

CNM: 065789.2.0043242-30

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº	FICHA
	43.242	1F
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

Terreno urbano, coletado pelo nº 14, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TAMBAÚ I", localizado na Rua L-30, nº 2.000, no Bairro Rouxinol, neste Município de Castanhal/PA, medindo 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros) de largura na frente e na linha de travessão dos fundos, por 18,00m (dezoito metros) de extensão em ambas as laterais, perfazendo uma área de 135,00m², confinando pela lateral direita com o lote nº 13, pela lateral esquerda com o lote nº 15 e pelos fundos com imóvel de nº 1.900.

PROPRIETÁRIA: TAMBAÚ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, sociedade empresária limitada, com sede na Rua L - 30, s/n, bairro Rouxinol, CEP: 68.746-674, em Castanhal/PA, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 48.635.868/0001-94.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 39.009 (Av-20), do Livro nº 2-EA, desta serventia registral. Protocolo nº 95.644, prenotado em 06/03/2024. Ato: 181, Emolumentos: R\$107,41, FRJ: R\$19,53, FRC: R\$3,26, Selo: R\$0,85, total: R\$133,20. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 2764032. Data do ato: 201/04/2024. cm/aqrc. Dou fé. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes. (O presente ato foi assinado pelo Registrador de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

AV-1/43.242. Protocolo nº 95.644 em 06/03/2024. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Procede-se a presente averbação, de ofício, para constar que a convenção de condomínio do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TAMBAÚ I" está devidamente registrada no Livro 3 Auxiliar nº 7.694, nesta serventia, para os devidos fins legais. Ato: 252, Emolumentos: R\$0,00, FRJ: R\$0,00, FRC: R\$0,00, Selo: R\$0,00, total: R\$0,00. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 255812. Data do ato: 01/04/2024. cm/aqrc. Dou fé. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes. (O presente ato foi assinado pelo Registrador de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro)..

AV-2/43.242. Protocolo nº 95.646 em 06/03/2024 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento apresentado, juntamente com a Declaração de Construção, datada de 22 de fevereiro de 2024, assinada por Mateus de Souza Casimiro, engenheiro civil, inscrito CREA/PA sob o nº 1517974100PA, Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº PA20230898064 em substituição por erro de digitação à PA20230893919, emitida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará, averba-se sobre o terreno objeto da presente matrícula, a seguinte construção: Casa Residencial coletado sob o nº 14 Padrão Baixo, com área construída de 64,90m², com 01 (um) pavimento, com laje, com as seguintes especificações internas: pátio-garagem, sala de visitas, cozinha, 02 (dois) quartos, área de serviço e 01 (um) banheiro social, em cujas obras foram concluídas em 09/02/2024, sendo despendida a quantia equivalente a R\$-129.217,84 (cento e vinte e nove mil e duzentos e dezessete reais e oitenta e quatro centavos), entre material e mão de obra. Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 243, Emolumentos: R\$539,30, FRJ: R\$98,06, FRC: R\$16,34, Selo: R\$0,85, total: R\$665,34. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 2764256. Data do ato: 01/04/2024. cm. Dou fé. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes. (O presente ato foi assinado pelo Registrador de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro)..

AV-3/43.242. Protocolo nº 95.646, em 06/03/2024. HABITE-SE: Procede-se a esta averbação para constar que, em virtude da construção do imóvel objeto da presente Matrícula, conforme Av-2, foi emitido Habite-se nº 11013/2024, em 09 de fevereiro de 2.024, pela Secretaria Municipal de Urbanismo -

(Continua no Verso...)

nº controle:

Certidão - Pedido nº 15969 - Selo: A 003 527 927

CPA 875130

PA



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 15969 - Selo: A 003 527 927

Página 2 de 5

CNM: 065789.2.0043242-30

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº	FICHA
	43.242	1V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SEURB/PMC, com fulcro no Art. nº 1.077, §6º, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará. Certifico, que a Certidão Negativa de Débitos Federais fica dispensada em obediência à Decisão Conjunta/Ofício nº 2020/CJRM/CJCI e ainda, os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 252, Emolumentos: R\$304,17, FRJ: R\$55,31, FRC: R\$9,22, Selo: R\$0,85, total: R\$375,63. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 2764269. Data do ato: 01/04/2024. cm. Dou fé. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes. (O presente ato foi assinado pelo Registrador de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

