

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

CNPJ/MF 60.137.976/0001-32

Araruna

CAMILA FARIAS NÓBREGA

Registradora

WALLISON DA SILVA FRANCELINO

Substituto

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula

5034

Data

02/01/2013**CNM: 071654.2.0005034-26**Livro**2-**

Folha

001

Rubrica

C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-, Matrícula N° 0005034, datado de 02/01/2013, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** Um terreno destinado à construção, medindo oito (8) metros de frente, mesma dimensão nos fundos por vinte e cinco (25) metros de comprimento em cada lado, situado na Rua Projetada Z, Quadra B, Lote 22, Loteamento José Gomes de Azevedo II, na cidade de Araruna/PB, confrontando-se do lado esquerdo com o Lote 24; do lado direito com o lote 21, pelos fundos com terras do vendedor e pela frente com a Rua Projetada Z. Originário da herança adquirida por falecimento de Leonel José do Nascimento, através do Formal de Partilha registrado sob n.º "R.1-4823", nas fls. 121v do livro 2-AA, em 12/11/2010 e Loteamento registrado sob n.º R.1-4918, nas fls. 172 do livro n.º 2-AA, em 29/11/2011. Proprietário: MANUEL GOMES DO NASCIMENTO, CPF n.º 063.217.804-30, RG n.º 02009277 60-SSP-BA, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, residente na Rua "São Raimundo", n.º 22, Edifício Serra Madre, Apartamento 602, Politeama, Salvador/BA. Dou fé. Araruna, 02/01/2013. O Oficial: Antônio Martins de Sousa

R /0001-0005034 - em 02/01/2013 - O imóvel descrito e caracterizado na matrícula supra, foi vendido pela importância de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), conforme escritura passada neste cartório, em 02/01/2013, nas fls. 44 do livro n.º 44. Transmitente: MANUEL GOMES DO NASCIMENTO, CPF n.º 063.217.804-30, RG n.º 02009277 60-SSP-BA, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, residente na Rua "São Raimundo", n.º 22, Edifício Serra Madre, Apartamento 602, Politeama, Salvador/BA. Adquirente: IVANIA PATRICIA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, professora, RG n.º 2631790-SSP-PB, CPF n.º 047.743.184-42, residente na Rua Francisco Fialho, n.º 204, na cidade de Araruna/PB. Emolumentos. Registro R\$ 56,89. FEPJ R\$ 1,71. FARPEN R\$ 38,75. Dou fé. Araruna, 02/01/2013. O Oficial: Antônio Martins de Sousa

R /0002-0005034 - em 14/04/2014 - um terreno destinado à construção, medindo 8,0m (oito metros) de frente, mesma dimensão nos fundos por 25,0m (vinte e cinco metros) de comprimento em cada lado, situado na Rua Projetada Z, Quadra B, Lote 22, Loteamento José Gomes de Azevedo II, na cidade de Araruna/PB, confrontando-se do lado esquerdo com o Lote 24; do lado direito com o Lote 21, pelos fundos com terras do vendedor e pela frente com a Rua Projetada Z. Adquirido compra a Manuel Gomes do Nascimento, conforme escritura registrada sob n.º "R.1-5034", em 02/01/2013. Transmitente: IVANIA PATRICIA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, professora, RG n.º 2631790-SSP-PB, CPF n.º 047.743.184-42, residente na Rua Francisco Fialho, n.º 204, na cidade de Araruna/PB. Adquirente: FRANCISCO MARCOS DO NASCIMENTO, brasileiro, agricultor, RG n.º 2176487-SSP-PB, CPF n.º 028.610.654-00, casado com ELIZÂNGELA DE LIMA SOUZA NASCIMENTO, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente no sítio "Barreiros", município de Cacimba de Dentro/PB. Emolumentos base: Registro R\$ 63,65. FEPJ R\$ 1,76. FARPEN R\$ 43,45. MP R\$ 0,15. Compra do valor de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), conforme escritura passada neste cartório em 14/04/2014, nas fls. 74 do livro n.º 45. Dou fé. Araruna, 14/04/2014. O Oficial: Antônio Martins de Sousa

