



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 17

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 26051800363, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 205423**, o seguinte teor:

**Imóvel:** Apartamento n.º 401 - 3º Andar do Condomínio Residencial Villa Veneza, n.º 125 do Condomínio Residencial Horizontal Park Cowboy, n.º 800 situado na Rua Doutor Valdevino Gregório de Andrade, bairro Gramame, nesta capital, composto dos seguintes ambientes e áreas: sala, varanda, 02 (dois) quartos sendo um suíte, wc social, área de circulação, cozinha, área de serviço coberta e 01 (uma) vaga de garagem descoberta, possuindo área privativa principal 56,25m², área de uso comum de divisão não proporcional vinculada a unidade (área de garagem descoberta) 11,50m², área de uso comum real pertinente a unidade 4,86m², área real total 72,61m², coeficiente de proporcionalidade 0,0682, fração ideal

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 17

6,82%, cota ideal do terreno 40,92m<sup>2</sup>, limitando-se de frente com a VL-03, nos fundos com o apto 402 do mesmo prédio, a esquerda com lote 11 da quadra 183 e a direita com o apto 403 do mesmo prédio. Cadastrado na PMJP com localização cartográfica n.º 56.183.0041.0000.0013.

**PROPRIETÁRIO:** MV GOLD CONSTRUÇÕES SPE LTDA, inscrita no CNPJ n.º 38.183.058/0001-90, estabelecida na Rua Doutor Valdevino Gregorio de Andrade, s/n.º, bairro Valentina Figueiredo, em João Pessoa/PB, que possui como sócios, conforme Contrato da Sociedade Limitada, registrado em 21/08/2020, sob n.º 25200903161, protocolo 204117119 de 20/08/2020, NIRE 25200903161, o Sr. VALDERI ALMEIDA DE MELO, brasileiro, casado, empresário, nascido em Campina Grande/PB, aos 23/09/1958, portador da Cédula de Identidade n.º 404.364-SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF n.º 225.573.424-91, residente e domiciliado à Rua. Tenente Mario de Souza Correia, n.º 901, apto 225, bairro Jardim Oceania, João Pessoa/PB, e MARINESIO RIBEIRO DO NASCIMENTO FILHO, brasileiro, casado, empresário, nascido em João Pessoa/PB, aos 05/10/1982, filho de Marinesio

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei n.º 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 17

Ribeiro do Nascimento e Terezinha Cariry Carvalho Ribeiro, portador da Cédula de Identidade nº 023.407.719.00-DETRAN/PB, expedida em 11/04/2014, inscrito no C.P.F./MF nº 044.587.244-60, residente e domiciliado a Avenida Governador Argemiro de Figueiredo, nº 2429, apto 303, bairro Bessa, João Pessoa/PB, sendo neste ato representado apenas por MARINESIO RIBEIRO DO NASCIMENTO FILHO, acima qualificado.

**REGISTRO ANTERIOR:** matrícula n.º 203.368.

**AV: 1 MATRÍCULA 205423** - João Pessoa, 22/03/2021. Protocolado sob nº 267.263, datado de 09/03/2021. ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com requerimento formulado por MARINESIO RIBEIRO DO NASCIMENTO FILHO, inscrito no CPF sob n.º 044.587.244-60, e conforme planta aprovada em 23/12/2020, Alvará de Licença para Construção n.º 2020/001955, processo n.º 2020/108121 de 23/12/2020, Licença de Habitação n.º 2020/011226, processo n.º 2020/108728, de 29/12/2020,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLYZC-69ZVN-WJTJY-R99ZL>



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 17

expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 000682021-88888803, CEI n.º 90.004.55803/76, emitida em 17/03/2021 e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Selo de fiscalização: AKP33188-EM1A. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_

**AV: 2 MATRÍCULA 205423 - João Pessoa, 22/03/2021.** Protocolado sob nº 267.263, datado de 09/03/2021. **AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 13.509. CERTIFICO ainda que a presente Convenção é um instrumento complementar a Convenção do Condomínio Residencial Park Cowboy registrada no Livro nº 3 - Registro Auxiliar,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 17

registrado sob o nº 10.428 na data de 17/11/2020 e protocolado sob nº 260.201, datado de 19/10/2020. Selo de fiscalização: AKY06975-GRV9. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_

