



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**SUZANNE TEIXEIRA BRAGA
TOURINHO**, Tabeliã e Registradora,
Responsável Interina, do Cartório do
Único Ofício do Município e Comarca
de Vigia, Estado do Pará, nomeada
pela Portaria n. 1654/2020-GP do
TJ/PA, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A,

Registro Geral de nº **02-R**, nele às **fls. 156**, consta em data de 02 de maio de 2011, a **Matrícula nº 4454**, seguinte: **IMÓVEL: Lote de terreno nº 69 da Quadra "1"**, situado na Rua dos Comodoros (Projetada), no **"Condomínio Horizontal Residencial Farol de Itaipú"**, na cidade de São Caetano de Odivelas/PA, com a área de 221,50m², ou seja: dez (10,00) metros de largura na frente; dez (10,00) metros de largura nos fundos; vinte e dois metros e quinze centímetros (22,15) de extensão do lado direito; e, vinte e dois metros e quinze centímetros (22,15) de extensão do lado esquerdo, dividindo pela frente com a citada Rua dos Comodoros; nos fundos com quem de Direito; do lado direito com o lote nº 67; e, do lado esquerdo com o lote nº 71, e a fração ideal equivalente a 0,75%. O referido condomínio encontra-se dentro de uma área de 29.500,00m², ou seja, 59 metros de frente, por 500 ditos de fundos, situado a Rodovia PA-140, no km 17, confinando pela frente com a citada Rodovia, pelo lado direito com terreno de Luiz Guedes Sampaio, pelo lado esquerdo com terreno de Dario Nunes de Araújo e pelos fundos com terreno de Luiz Guedes Sampaio. ORIGEM: Matrícula 3526, livro 02-N, fls. 057, datada de 13.07.2005 e respectivas averbações, desta serventia. **PROPRIETÁRIO: MARCA – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n. 12.132.917/0001-29, com sede a Rua Antônio Barreto, n. 1040, sala 01 altos, bairro Umarizal na Cidade de Belém/PA, CEP: 66.055-050. **NOTA:** A escritura pública de convenção de condomínio foi registrada sob o nº 1825, livro 3-Aux-B, fls. 029 deste Cartório. Dou Fé. Vigia/PA, 02 de maio de 2011. Oficial:

...Continuação da Matrícula 4454, Livro 2-R, fls. 156...

AV.01-Matr.4454, Livro 2-AA, fls.066. Em: 29.12.2016. Protocolo nº 8739, Livro 1-C, fls. 058, de 29.12.2016. **CONSTRUÇÃO.** Conforme Carta de Habite-se n.73/2016, datada de 13.12.2016, Alvará de Construção, n.77/2016, datado de 14.11.2016 e Certidão Negativa de Débito, datada de 17.05.2016, documentos estes expedidos pela Prefeitura Municipal de São Caetano de Odivelas/PA, e ainda Anotação de Responsabilidade Técnica ART. n.PA20160159209 e cópia heliográfica da respectiva planta do imóvel, elaborados pelo Sr. Alexandre de José Benevides de Almeida, Engenheiro Civil, CREA n.1512979180/PA, juntamente com requerimento do(a) interessado(a) datado de 29.12.2016, os quais ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no art. 167, II, 04, da Lei Federal 6.015/73, para constar que a(o) proprietária(o), **CONSTRUIU** no lote de terreno objeto desta matrícula, UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR em alvenaria, de um pavimento, contendo: um (01) pátio, 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro, 01 (um) quarto e área de serviço, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, situada no Lote de terreno nº 69 da Quadra "1", Rua dos Comodoros (Projetada), "Condomínio Horizontal Residencial Farol de Itaipú", na cidade de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

São Caetano de Odivelas/PA, com 52,18m² (cinquenta e dois metros e dezoito centímetros quadrados) de área total construída. ***Nota:** Imóvel avaliado em R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). ***Isento** da apresentação da CND para com o INSS com relação à construção ora averbada, uma vez que conforme documentos apresentados, trata-se de construção residencial unifamiliar com área construída inferior ao estabelecido pela legislação vigente. Dou Fé. Vigia/PA, 29 de dezembro de 2016. Oficial: _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). SELO "GERAL" SÉRIE "H" n.006678479 - Emol: R\$74,70 + SELO: R\$0,60 = R\$75,30.