AV-4/43.242. Protocolo nº 100.840, em 05/11/2024. AVERBAÇÃO: Procede-se a esta averbação, de ofício, para constar que fora resgatada a enfiteuse e, por conseguinte, consolidando a propriedade em nome TAMBAÚ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, conforme consta no AV-14 e AV-15 da Matrícula de origem nº 11.953 do Livro nº 2-AO, para os devidos fins legais. Ato: 340, Emolumentos: R\$0,00, FRJ: R\$0,00, FRC: R\$0,00, Selo: R\$(Isento), total: R\$0,00. Selo: Tipo: Digital Gratuito, Série A, nº 261519. Data do ato: 07/11/2024. cm. Dou fé. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes. (O presente ato foi assinado pelo Registrador de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

R-5/43.242. Protocolo nº 103.098 em 14/02/2025. VENDA E COMPRA: INSTRUMENTO PARTICULAR: Nos termos do Contrato de Compra e Venda de unidade concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recurso FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, contrato nº 8.7877.2236448-6, com data de 11 de fevereiro de 2025; TRANSMITENTE: TAMBAÚ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada e devidamente representada por sua sócia, DELE E DELA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado nacional, do tipo sociedade empresária de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 83.319.640/0001-96, com sede em Castanhal, estado do Pará, à Avenida Barão do Rio Branco, nº 2.900, Bairro: Centro, CEP: 68.743-050, representada por seus sócios administradores, JOSE CASIMIRO TORRES, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH nº 00085273757, DETRAN/PA, onde consta ser portador da Cédula de Identidade RG nº 3776351, SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 101.581.621-53, residente e domiciliado em Castanhal, estado do Pará, à Travessa Floriano Peixoto, nº 3.629, Bairro: Estrela, e ADEMARIA DE SOUZA CASIMIRO, brasileira, casada, empresária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação - CNH nº 00160050910, DETRAN/PA, onde consta ser portadora da Cédula de Identidade - RG nº 1604172, SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 176.678.522-00, residente e domiciliada em Castanhal, estado do Pará, à Travessa Floriano Peixoto, nº 3629, Bairro: Estrela, devidamente representada por seu administrador não sócio, MATEUS DE SOUZA CASIMIRO, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH registro nº 06025567490, expedida por Órgão de Trânsito/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 988.003.532-15, residente e domiciliado em Castanhal, estado do Pará, à Avenida Presidente Getúlio Vargas, nº 3629, Bairro: Ipanetama; ADQUIRENTE: EDILBERTO BARBOSA COSTA, brasileiro, solteiro, vendedor domicílio, ambulante bancas, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.442.742-PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 018.624.852-08, residente e domiciliado em Castanhal, estado do Pará, na Rua L10, nº 14, Conjunto Rouxinol, Bairro Jaderlandia; VALOR: R\$178.000,00 (cento e setenta e oito mil reais), pagos da seguinte forma: R\$11.263,67 (onze mil e duzentos e sessenta e três reais e sessenta e sete centavos), referente ao valor dos recursos próprios; R\$45.395,00 (quarenta e cinco mil e trezentos e noventa e cinco reais), referente ao desconto complemento concedido pelo FGTS/União; R\$121.341,33 (cento e vinte e um mil e trezentos e quarenta e um reais e trinta e três centavos), referente ao valor do financiamento concedido pela Caixa; TRIBUTO: Foi apresentada Certidão de Isenção de ITBI

(Continua na Ficha 002)

nº controle:

Certidão - Pedido nº 15969 - Selo: A 003 527 927

CNM: 065789.2.0043242-30

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº	FICHA
	43.242	2F
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

Urbano nº 00249/2025, Protocolo nº 00001.0030092/25-54, expedida pela Secretaria de Finanças/PMC, tributo este isento de pagamento, conforme artigo 1, da Lei Complementar nº 003/2011. Valor atribuído ao imóvel pela Prefeitura Municipal: R\$178.000,00 (cento e setenta e oito mil reais). Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 165, Emolumentos: R\$735,90, FRJ: R\$133,80, FRC: R\$22,30, Selo: R\$0,85, total: R\$907,57. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 3759840. Data do ato: 24/02/2025. 1ems/cm. Dou fé. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes. (O presente ato foi assinado pelo Registrador de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