**AV: 3 MATRÍCULA 205423 -** João Pessoa, 22/03/2021. Protocolado sob nº 267.263, datado de 09/03/2021. REGIME DE AFETAÇÃO. Certifico que de acordo com requerimento formulado por MARINESIO RIBEIRO DO NASCIMENTO FILHO, inscrito no CPF sob n.º 044.587.244-60, e com fulcro no Art. 31-A da Lei 4.591/64, procedo neste ato, com a devida a Averbação do registro do Regime de Afetação da Incorporação do Empreendimento " Condomínio Residencial Villa Veneza, n.º 125 do Condomínio Residencial Horizontal Park Cowboy, n.º 800 situado na Rua Doutor Valdevino Gregório de Andrade, bairro Gramame, nesta capital ", para a unidade autônoma supra descrita e caracterizada, constituindo-se, destarte, patrimônio de Afetação o conjunto de bens da incorporação, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral dos incorporadores. Selo

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 17

de fiscalização: AKY06991-74U1. Dou fé. O Oficial do  
Registro\_\_\_\_\_

**AV: 4 MATRÍCULA 205423 -** João Pessoa, 22/03/2021.  
Protocolado sob nº 267.263, datado de 09/03/2021. De  
acordo com Declaração devidamente assinada por MARINESIO  
RIBEIRO DO NASCIMENTO FILHO, inscrito no CPF sob n.º  
044.587.244-60, e de acordo com a Lei 11.977/09, e nos  
parâmetros da Medida Provisória 996/2020, bem como Ofício  
Circular nº 166/2020, de 02,Dezembro de 2020, emitido  
pela Corregedoria Geral de Justiça - Poder Judiciário do  
Estado da Paraíba, procedo neste ato com a AVERBAÇÃO DE  
PUBLICIDADE em virtude do enquadramento do imóvel  
constante da presente matrícula ao Programa Casa Verde e  
Amarela,, do Governo Federal, onde a Unidade Residencial,  
acima descrita e caracterizada, terá destinação  
EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL, negociada na faixa de preço  
estabelecida e apenas poderá ser alienada através do  
programa "PCVA". O descumprimento da declaração implicará  
o não enquadramento do empreendimento aos descontos de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento  
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser  
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são  
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O  
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a  
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 17

emolumentos previstos. Selo de fiscalização: AKU06743-ELSJ. Dou Fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_

**AV: 5 MATRÍCULA 205423 -** João Pessoa, 15/07/2021.  
Protocolado sob nº 273.490, datado de 05/07/2021.  
**AVERBAÇÃO DE DESENQUADRAMENTO - PCVA:** Certifico que de acordo com requerimento formulado por MARINESIO RIBEIRO DO NASCIMENTO FILHO, inscrito no CPF/MF nº 044.587.244-60, na qualidade de administrador da Empresa MV GOLD CONSTRUÇÕES SPE LTDA, ambos já qualificados, fundamentado no § 3º do art. 42 da Lei 11.977/09, procedo neste ato, com a devida Averbação de Desenquadramento do Programa Casa Verde Amarela - PCVA, exclusivamente da Unidade Habitacional da presente matrícula, acima descrita e caracterizada. Selo de fiscalização: AIP19783-5EB0. Dou Fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_

**R: 6 MATRÍCULA 205423 -** João Pessoa, 16/07/2021.  
Protocolado sob nº 273.488, datado de 05/07/2021. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 17

imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - sistema financeiro da habitação com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), sob nº 1.4444.1567361-8, assinado pelas partes em data de 29/06/2021 (vinte e nove de junho de dois mil e vinte e um). VENDEDOR(A)(AS)(ES): MV GOLD CONSTRUÇÕES SPE LTDA, inscrita no CNPJ 38.183.058/0001-90, situada em R Doutor Valdevino Gregorio De Andrade, 99, Valentina De F em João Pessoa/ PB, endereço eletrônico: marinesioribeiro@hotmail.com, representada pelo(s) sócio(s) VALDERI ALMEIDA DE MELO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 23/09/1958, empresário e produtor de espetáculos públicos, portador(a) de CNH nº 00383460306, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 04/07/2018 e do CPF 225.573.424-91, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Abelardo Da Silva Guimarães Barreto, 400, Ap 1702, Jardim Oceania em João Pessoa/PB e MARINESIO RIBEIRO DO NASCIMENTO FILHO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 05/10/1982, administrador, portador(a) de CNH nº 02340771900, expedida por Órgão de Trânsito/PB em