...Continuação da Matrícula n.4454, Livro 02-AA, fls. 066...

R.02-Matr. 4454, Livro 2-AB, fls. 157. Em: 06.09.2017. Protocolo n.8906, Livro 01-C, fls. 107, em 06.09.2017. **COMPRA E VENDA.** TRANSMITENTE: MARCA – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.12.132.917/0001-29, situada à Tv. Nove de Janeiro, n.2110, Sala 705, São Brás, em Belém/PA, representada pelo(a/s) Sr.(a/es) LUIZ CARLOS REIS DE ALMEIDA E SOUZA, nascido em 15.06.1957, inscrito no CPF sob o n.081.567.602-63, portador da Carteira de Identidade n.2981904 SSP/PA, expedida em 22.06.1994 e JEANNE MENDES DA CONCEIÇÃO E SOUZA, nascida em 15.01.1968, inscrita no CPF sob o n.392.858.802-82, portadora da Carteira de Identidade n.1368183 SSP/PA, expedida em 03.02.2000, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na R Antônio Barreto, n.1040, Ap.1802, Umarizal, em Belém/PA. **ADQUIRENTE: BRUNA FERNANDA PINHEIRO SILVA**, brasileira, solteira, agente administrativo, nascida em 12.03.1993, inscrita no CPF sob o n.029.366.722-52, portadora da Carteira de Identidade n.5042043 PC/PA, expedida em 13.01.2012, residente e domiciliada à Tv. Independência, 00, Centro, em São Caetano de Odivelas/PA. **IMÓVEL:** O constante desta matrícula e respectiva Av.01, ou seja, UMA CASA RESIDENCIAL, Lote n.69, Q-1, com 52,18m² de área total construída, edificada em um terreno que mede ao todo 221,50m². **ORIGEM:** A citada na matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS, n.8.7877.0188982-2, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/64, e ainda na forma da Lei 11.977/09, datado de 05 de setembro de 2017. **VALOR:** R\$88.000,00 (oitenta e oito mil reais); sendo R\$11.000,00 (onze mil reais), valor dos recursos próprios; R\$8.840,00 (oito mil oitocentos e quarenta reais), valor do desconto complemento concedido pelo FGTS; e, R\$68.160,00 (sessenta e oito mil cento e sessenta reais), pagos mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, conforme R.03 seguinte. Dou Fé. Vigia/PA, 06 de setembro de 2017. Oficial: _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). **SELO "GERAL", Série "H" ns.007730287 e 007730288 - Emol: R\$434,15 + SELO: R\$1,70 = R\$435,85.**

R.03-Matr. 4454, Livro 2-AB, fls. 157. Em: 06.09.2017. Protocolo n.8906, Livro 01-C, fls. 107, em 06.09.2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criado pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.00.360.305/0001-04, representada pelo Sr. EWERTON DE SOUZA FONTENELE, Gerente de Atendimento PF, Matr. 119277-0, Ag. Santa Izabel/PA.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

