

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	62.724	Livro 2 01 F Folhas	Data 07/12/2018 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro Nº			
Apartamento nº 104, Tipo A, localizado no 1º Pavimento do Bloco 04, da Quadra B, integrante do Condomínio Residencial "TORRES ÁLAMO", situado na Nona Travessa do Loteamento Vila Aurá, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, possuindo o referido apartamento 59,23m² de área privativa real, incluindo a área privativa real da vaga de garagem nº G 10; 38,0213m² de área comum real; perfazendo uma área real de 97,2508m²; composta de sala de estar/jantar/sacada, 02 (dois) quartos, banheiro, cozinha e área de serviço; correspondente a Fração ideal de 0,2715% do domínio do terreno, onde SERÁ construído o referido empreendimento. Imóvel cadastrado no IPTU/PMA sob inscrição imobiliária de 1674244118288. PROPRIETÁRIA: W.P. FERRI LTDA - EPP, nome fantasia "WF ENGENHARIA", sociedade empresária limitada, sediada em Paragominas/PA, na Avenida Presidente Vargas, nº 173-A, Anexo-I, centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.808.725/0001-88. Título Aquisitivo: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 05 de Outubro de 2016, nas folhas nº 109/110, do Livro nº 200-E, nas Notas do Cartório Condurú - 4º Ofício da Comarca de Belém/PA. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 40451, Livro 2 (RG) deste Serviço de Registro de Imóveis de Ananindeua. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 50,05 (R\$ 40,59 de emolumentos, R\$ 7,38 de FRJ, R\$ 1,23 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança nº H.010172635. Eu, <i>Silvio Cesar Costa de Lima Filho</i>, digitei. Eu, <i>Flávio Heleno Pereira de Sousa</i> - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 19 de dezembro de 2018. Flaviane M. Sousa Lucas AV-1 - MAT. 62.724- Controle Interno nº 124213. Protocolo nº 94722, datado de 05 de dezembro de 2018 - FASE DE CONSTRUÇÃO - Procede a presente averbação, por força da instituição de condomínio registrada sob o ato R-04/Mat. 40451, e nos termos do art. 993, § 4º, I e II, do Código de Normas dos Serviços Extrajudiciais do Pará, para constar que trata-se de unidades autônomas em fase de construção pendente de regularização registral quanto a sua conclusão, onde consta: 1) O Alvará de Construção nº 4755/2018, expedido pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infraestrutura, em 01.08.2018, com prazo de validade de 01 (um) ano, que após este período não se efetuará nenhum ato nas matrículas das unidades até que sejam apresentadas a certidão de "habite-se" e a certidão negativa de débito para com o INSS para averbação, exceto se apresentada a prorrogação do alvará de construção. Para efeito de emolumentos, a presente averbação foi considerada como ato único, nos termos do § 1º do art. 237-A da Lei n.º 6.015/73, tendo sido recolhido os emolumentos devido e apostado o selo de segurança sob o ato AV-7/Mat.40451. Eu, <i>Silvio Cesar Costa de Lima Filho</i>, digitei. Eu, <i>Flávio Heleno Pereira de Sousa</i> - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 19 de dezembro de 2018. Flaviane M. Sousa Lucas AV-2 - MAT. - 62.724 - Controle Interno nº 124214. Protocolo nº 94723, datado de 05 de dezembro de 2018 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Faz-se a presente averbação para constar que a CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO empreendimento denominado "RESIDENCIAL TORRES ÁLAMO", encontra-se registrada sob o nº. 1.015 do Livro nº 03 de Registro Auxiliar, desta Serventia Registral. Para efeito de emolumentos, a presente averbação foi considerada como ato único, nos termos do § 1º do art. 237-A da Lei n.º 6.015/73, tendo sido recolhido os emolumentos devido e apostado o selo de segurança sob o ato AV-6/Mat. 40451. Eu, <i>Silvio Cesar Costa de Lima Filho</i>, digitei. Eu, <i>Flávio Heleno Pereira de Sousa</i> - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 19 de dezembro de 2018. Flaviane M. Sousa Lucas			

Código de segurança: c39c-07ae-b585-4f84-f188-df18-0d16-43ca

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 25/05/2026 às 10:20:06

Protocolo: 216.530

Valor da Certidão: R\$ 67,36

MATRÍCULA

62.724

Livro

2

01

V

Folhas

Data

07/12/2018

Registrador de Imóveis

Imóvel

Cadastro Nº

AV-3 - MAT. 62.724 - Controle Interno nº 143196. Protocolo nº 113705, datado de 01 de outubro de 2021 - ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (TRANSPosição DE ATO): Faz-se a presente averbação para constar que no Ato AV-15 da Matrícula Anterior nº 40.451, encontra-se averbada a **REVALIDAÇÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO nº 4755/2018**, com nova expedição em 04 de outubro de 2021 e validade de um ano, referente a obra denominada "TORRES ÁLAMO", expedido pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infraestrutura de Ananindeua, assinado por Paulo R. C. Macedo, Secretário de Saneamento e Infraestrutura. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202111.152938-8392510000084287419060. Eu, Víctor do Nascimento Vianna, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 12 de novembro de 2021.