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 17

03/05/2019 e do CPF 044.587.244-60, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em Av. Litorânea, 1, Q A L 25, Ponta De Campi em Cabedelo/PB, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento n.º 401 (quatrocentos e um) - 3º (terceiro) Andar do Condomínio Residencial Villa Veneza, n.º 125 (cento e vinte e cinco) do Condomínio Residencial Horizontal Park Cowboy, n.º 800 (oitocentos), situado na Rua Doutor Valdevino Gregório de Andrade, bairro Gramame, nesta capital, composto dos seguintes ambientes e áreas: sala, varanda, 02 (dois) quartos sendo um suíte, wc social, área de circulação, cozinha, área de serviço coberta e 01 (uma) vaga de garagem descoberta, possuindo área privativa principal 56,25m² (cinquenta e seis vírgula vinte e cinco metros quadrados), área de uso comum de divisão não proporcional vinculada a unidade (área de garagem descoberta) 11,50m² (onze vírgula cinquenta metros quadrados), área de uso comum real pertinente a unidade 4,86m² (quatro vírgula oitenta e seis metros quadrados), área real total 72,61m² (setenta e dois vírgula sessenta e um metros quadrados), coeficiente de proporcionalidade 0,0682 (zero vírgula

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 17

zero seis oito dois), fração ideal 6,82% (seis vírgula oitenta e dois por cento), cota ideal do terreno 40,92m<sup>2</sup> (quarenta vírgula noventa e dois metros quadrados), limitando-se de frente com a VL-03, nos fundos com o apto 402 do mesmo prédio, a esquerda com lote 11 da quadra 183 e a direita com o apto 403 do mesmo prédio. Cadastrado na PMJP com localização cartográfica n.º 56.183.0041.0000.0013, constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): LEVI DANIEL ALVES DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 01/03/1984, filho de LUIZ DANIEL DA SILVA e CELIA MARIA ALVES SILVA, gerente, portador(a) de CNH nº 04895980183, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 14/03/2011 e do CPF 042.800.034-75, endereço eletrônico: LEVIDANIEL\_9196@HOTMAIL.COM, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge ANA LUIZA DEODATO ALVES DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 17/12/1992, filha de MANUEL JOSE DA SILVA e MARIA LUCIA DEODATO DA SILVA, auxiliar de escritório e assemelhados, portador(a) de CNH nº 05751296720, expedida por Órgão de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 17

Trânsito/PB em 12/09/2017 e do CPF 104.519.364-00, endereço eletrônico: ANALUIZASEJADIGITAL@GMAIL.COM, residentes e domiciliados em R José Nogueira Campos, 1662, Cruz Das Armas em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2021/009993. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: ALG38653-BKUI. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_

**R: 7 MATRÍCULA 205423 -** João Pessoa, 16/07/2021. Protocolado sob nº 273.488, datado de 05/07/2021. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): LEVI DANIEL ALVES DA SILVA e seu cônjuge ANA LUIZA DEODATO ALVES DA SILVA, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 120.000,00, sendo R\$ 7.224,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 22.776,00 referente aos recursos da conta vinculada do FGTS. FORMA DE PAGAMENTO:

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



onr



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 17

a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 1.011,27, com juros nominal de 6.2574% ao ano e efetiva de 6.4400% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 150.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 23/07/2021. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 1.143,46; FARPEN: R\$ 124,74; FEPJ: R\$ 210,40; ISS: R\$ 57,17; MP: R\$ 18,30. Selo de fiscalização: ALG38654-ETBQ. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_

**AV: 8 MATRÍCULA 205423 - João Pessoa, 16/07/2021.**  
Protocolado sob nº 273.488, datado de 05/07/2021.  
Certifico que de acordo com a Cédula de Crédito