R-6/43.242. Protocolo nº 103.098 em 14/02/2025. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo mesmo Instrumento Particular referido no R.5, foi o imóvel objeto da presente matrícula, alienado fiduciariamente nas seguintes condições: **DEVEDOR FIDUCIANTE:** EDILBERTO BARBOSA COSTA, já qualificado; **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada por SÂMIA CAVALCANTE DUARTE, brasileira, solteira, economiária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação - CNH nº 03252412248, expedida por DETRAN/PA, onde consta ser portadora da Carteira de Trabalho e Previdência Social - CTPS/PA nº 59982, inscrita no CPF/MF sob o nº 761.495.792-04, conforme os seguintes instrumentos: 1) Procuração Pública lavrada às folhas 113/114, do Livro 3610-P, Protocolo: 461499, em 16/10/2024; 2) Substabelecimento Público lavrado às folhas 058/059, do livro 3612-P, Protocolo: 061804, em 28/10/2024, ambos lavrados nas Notas do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal/DF; 3) Substabelecimento Público, lavrado às folhas 104/105, do livro 085-S, em 18/11/2024, das Notas do 4º Ofício de Notas de Belém/PA - Cartório Condurú; 4) Substabelecimento Público lavrado às folhas 165/167, do livro 007-S, Protocolo: 07353, em 26/11/2024, das Notas do 2º Ofício de Notas, Protesto, Registro Civil, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas, desta Comarca de Castanhal/PA. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$121.341,33 (cento e vinte e um mil e trezentos e quarenta e um reais e trinta e três centavos), pagável no prazo de 420 meses, em prestações consecutivas e reajustáveis na forma do título, calculadas às taxas de juros nominal de 4,5000% a.a. e efetiva de 4,5939% a.a.; **VALOR DO LEILÃO:** R\$178.000,00 (cento e setenta e oito mil reais), para efeito de venda em público leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97). Todas as demais condições constam expressas no referido título e passam a fazer parte integrante deste registro, como se no mesmo estivessem transcritas. Ato: 164, Emolumentos: R\$584,59, FRJ: R\$106,29, FRC: R\$17,72, Selo: R\$0,85, total: R\$721,14. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 3759841. Data do ato: 24/02/2025. 1ems/cm. Dou fé. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes. (O presente ato foi assinado pelo Registrador de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

NOTA - Os registros e averbações acima transcritos são cópias integrais e fidedignas dos dizeres constantes na matrícula supracitada, contida em livro físico, conforme os atos praticados na época pelo Registrador de Imóveis competente, e que neste momento estão sendo transportados para ficha, com base no artigo 41, da Lei 8.935 e artigo 173, parágrafo único, da Lei 6.015. O referido é verdade e dou fé. Município de Castanhal-PA, 25/05/2026.

Av-07/43.242. Protocolo nº 116.292, em 21/05/2026 - AVERBAÇÃO. Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 440-AQ, inciso IV, "a", "1º" do Provimento nº 195 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que o imóvel urbano objeto da presente Matrícula possui cadastrada a **Inscrição Imobiliária** sob o nº 01.054.250.0140.0001 e Sequencial nº 980326, neste Município de

(Continua no Verso...)

nº controle:

Certidão - Pedido nº 15969 - Selo: A 003 527 927

CPA 875129

PA



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 15969 - Selo: A 003 527 927

Página 4 de 5

CNM: 065789.2.0043242-30

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº 43.242	FICHA 2V
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

Castanhal, para os devidos de direito. Ato: 340, Emolumentos: R\$417,40, Selo: R\$0,85, ISSQN: R\$6,89, Valor Total: R\$ 425,14. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 005 425 445. Data do ato: 22 de maio de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Aline Martins Santos, Escrevente. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.