AV /0003-0005034 - em 30/05/2016 - No terreno supra descrito foi construído uma casa residencial, situada na Rua "Projetada Z", Quadra B, Lote 22, Loteamento José Gomes de Azevedo II, na cidade de Araruna/PB, contendo: garagem, sala estar/jantar, três quartos, sendo um suíte, um banheiro social, uma cozinha e uma área de serviço, confrontando-se do lado esquerdo com o Lote 24; do lado direito com o lote 21, pelos fundos com terras do vendedor e pela frente com a Rua Projetada Z. compreendendo uma área coberta de 107,45m² (cento e sete virgula quarenta e cinco metros quadrados) de área coberta, edificada em terreno próprio que mede oito (8) metros de frente, mesma dimensão nos fundos por vinte e cinco (25) metros de comprimento em cada lado que foi adquirido por compra a Ivânia Patrícia da Silva, conforme escritura registrada no Cartório do Único Ofício de Notas de Araruna/PB, no livro 2-AB, nas fls. 34, sob n°. de ordem "R.2-5034", em 14/04/2014. Referida casa foi construída com licença da Prefeitura Municipal de Araruna/PB, conforme Alvará de Construção n°. 13/2016, datado de 12 de Maio de 2016, assinado por Victor Hugo Benevides Trigueiro Targino - Sec. Executivo de Infra-Estrutura, Obras e Serviços Urbanos. Ministério da Fazenda. Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de terceiros n°. 001132016-88888224. Nome: Francisco Marcos do Nascimento, CEI: 51.235.85224/61. Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a contribuições administradas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU). Esta certidão, válida apenas para o estabelecimento especificado, refere-se exclusivamente às contribuições previdenciárias e às contribuições devidas, por lei, a terceiros, inclusive às inscritas em DAU, não abrangendo os demais tributos administrados pela RFB e as demais inscrições em DAU, administrados pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), objeto de Certidão Conjunta PGFN/RFB. Esta certidão tem a finalidade de averbação no Registro de imóveis da obra de construção civil do imóvel localizado no seguinte endereço: Rua Projetada Z, Lote 22, Quadra B, Lot. José G Azevedo, Araruna-PB, com área residencial de obra nova de: 107,45 (cento e sete virgula quarenta e cinco metros quadrados). Emitida em 25/05/2016, válida até 21/11/2016. Licença de Habitação (Habite-se) n°. 12, datada de 12/05/2016, assinada por Selma Teixeira Viana- Departamento de finanças, Marília Paulino Nóbrega - Engenharia Civil - CREA 160168290-5 e por Victor Hugo Benevides Trigueiro Targino - Secretário executivo de Infra-estrutura. CAU/BR - Registro de Responsabilidade Técnica - RRT Simples n°. 0000004631335, datada de 06/05/2016, assinada por Francisco Marcos do Nascimento - CPF n° 028.610.654-00 e por Romero do Amaral Di Lorenzo Junior - Arquiteto & Urbanista - CAU A77810-9. Valor: R\$ 106.994,41 (cento e seis mil, novecentos e noventa e quatro reais e quarenta e um centavos). Proprietário: FRANCISCO MARCOS DO NASCIMENTO, brasileiro, agricultor, RG n° 2176487-SSP-PB, CPF n° 028.610.654-00, casado com ELIZÂNGELA DE LIMA SOUZA NASCIMENTO, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente no sítio "Barreiros", município de Cacimba de Dentro/PB. Selo Digital: ADH88738-TZ26. Emolumentos: R\$ 534,97. FEPJ: R\$ 98,43. MP R\$ 8,56. FARPEN: R\$ 18,42. Dou fé. Araruna, 30 de maio de 2016. O Oficial: Antônio Martins de Sousa

=====

R /0004-0005034 - em 28/12/2016 - O imóvel descrito e caracterizado na matrícula supra foi vendido pela importância de R\$ 148.000,00 (cento e quarenta e oito mil reais), conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação n° 1.4444.0978088-2, datado de 23/12/2016, expedido pela Agência da Caixa Econômica Federal de Areia/PB. Transmitedores: FRANCISCO

