



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DA PARAÍBA
TABELIONATO DE NOTAS E OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CABEDELO
Patrícia Cavicchioli Netto
Tabeliã e Oficial de Registro Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072173.2.0036231-23

PROTOCOLO



2026-021045

Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã Interina do Registro de Imóveis da cidade de Cabedelo, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 36.231

IMÓVEL: **UNIDADE AUTÔNOMA 602 - TORRE 02, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, RUA GOLFO DE CORONATION, EDIFÍCIO RESIDENCIAL RESERVA AREIA VERMELHA, BAIRRO PONTA DE CAMPINA, MUNICÍPIO DE CABEDELO-PB.** EDIFICADO NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO Nº DENOMINADO DE B-3, CONTENDO: SALA ESTAR/JANTAR, VARANDA, DOIS QUARTOS SENDO UM TIPO SUÍTE, CIRCULAÇÃO, BANHO, COZINHA. FRAÇÃO IDEAL DE 0,003301721, ÁREA REAL TOTAL DE 97,02M², ÁREA REAL PRIVATIVA COBERTA PADRÃO DE 54,76M², ÁREA REAL PRIVATIVA COBERTA PADRÃO DIFERENTE OU DESCOBERTA 3,46M², ÁREA REAL ESTACIONAMENTO DE 11,00M², ÁREA REAL USO COMUM DE 27,80 M², VAGA(S): 214, POSIÇÃO: DESCOBERTA LIVRE, LOCALIZAÇÃO: 3º PAVTO EG, MATRÍCULA ANTERIOR: MATRÍCULA 0033688 SOB NUMERO DE REGISTRO 7 DATADA DE 29/04/2021 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETARIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, NOME FANTASIA MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, SITUADO (A) NA AVENIDA PROFESSOR MARIO WERNECK, 621, 1º ANDAR, ESTORIL, BELO HORIZONTE/MG, POSSUINDO PARTICIPACAO NO IMÓVEL DE 100,0000%. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 29 DE ABRIL DE 2021.

DATA: 29 DE ABRIL DE 2021.

AV-001-036231-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM DETERMINAÇÃO DE OFÍCIO, DOCUMENTO DATADO DE 29/04/2021, EMITIDO POR CARTÓRIO DE CABEDELO - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, PARA CONSTAR QUE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, ENCONTRA-SE APENAS "INCORPORADO", NOS TERMOS DO R-07-33.688. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 29 DE ABRIL DE 2021.

DATA: 21 DE SETEMBRO DE 2021.

AV-002-036231-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM DETERMINAÇÃO DE OFÍCIO, DOCUMENTO DATADO DE 21/09/2021, EMITIDO POR CARTÓRIO DE CABEDELO - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, PARA CONSTAR QUE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA ENCONTRA-SE HIPOTECADO A REFERIDA INSTITUIÇÃO FINANCEIRA, TUDO CONFORME MATRÍCULA ANTERIOR DE Nº 33.688, R-11-33.688. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 21 DE SETEMBRO DE 2021.

DATA: 5 DE DEZEMBRO DE 2022.

AV-003-036231-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE VINCULADA A EMPREENDIMENTO, COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - RECURSOS SBPE CONTRATO DE Nº 1.7877.0204173-0, DOCUMENTO DATADO DE 26/10/2022, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 061740, PARA CONSTAR A BAIXA DA HIPOTECA (AV-02) CONFORME CLÁUSULA 1.1, FL. 5, DO CONTRATO ACIMA CITADO, EM QUE A CAIXA NA QUALIDADE DE CREDORA HIPOTECÁRIA AUTORIZA EXPRESSAMENTE O CANCELAMENTO DE DITO GRAVAME CONSTITUÍDO PELO VENDEDOR, CONDICIONANDO TAL ATO, À CONCOMITANTE CONTUITUÇÃO DO NOVO GRAVAME ESTABELECIDO NESTE CONTRATO. FICANDO O IMÓVEL LIVRE DE ÔNUS NA PROPRIEDADE DE MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ Nº 08.343.492/0001-20. SELO DIGITAL: AMH87719-2YRA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 5 DE DEZEMBRO DE 2022.