Gustavo A. P. Jacovacci

Notário e Registrador Substituto

AV-4 - MAT. 62.724 - Controle Interno nº 148934. Protocolo nº 119448, datado de 14 de julho de 2022 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL (Transposição do AV-17, de 08/07/2022, da Matrícula anterior): Procede-se a presente Averbação para constar a alteração do nome empresarial da proprietária "W. P. FERRI LTDA", qualificada no **Preâmbulo** desta matrícula, que em razão de Alteração Contratual, passou a utilizar o nome de: "W F CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA", formalizada através da Alteração Contratual, em sua Cláusula Primeira, datada de 20 de abril de 2021 arquivado na JUCEPA em 29/04/2021, sob o número 20000707951, NIRE nº 15201391875. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 174,80 (R\$ 143,51 de emolumentos, R\$ 26,09 de FRJ, R\$ 4,35 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202207.916664-46661900000062679534310120. Eu, Marissón da Silva Piedade, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 26 de julho de 2022.

Gustavo A. P. Jacovacci

Notário e Registrador Substituto

AV-5 - MAT. 62.724 - Controle Interno nº 148820. Protocolo nº 119334, datado de 08 de julho de 2022 - HIPOTECA (Transposição do R-18, de 08/07/2022, da Matrícula anterior): O imóvel desta Matrícula encontra-se **HIPOTECADO EM 1º GRAU**, garantia constituída em favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme **R-18** da Matrícula anterior nº 40.451, tendo como ato constitutivo o Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram. W F CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, **Contrato nº 8.7877.1435797-2**, datado de 15 de junho de 2022. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202207.442768-86724400000052208104414160. Eu, Marissón da Silva Piedade, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 26 de julho de 2022.

Gustavo A. P. Jacovacci

Notário e Registrador Substituto

AV-6 - MAT. 62.724 - Controle Interno nº 152016. Protocolo nº 122530, datado de 28 de outubro de 2022 - REVALIDAÇÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO - (Transposição do ato AV-20, de 28/10/2022, da Matrícula anterior): Procede-se a

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

FLÁVIO HELENO PEREIRA DE SOUSA
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	62.724	Livro 2 02 F Folhas	Data 07/12/2018 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro Nº			
presente averbação, por força da Revalidação do Alvará de Construção, averbado no ato AV-20 da Matrícula Anterior nº 40.451, e nos termos do art. 1077, § 4º, I, do Código de Normas dos Serviços Extrajudiciais do Pará, para constar a Prorrogação do Alvará de Construção nº 4755/2018, concedida pelo prazo de 01 (um) ano, com vencimento para 18/10/2023. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 23 da Tabela V, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2018. Selo de segurança digital nº: A-202211.572102-20127500000091232280319101. Eu, Gabriel Nobre de Oliveira, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 10 de novembro de 2022. <i>Jessica Quaresma</i> Escriturante Autorizada			
AV-7 - MAT. 62724 - Controle Interno nº 157704. Protocolo nº 128218, datado de 18 de maio de 2023 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, contrato nº 8.7877.1655204-7, datado de 28 de março de 2023, com uma cópia arquivada nesta Serventia, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, representada por Diefren Natividade da Silveira, inscrita no CPF/MF sob o nº 923.092.592-68, através do substabelecimento de procuração lavrada às folhas 106 e 107 do Livro 066, datado de 14/02/2023, no 2º Tabelionato de Notas de Belém/PA, de acordo com o item 1.7; Autorizou o Cancelamento da Hipoteca, citada no AV-5, desta matrícula, ficando o imóvel por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 185,20 (R\$ 152,09 de emolumentos, R\$ 27,65 de FRJ, R\$ 4,61 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202305.1886614-41668810000034176345210330. Eu, Luiza de Miranda Puga, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 25 de maio de 2023. <i>Jessica Quaresma</i> Escriturante Autorizada			
R-8 - MAT. 62724 - Controle Interno nº 157704. Protocolo nº 128218, datado de 18 de maio de 2023 - COMPRA E VENDA: Através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, contrato nº 8.7877.1655204-7, datado de 28 de março de 2023, com uma cópia arquivada nesta Serventia. TRANSMITENTE: - W F CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, sociedade empresária LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.808.725/0001-88, com sede na Rua Fernando Guilhon 85, Andar 2 Anexo 2, Célio Miranda, em Paragominas/PA, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Pará, registrada sob o NIRE nº 15201391875, representada na conformidade da cláusula QUINTA de seu contrato social registrado em junta comercial do Estado do Pará, em sessão de 29/04/2021, pelo sócio William Pereira Ferri, inscrito no CPF/MF sob o nº 987.749.642-91, residente e domiciliado em Rodovia BR-316, Condomínio Living Next Office, 893, T02, sala 210, Atalaia, Ananindeua/PA. ADQUIRENTE: - CLEBERSON EDUARDO DE OLIVEIRA DUARTE, brasileiro, solteiro, supervisor inspetor e agente de compras e vendas, portador da Carteira de Identidade nº 3054413 Polícia Civil/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 587.426.622-49,			