MARCOS DO NASCIMENTO, brasileiro, agricultor, RG n° 2176487-SSP-PB, CPF n° 028.610.654-00, casado com ELIZÂNGELA DE LIMA SOUZA NASCIMENTO, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente no sítio "Barreiros", município de Cacimba de Dentro/PB. Adquirentes: JOSE CRISTIANO DE AZEVEDO RODRIGUES, CPF n° 031.415.854-58, RG n° 2413096-SSP-PB e sua esposa JOSICLEIDE DOS SANTOS ALVES RODRIGUES, CPF n° 072.191.414-40, RG n° 3093672-SSP-PB, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, servidores públicos municipais, residentes na Rua 04 de Julho, n° 7, Araruna/PB. Emolumentos: R\$ 1.169,75. FEPJ: R\$ 213,40. MP R\$ 18,55. FARPEN: R\$ 101,18. Selo Digital: AEJ08982-M5KS. Dou fé. Araruna, 28 de dezembro de 2016. O Oficial: Antônio Martins de Sousa

=====

R /0005-0005034 - em 28/12/2016 - Alienação Fiduciária - O imóvel descrito e caracterizado na matrícula e Averbação supra foi adquirido por compra a Francisco Marcos do Nascimento, conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação n° 1.4444.0978088-2, datado de 23/12/2016, expedido pela Agência da Caixa Econômica Federal de Areia/PB, valor do financiamento: R\$ 133.200,00, prazos, em meses de amortização: 420, taxa anual de juros (%) Nominal 10,4815, Efetiva 11,00, Encargo mensal inicial prestação (a+j) R\$ 1.480,58. Prêmio de seguros: R\$ 40,97, Taxa de Administração: R\$ 25,00. Total: R\$ 1.546,55, vencimento do primeiro encargo mensal 13/01/2017. Devedores: JOSE CRISTIANO DE AZEVEDO RODRIGUES, CPF n° 031.415.854-58, RG n° 2413096-SSP-PB e sua esposa JOSICLEIDE DOS SANTOS ALVES RODRIGUES, CPF n° 072.191.414-40, RG n° 3093672-SSP-PB, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, servidores públicos municipais, residentes na Rua 04 de Julho, n° 7, Araruna/PB. Credora: A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL AGÊNCIA DE AREIA/PB. Dou fé. Emolumentos: R\$ 1.169,75. FEPJ: R\$ 213,40. MP R\$ 18,55. FARPEN: R\$ 101,18. Selo Digital: AEJ08982-M5KS. Dou fé. Araruna, 28 de dezembro de 2016. O Oficial: Antônio Martins de Sousa

=====

AV /0006-0005034 - Araruna, 27 de abril de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Conforme procedimento iniciado por requerimento do credor(a) fiduciário(a), prenotado neste Ofício sob n° 15.246, em 23/10/2024, referente ao Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia n° 1.4444.0978088-2, procede-se averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi CONSOLIDADA em favor do credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira na forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, na cidade de Brasília, Distrito Federal, nos termos do art. 26 da Lei n° 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 157.209,27 (cento e cinquenta e sete mil, duzentos e nove reais e vinte e sete centavos), guia de recolhimento de ITBI n° 2025/000000990. Selo Digital: ARY48788-EKN7. Emolumentos: R\$ 786,05; FARPEN: R\$ 87,92; FEPJ: R\$ 144,63; MP: R\$ 12,58. Marcos Ubiratan Machado da Silva - Escrevente autorizado SELO: ARY48788

=====

Certidão Lavrada com base no art. 17 da Lei 6.015/73, cujos dados nela inseridos estão protegidos pela Lei 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais), e devem ser utilizados exclusivamente para os fins que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros. Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, _____, Oficiala do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Araruna, 27 de abril de 2026.

CAMILA FARIAS NÓBREGA
Oficiala do Registro de Imóveis



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: J6ZUD-S54V4-A9PS5-4Q8QD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Camila Farias Nobrega (CPF 052.591.494-32)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/J6ZUD-S54V4-A9PS5-4Q8QD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>