DATA: 5 DE DEZEMBRO DE 2022.

R-004-036231-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE VINCULADA A EMPREENDIMENTO, COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - RECURSOS SBPE CONTRATO DE Nº 1.7877.0204173-0, DOCUMENTO DATADO DE 26/10/2022, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 061740, ROSINEIDE APARECIDA



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQ9ND-WB57S-AJUSA-ZWGN9>

DE MOURA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADA, ANALISTA DE SISTEMAS, PORTADORA DO(A) RG 179116241, EXPEDIDO(A) POR OUTRO TIPO DE ÓRGÃO EMISSOR/SP, CPF 084.328.878-70, RESIDENTE E DOMICILIADA NA AVENIDA VEREADOR DANTE JORDAO STOPPA, Nº 404, BL. 14, APT. 31, CESAR DE SOUZA, MOGI DAS CRUZES/SP, ADQUIRIU 100% DO QUE PERTENCIA A MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, SITUADO(A) NA AVENIDA PROFESSOR MARIO WERNECK, 621, 1º ANDAR, ESTORIL, BELO HORIZONTE/MG; DESSA FORMA, A ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIA, POSSUINDO ASSIM 100% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL, VALOR DE COMPRA E VENDA R\$ 319.000,00 (TREZENTOS E DEZENOVE MIL REAIS), PAGOS DA SEGUINTE FORMA: R\$ 89.200,00 (OITENTA E NOVE MIL E DUZENTOS REAIS), VALOR DOS RECURSOS PRÓPRIOS; R\$ 230.000,00 (DUZENTOS E TRINTA MIL REAIS), ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CREDORA. SELO DIGITAL: ANM55346-NLSR. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 5 DE DEZEMBRO DE 2022.

DATA: 5 DE DEZEMBRO DE 2022.

R-005-036231-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE VINCULADA A EMPREENDIMENTO, COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - RECURSOS SBPE CONTRATO DE Nº 1.7877.0204173-0, DOCUMENTO DATADO DE 26/10/2022, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 061740, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CNPJ: 00.360.305/0001-04, VALOR TOTAL DA DÍVIDA (FINANCIAMENTO): R\$ 230.000,00; VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 289.649,21 (DUZENTOS E OITENTA E NOVE MIL, SEISCENTOS E QUARENTA E NOVE REAIS E VINTE E UM CENTAVOS); SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE/TR; ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR: TR; PRAZOS: DE CONSTRUÇÃO: 17/02/2025, DE AMORTIZAÇÃO: 287 (MESES), DE CARÊNCIA: 0; TAXA DE JUROS % (A.A.): TAXA NOMINAL BALCÃO: 8.6395; EFETIVA: 8.9900, TAXA NOMINAL BALCÃO % (A.M.): 0.7176, EFETIVA: 0.7200; TAXA DE JUROS REDUZIDA NOMINAL (A.A.): 8.5101, EFETIVA: 8.8500, TAXA NOMINAL REDUZIDA % (A.M.): 0.7069, EFETIVA: 0.7092. ENCARGO MENSAL INICIAL PRESTAÇÃO JUROS BALCÃO (A+J): R\$ 1.898,09, PRÊMIOS DE SEGUROS MIP E DFI: R\$ 174,60; TARIFA DE ADMINISTRAÇÃO - TA: R\$ 25,00; TOTAL: R\$ 2.097,69; TAXA DE JUROS REDUZIDA: R\$ 1.878,23, PRÊMIOS DE SEGUROS MIP E DFI: R\$ 174,60, TARIFA DE ADMINISTRAÇÃO - TA: R\$ 25,00, TOTAL: R\$ 2.077,83. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 18/11/2022. TUDO CONFORME TERMOS, CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONTIDAS NO INSTRUMENTO ORA REGISTRADO. SELO DIGITAL: ANM55349-CTT7. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 5 DE DEZEMBRO DE 2022.