Av-08/43.242. Protocolo nº 116.292, em 21/05/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelos requerimentos apresentados, ambos datados de 12/05/2026, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de EDILBERTO BARBOSA COSTA, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, acima qualificada e devidamente representada por, MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economista, portador da Cédula de identidade - RG nº 1616101-7 SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Florianópolis/SC, à Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, Agrônoma, conforme os seguintes instrumentos: 1) Procuração Pública, lavrada em 16/03/2026, as folhas nº 128, no livro: 3643-P; e 2) Substabelecimento Público, lavrado em 25/03/2026, as folhas nº 008, no livro: 3644-P, protocolo: 064084, ambos do 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília - Distrito Federal/DF. Certifico que foi apresentada Certidão de ITBI/Valor Venal Urbano nº 00887/2026, Protocolo nº 00001.0032968/26-19, Nº Guia Recolhimento: 005260000000642, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/Prefeitura Municipal de Castanhal/PA, no valor de R\$1.802,94 (mil oitocentos e dois reais e noventa e quatro centavos), através da base de cálculo no ano de 2026: R\$180.293,80 (cento e oitenta mil duzentos e noventa e três reais e oitenta centavos). Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 354, Emolumentos: R\$1.191,40, Selo: R\$0,85, ISSQN: R\$19,66, Valor Total: R\$ 1.211,91. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 005 425 444. Data do ato: 22 de maio de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Aline Martins Santos, Escrevente. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

CERTIFICO QUE O PRESENTE
DOCUMENTO FOI SELADO
NO VERSO.

nº controle:

Certidão - Pedido nº 15969 - Selo: A 003 527 927

Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP:
68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 15969 - Selo: A 003 527 927

Página 5 de 5

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM NEGATIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS.

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, em relatório, conforme quesitos, nos termos do art. 19, caput e §1º da Lei nº 6.015/1973, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão, **NÃO CONSTA** sujeito a quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, encargos e medidas restritivas judiciais ou administrativas, ainda que parciais; e **NÃO CONSTA** neste Serviço Registral Imobiliário nenhum registro de ação real ou ação pessoal reipersecutória referente ao imóvel e as pessoas citadas na matrícula objeto desta certidão, registrados ou averbados.

Os seguintes protocolos estão em andamento para o imóvel:

Para fins do Decreto Lei 93.240/86, a presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.

Válida somente com o selo de segurança e QR code, que é parte integrante desta certidão.

Documento emitido por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

O referido é verdade e dou fé.

Castanhal/PA, 25 de maio de 2026.

Aline Martins Santos
Escrevente

Emolumentos: R\$190,10
ISS: R\$ 3,14
Selo: R\$ 1,45
Total: R\$ 194,69



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 3527927 - SÉRIE: A
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:
72972530000046497395013230