DEVEDORA/FIDUCIANTE: BRUNA FERNANDA PINHEIRO SILVA, já qualificada acima. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS, n.8.7877.0188982-2, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/64, e ainda na forma da Lei 11.977/09, datado de 05 de setembro de 2017. **DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** A devedora fiduciante, pelo instrumento ora registrado, **transfere** neste ato à credora fiduciária, a **propriedade resolúvel do imóvel** objeto desta matrícula e respectiva AV-01, nos termos da Lei Federal 9.514/97, nas condições seguintes: **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$68.160,00 (sessenta e oito mil cento e sessenta reais). **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO:** R\$88.000,00 (oitenta e oito mil reais). **Sistema de Amortização:** PRICE. **Prazo de Amortização em meses:** 360. **Taxa Anual de Juros:** Nominal: 5,5000%; Efetiva: 5,6407%. **Encargo mensal inicial total:** R\$400,24 (quatrocentos reais e vinte e quatro centavos). **Vencimento do 1º Encargo Mensal:** 05.10.2017. **Época de Reajuste dos Encargos:** De acordo com o item 6.3 do contrato. **FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO:** Débito em conta corrente. **ENCARGOS DEVIDOS PELO PROPONENTE NO PRAZO CONTRATADO E PAGOS À VISTA PELO FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Taxa de Administração: R\$2.737,31; Diferencial na Taxa de Juros: R\$17.027,19. Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Dou Fé. Vigia/PA, 06 de setembro de 2017. Oficial: _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). **SELO "GERAL", Série "H" n. 007730289 - Emol: R\$174,35 + SELO: R\$0,85 = R\$175,20.**

AV.04-Matr. 4454. Em: 26.09.2024. **TRANSPORTE:** Em virtude da substituição do sistema de livros pelo sistema de fichas, nos termos do art. 7º do Provimento nº 143 de 25.04.2023 do CNJ, combinado com a Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-AB, fls. 157 (físico) desta serventia. Dou Fé. Vigia/PA, 26 de setembro de 2024. Assinado na ficha por, _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).

AV.05-Matr. 4454. Em: 30.06.2025. Protocolo nº 13987, Livro 1-F, fls. 081, de 30.06.2025. **CONSOLIDAÇÃO.** Conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 15.04.2025, expedida por CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, assinada eletronicamente por Daniele Fydryszewski Vilasfam, Gerente de Centralizadora S.E, no valor de R\$91.776,42 (noventa e um mil, setecentos e setenta e seis reais e quarenta e dois centavos), referente ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia, n. 8.7877.0188982, datado de 05 de setembro de 2017, cujos documentos ficam fazendo parte integrante do Processo nº 2024/555 e ainda de acordo com o art. 26, § 7º da Lei Federal 9.514/94, procede-se a presente averbação para constar que tendo transcorrido o prazo legal sem purgação da mora por parte do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **BRUNA FERNANDA PINHEIRO SILVA**, já qualificado(s) acima, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, supra qualificada. Dou Fé. Vigia/PA, 30 de junho de 2025. _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente).



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiaadenazare@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL GERAL Nº: 004225458 - SÉRIE: A - SELADO EM: 30/06/2025

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 8545224000008034455291250

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	525,30	78,80	13,13

AV.06-Matr. 4454. Em: 30.06.2025. Protocolo nº 13987, Livro 1-F, fls. 081, de 30.06.2025.
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI. Procede-se a presente averbação para inserir a guia de recolhimento do ITBI nº 0281, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de São Caetano de Odivelas/PA, em 14.02.2025, no valor de R\$917,80, referente ao valor da consolidação de R\$91.776,42 (noventa e um mil, setecentos e setenta e seis reais e quarenta e dois centavos). Dou Fé. Vigia/PA, 30 de junho de 2025. (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL GERAL Nº: 004225459 - SÉRIE: A - SELADO EM: 30/06/2025

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 9545224000000134455291250

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	400,70	60,11	10,02

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRICULA

CERTIFICO que, a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. nº 19 da Lei nº 6.015/73. - Certifico finalmente, de acordo com o art. 19, § 11º da Lei nº 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS

Válido somente com o selo de segurança

O referido é verdade e dou fé.

Vigia/PA, 30 de junho de 2025

WANDERLEY MORAES PARRONCHI
Escrevente Autorizado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002190463 - SÉRIE: A - SELADO EM: 30/06/2025

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 36409120000086665355218170

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60,80	9,12	1,52