COMARCA DE ANANINDEUA
SRI ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 25/05/2026 às 10:20:06

Protocolo: 216.530

Valor da Certidão: R\$ 67,36

MATRÍCULA

62.724

Livro

2

02 V

Folhas

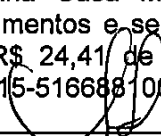
Data

07/12/2018

Registrador de Imóveis

Imóvel

Cadastro Nº

filho de Maria das Graças de Oliveira Duarte e Joaquim Chaves Duarte Filho, residente e domiciliado na Avenida Perimetral, n° 1, Eq D A Corr, Guamá em Belém/PA. **VALOR DO ATO: - R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais).** **FORMA E MEIO DE PAGAMENTO: -** Pago mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 108.390,00 (cento e oito mil e trezentos e noventa reais),** através de financiamento concedido pela Instituição Financeira; **R\$ 36.610,00 (trinta e seis mil e seiscentos e dez reais),** valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: -** O comprovante de recolhimento do ITBI será apresentado na ocasião do registro. **TAXA DE CONDOMÍNIO: -** Declarou o devedor ser subsidiariamente responsável pelo pagamento de débitos de natureza fiscal ou condominial, assumindo a responsabilidade por eventuais débitos que possam ser devidos até a presente data. **ÔNUS E AÇÕES REIPERSECUTÓRIAS: -** Declarou a transmitente estar isenta de responsabilidade oriunda de tutela, curatela ou testamentária, não respondendo pessoalmente a ações reais, pessoais, reipersecutórias, possessórias, reivindicatórias, arrestos, embargos, depósitos, sequestros, protestos, falências, concordatas e/ou concursos de credores, dívidas fiscais, penhoras ou execuções que possam comprometer o imóvel objeto desta transação e a garantia fiduciária ora constituída. **CONDIÇÕES ESPECIAIS: -** Aquisição efetuada através do Programa Minha Casa Minha Vida. Demais condições as constantes no Título. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 977,10 (R\$ 805,40 de emolumentos, R\$ 146,44 de FRJ, R\$ 24,41 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202305.1886615-51668810000025176345210330. Eu, Luiza de Miranda Puga, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 25 de maio de 2023.

Jessica Quaresma
Escrevente Autorizada

R-9 - MAT. 62724 - Controle Interno nº 157704. Protocolo nº 128218, datado de 18 de maio de 2023 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: TÍTULO: Através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, **contrato nº 8.7877.1655204-7,** datado de 28 de março de 2023, com uma cópia arquivada nesta Serventia. **PROPRIETÁRIO/DEVEDOR FIDUCIANTE: - CLEBERSON EDUARDO DE OLIVEIRA DUARTE,** brasileiro, solteiro, supervisor inspetor e agente de compras e vendas, portador da Carteira de Identidade nº 3054413 Policia Civil/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 587.426.622-49, filho de Maria das Graças de Oliveira Duarte e Joaquim Chaves Duarte Filho, residente e domiciliado na Avenida Perimetral, n° 1, Eq D A Corr, Guamá em Belém/PA. **CREDORA/FIDUCIÁRIA: - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, representada por **Diefren Natividade da Silveira,** inscrita no CPF/MF sob o nº 923.092.592-68, através do substabelecimento de procuração lavrada às folhas 106 e 107 do Livro 066, datado de 14/02/2023, no 2º Tabelionato de Notas de Belém/PA. **DÍVIDA GARANTIDA: R\$ 108.390,00 (cento e oito mil e trezentos e noventa reais),** sujeita à seguinte taxa de juros contratada nominal de 4,2500% a.a. e efetiva de 4,3337% a.a., com pagamento de acordo com sistema PRICE de amortização, para ser paga no prazo de **371 meses,** através de parcelas mensais e

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA**REGISTRO GERAL**

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	62.724	Livro 2 03 F Folhas	Data 07/12/2018 Registrador de Imóveis
------------------	--------	------------------------------	--