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



ri digital

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLYZC-69ZVN-WJTJY-R99ZL>



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 17

Imobiliário emitida nos termos da Lei 10931 de 02 de agosto de 2004, nº 1.4444.1567361-8 série 0621, datada de 29/06/2021 (vinte e nove de junho de dois mil e vinte e um), tendo como CREDORA/CUSTODIANTE: Caixa Econômica Federal e como DEVEDORES FIDUCIANTES: LEVI DANIEL ALVES DA SILVA e seu cônjuge ANA LUIZA DEODATO ALVES DA SILVA, acima qualificados, como garantia modalidade ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA R-7 supra, valor do Crédito R\$ 120.000,00 data base 29/06/2021, CONDIÇÃO DA EMISSÃO Integral e Cartular, CONDIÇÕES GERAIS DA DÍVIDA: Prazo inicial/remanescente e de amortização: 360, data do vencimento do primeiro encargo: 23/07/2021, Valor total da dívida de R\$ 120.000,00, valor da garantia R\$ 150.000,00, valor total da parcela R\$ 1.011,27, valor dos seguros de Morte e Invalidez Permanente de R\$ 17,30, Valor dos Seguros de Danos físicos ao imóvel de R\$ 9,90, taxa de juros nominal 6.2574% a.a e efetiva 6.4400% a.a, Forma de reajuste mensal, taxa de juros moratórios 0,033% por dia de atraso, taxa de juros remuneratórios 6.2574% a.a, atualização monetária mensal no dia correspondente ao da contratação, com base no coeficiente de atualização

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 14 de 17

aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais, Local de pagamento João Pessoa/PB. O Credor declara que está ciente de que a existência de prenotação e/ou registro de qualquer ônus real exceto o da garantia mencionada no campo 4 da referida Cédula, penhora ou averbação de qualquer mandato ou ação judicial sobre os direitos imobiliários aqui identificados, prejudicará a averbação da emissão desta cédula nos termos da legislação em vigor. Selo de fiscalização: ALG38655-3QEK. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_

**AV: 9 MATRÍCULA 205423 - João Pessoa, 16/07/2021.**  
Protocolado sob nº 273.489, datado de 05/07/2021.  
**CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO.** Certifico que a requerimento formulado por MARINESIO RIBEIRO DO NASCIMENTO FILHO, portador(a) do CPF sob nº 044.587.244-60, e de acordo com o Art. 31-E da Lei 4.591/64 c/c art. 1.109 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, procedo neste ato, com o CANCELAMENTO DO REGIME DE AFETAÇÃO por extinção, referente ao imóvel

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 15 de 17

registrado da presente matrícula. Emolumentos: Registro: R\$ 91,58; FARPEN: R\$ 17,02; FEPJ: R\$ 16,85; ISS: R\$ 4,58; MP: R\$ 1,47. Selo de fiscalização: ALD74844-HYE3. Dou fé. O Oficial do Registro \_\_\_\_\_

**AV: 10. MATRÍCULA 205423, CNM: 069161.2.0205423-02 - João Pessoa, 07/05/2026. Protocolo nº 385770, datado de 29/07/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** De acordo com o requerimento datado de **08/04/2026 (oito de abril de dois mil e vinte e seis)**, feito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) **LEVI DANIEL ALVES DA SILVA**, inscrito no CPF nº **042.800.034-75** e **ANA LUIZA DEODATO ALVES DA SILVA**, inscrita no CPF nº **104.519.364-00**. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **56.183.0041.0000.0013**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



ri digital

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLYZC-69ZVN-WJTJY-R99ZL>



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 16 de 17

disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. Com valor da garantia de R\$ 160.107,13 (cento e sessenta mil, cento e sete reais e treze centavos), e valor fiscal de R\$ 159.856,76 (cento e cinquenta e nove mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e setenta e seis centavos), conforme guia de ITBI nº 048383/26-59. COM CONDIÇÕES. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 147,30, MP no valor de R\$ 12,81, FARPEN no valor de R\$ 88,10, ISS no valor de R\$ 40,03, sendo os Emolumentos R\$ 800,54. Selo Digital: **ARZ36117-E1G6**. O Escrevente: MATHEUS MENDES DIAS. Dou fé.

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$26,12, MP no valor de R\$2,27, FARPEN no valor de R\$ 3,45, ISS no valor de R\$ 7,10, sendo os Emolumentos R\$ 141,96. Selo Digital: **ASN96397-RZKL**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 17 de 17

João Pessoa - PB, 18 de Maio de 2026.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



onr

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLYZC-69ZVN-WJTJY-R99ZL>