº 127511 Protocolo nº 98020, datado 02 de agosto de 2019. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procede-se a presente Averbação para constar que foi registrado no Livro 3 Auxiliar da Matrícula nº 1056, deste Cartório, a Convenção do Condomínio "Residencial Bosque Versalles". Ato Uno. Averbação isenta de emolumentos. Eu, Thais de Lelis Maia, digitei. Eu, Gustavo A. P. Jacovacci - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 31 de março de 2020. Gustavo A. P. Jacovacci

AV-7 - MAT. 59.359 - Controle Interno nº 195237. Protocolo nº 165.755, datado de 03 de julho de 2026 - COMPLEMENTAÇÃO DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Procede-se a presente averbação para constar a inclusão dos dados de identificação do imóvel, em razão da ausência dos mesmos no preâmbulo desta matrícula, para que passe a constar como: - "Imóvel identificado no IPTU/PMA sob o Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF nº 167424409677" e "Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel nº 67.000-000". Conforme consta no Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda, da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, emitido em 25 de junho de 2026, com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 435,47 (R\$ 344,35 de emolumentos, R\$ 62,61 de FRJ, R\$ 10,44 de FRC, R\$ 17,22 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202607.5470666-6660745000077398112514150. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, Gustavo A. P. Jacovacci - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 08 de julho de 2026. Gustavo A. P. Jacovacci

AV-8 - MAT. 59.359 - Controle Interno nº 194773, Protocolo nº 165.291, datado de 18 de junho de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 08 de junho de 2026, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos 35067, 35068, 35069 e 35070, sendo a Sra. Evelyn Brito da Cunha, e o Sr. Jefferson Cezar Brito Leite, notificados no dia 22/10/2025; a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no ato R-2 desta matrícula, representada por Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrado em 25/03/2026, à Folha nº 008, do Livro nº 3644-P, no 2º Ofício de Notas e Protesto de de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários, contrato nº 8.7877.0134211-4, registrado no R-2/R-3, desta matrícula, requereu a Consolidação da Propriedade Resolúvel do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, o qual tem a obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** -

SRI ANANINDEUA

COMARCA DE ANANINDEUA

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

FLÁVIO HELENO PEREIRA DE SOUSA

REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro
 Em 08/07/2026 às 14:57:45
 Protocolo: 219.189
 Valor da Certidão: R\$ 67,36

MATRÍCULA

59.359

 Livro **2**
 02 V

Folhas

Data

19/01/2017

Registrador de Imóveis

Imóvel

Cadastro Nº

Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº **202600001212128**, emitida em 25/05/2026, no valor de **R\$ 4.111,42**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de **R\$ 205.571,09**. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 1.787,43 (R\$ 1.415,53 de emolumentos, R\$ 257,37 de FRJ, R\$ 42,90 de FRC, R\$ 70,78 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202607.5470667-76607450000008398112514150. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 08 de julho de 2026. Gustavo A. P. Jacovacci Oficial substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 59.359

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 08 de julho de 2026.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.

Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
 () Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
 () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
 () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
 () Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada.
 () José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.

COMARCA DE ANANINDEUA

SRI ANANINDEUA**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA****REGISTRO GERAL**
FLÁVIO HELENO PEREIRA DE SOUSA
 REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 08/07/2026 às 14:57:45

Protocolo: 219.189

Valor da Certidão: R\$ 67,36

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**
 SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3134369 - SÉRIE: A - SELADO EM: 08/07/2026
 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 96343130000073839563213001

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LAJ6H-N3YGJ-EDN7M-SG8CY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jose Cleiton Medeiros da Silveira (CPF 959.964.862-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LAJ6H-N3YGJ-EDN7M-SG8CY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>