Imóvel
Cadastro Nº

sucessivas no valor **R\$ 576,96**, com vencimento do primeiro encargo mensal em 10/04/2023. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais).** **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes no título. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 655,05 (R\$ 539,71 de emolumentos, R\$ 98,13 de FRJ, R\$ 16,36 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202305.1886616-61668810000045176345210330. Eu, Luiza de Miranda Puga, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 25 de maio de 2023. Jessica Quaresma Escrevente Autorizada

AV-10 - MAT. 62724 - Controle Interno nº 157704. Protocolo nº 128218, datado de 18 de maio de 2023 - APRESENTAÇÃO DO ITBI: Procede-se a presente averbação, para constar a apresentação do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, processo nº 2023/12580, emitido em 13/04/2023, no valor de **R\$ 1.824,85**, sendo o valor base dos recursos próprios **R\$ 36.610,00** (recolhido sobre 2%), valor financiado **R\$ 108.390,00** (recolhido sobre 1%), totalizando R\$ 145.000,00, recolhido ao Município de Ananindeua/PA em 19/04/2023. Constando como transmitente W F Construtora e Incorporadora Ltda e como contribuinte Cleberson Eduardo de Oliveira Duarte, referente à compra e venda registrada no R-8 desta matrícula. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 185,20 (R\$ 152,09 de emolumentos, R\$ 27,65 de FRJ, R\$ 4,61 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202305.1886617-71668810000055176345210330. Eu, Luiza de Miranda Puga, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 25 de maio de 2023. Jessica Quaresma Escrevente Autorizada

AV-11 - MAT. 62.724 - Controle Interno nº 165947, Protocolo nº 136461, datado de 05 de março de 2024 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO - (Transposição do AV-22, de 05/03/2024, da Matrícula anterior): Faz-se a presente averbação para constar que a Unidade Residencial objeto da presente matrícula foi concluída, conforme consta no AV-22, da Matrícula anterior nº 40.451, com a devida Carta de Habite-se de nº 16891/2024, expedida pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infra Estrutura de Ananindeua/PA, devidamente assinada por Paulo Roberto Cavaleiro de Macedo - Secretario de Saneamento e Infraestrutura de Ananindeua - PA, datada de 01 de março de 2024. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202403.940303-30304900000069177514412121. Eu, Philipe Neves, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 20 de março de 2024. Thais de Lellis Maia Escrevente Autorizada

AV-12 - MAT. 62.724 - Controle Interno nº 193159. Protocolo nº 163.677, datado de 30 de abril de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 29 de abril de 2026, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos 34917 e 246.362, sendo o Sr. **Cleberson Eduardo de Oliveira Duarte**, notificada no dia 12/09/2025; a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no ato R-9 desta matrícula, representada por **Daniele Fydryszewski Vilasfam**, inscrita no CPF/MF sob o nº 986.180.590-72, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrado em 25/03/2026, à Folha nº 008, do Livro nº 3644-P, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL
ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro
Em 25/05/2026 às 10:20:06
Protocolo: 216.530
Valor da Certidão: R\$ 67,36

MATRÍCULA

62.724

Livro 2

03 V

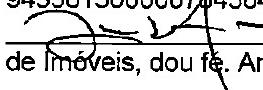
Folhas

Data

07/12/2018

Registrador de Imóveis

Imóvel

de ~~Titular~~ de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, contrato nº 8.7877.1655204-7, registrado no R-8/R-9, desta matrícula, requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO**: - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 202600001211443, emitida em 24/03/2026, no valor de R\$ 3.011,03, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de R\$ 150.551,70. **Imóvel avaliado para fins fiscais em R\$ 192.148,11**, conforme Cadastro Imobiliário Fiscal, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária de Ananindeua/PA, emitido em 08/05/2026, visando o recolhimento dos emolumentos devidos. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 1.241,40 (R\$ 982,90 de emolumentos, R\$ 178,71 de FRJ, R\$ 29,79 de FRC, R\$ 49,15 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202605.5165349-94356150000078456462412120. Eu, Matheus Silva Mendes de Souza, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 21 de maio de 2026. *Jose Cleiton M. da Silveira*

Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 62.724

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 25 de maio de 2026.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.

Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
 () Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
 () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
 () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
 () Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente

Autorizada.

- () José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA**

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 25/05/2026 às 10:20:06

Protocolo: 216.530

Valor da Certidão: R\$ 67,36

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3131530 - SÉRIE: A - SELADO EM: 21/05/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 03513130000037468563213001

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LC42C-BHYYV-PNQXP-CXHBZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jose Cleiton Medeiros da Silveira (CPF 959.964.862-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LC42C-BHYYV-PNQXP-CXHBZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>