QTD	EMOLUMENTO	FRJ	FRC
01	190,1	28,52	4,75

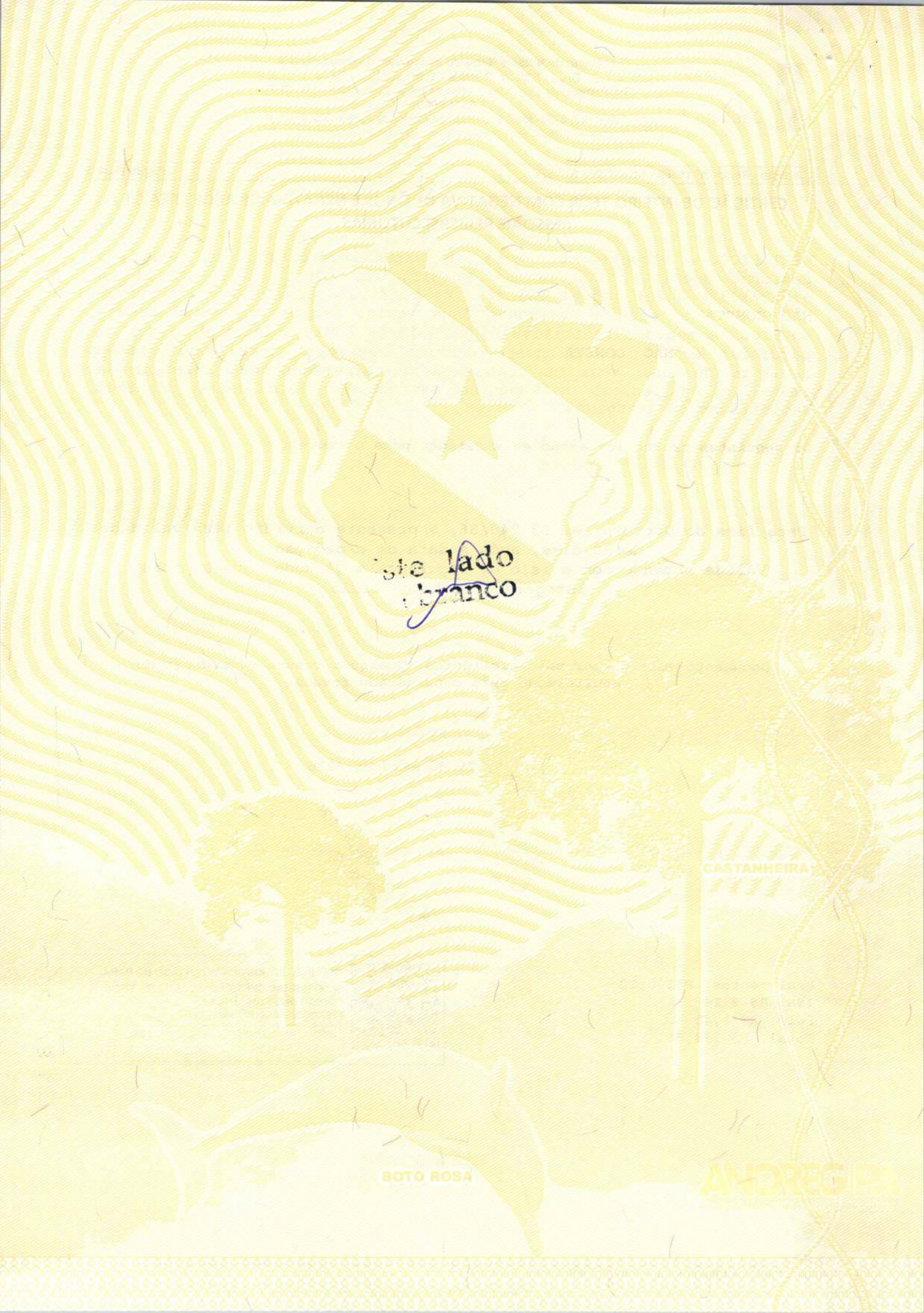
BOTO ROSA

ANDRÉ PA

nº controle:

Certidão - Pedido n 15969 - Selo: A 003 527 927

CPA 875128



este lado
é branco

CASTANHEIRA

BOTO ROSA

ANDRÉ G. PA

Florianópolis, 12/05/2026

Ao
1º. CRI DE CASTANHAL/PA

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI



Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **878772236448**, averbada na matrícula(s) nº(s). **43242**, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a** averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
 - 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **EDILBERTO BARBOSA COSTA, CPF: 018.624.852-08**.
 - 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
 - 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 180.293,80, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XNFYX-FGUVE-56758-ZNXLL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XNFYX-FGUVE-56758-ZNXLL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil
Rua Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda - CEP: 68743-040
Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil
Rua Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda - CEP: 68743-040
Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes

SELO DIGITAL

*** SELO(S) REFERENTE(S) AO REGISTRO/AVERBAÇÃO DO
PROTOCOLO DE N.º 116.292 ***



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL N.º 5425444 - SÉRIE: A - SELADO EM:
22/05/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA N.º 4445245000050842472514050

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	1.191,40	178,71	29,79

SELO DIGITAL

*** SELO(S) REFERENTE(S) AO REGISTRO/AVERBAÇÃO DO
PROTOCOLO DE N.º 116.292 ***



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL N.º 5425445 - SÉRIE: A - SELADO EM:
22/05/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA N.º 5445245000060842472514050

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	417,40	62,61	10,44



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil
Rua Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda - CEP: 68743-040
Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes

Protocolo n.º 116.292, Livro 01, de 21 de maio de
2026.
Matrícula n.º 43.242/Av-7; Averbação; Matrícula n.º
43.242/Av-8; Averbação COM Valor;

Castanhal/PA, 22/05/2026.

Aline Martins Santos
Escrivente

Aline Martins Santos
Escrivente