DATA: 27 DE AGOSTO DE 2024.

AV-006-036231-AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM DETERMINAÇÃO DE OFÍCIO, EMITIDO POR CARTÓRIO CABEDELO - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, **PARA CONSTAR QUE FOI AVERBADA A CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DENOMINADO RESERVA AREIA VERMELHA, SITUADO NA RUA GOLFO DE CORONATION, Nº 534, LOTE L-B3, QUADRA SD, BAIRRO PONTA DE CAMPINA, CABEDELO-PB**, CONFORME AV-013-033688. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 27 DE AGOSTO DE 2024.

DATA: 2 DE SETEMBRO DE 2026.

AV-007-036231-**INTIMAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE** - AOS DIAS 11 DO MÊS DE MAIO DO ANO DE 2026, FOI PROTOCOLADO NESTE SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS O REQUERIMENTO DO CREDOR FIDUCIÁRIO CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, REFERENTE AO PROCESSO Nº 2025-001911, DE ORDEM Nº 080386, ARQUIVADO NESTA SERVENTIA, BEM COMO O PROTOCOLO DA INTIMAÇÃO ONR SOB O Nº IN01594538C, REQUERENDO A INTIMAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE ROSINEIDE APARECIDA DE MOURA, INSCRITA NO CPF SOB O Nº 084.328.878-70, NOS TERMOS DO ARTIGO 26 DA LEI Nº 9.514/1997, PARA QUE PURGUEM A MORA NO PRAZO LEGAL, RELATIVAMENTE AO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA REGISTRADO SOB O Nº R-004 DESTA MATRÍCULA. A COMPETENTE INTIMAÇÃO FOI EXPEDIDA POR ESTE REGISTRO DE IMÓVEIS, SENDO O DEVEDOR FIDUCIANTE NOTIFICADO POR MEIO DO(A) FUNCIONÁRIO(A) DA PORTARIA RESPONSÁVEL PELO RECEBIMENTO DE CORRESPONDÊNCIAS, QUE SE ENCARREGOU DE RECEBER A INTIMAÇÃO FORMAL EM NOME DOS DESTINATÁRIOS, NO DIA 13 DE MAIO DE 2025, ÀS 15H39MIN. RESSALTA-SE QUE, TRANSCORRIDO O PRAZO LEGAL DE 15 (QUINZE) DIAS CONTADOS DA DATA DA INTIMAÇÃO, NÃO HOUVE PURGAÇÃO DA MORA. GUIA (SARE): 0021344547, EMOLUMENTOS BASE: R\$ 124,21, FEPJ: R\$ 22,85, MP: R\$ 1,99, FARPEN: R\$ 38,54, ISS: R\$ 6,21, TOTAL: R\$ 193,80. SELO DIGITAL: AST63772-YC7O. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 2 DE SETEMBRO DE 2026.

DATA: 2 DE SETEMBRO DE 2026.

AV-008-036231-**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - À VISTA DO REQUERIMENTO FORMULADO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, COM SEDE NA SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, BRASÍLIA-DF, E COM FUNDAMENTO NO ARTIGO 26 DA LEI Nº 9.514, DE 20 DE NOVEMBRO DE 1997, BEM COMO NOS DEMAIS DOCUMENTOS APRESENTADOS, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB PROCESSO Nº 2026-003481, Nº DE ORDEM 081956, FICA CONSOLIDADA, EM NOME DO FIDUCIÁRIO, A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA REGISTRADA SOB A R-005-036231, EM RAZÃO DO INADIMPLEMENTO DO DEVEDOR FIDUCIANTE ROSINEIDE APARECIDA DE MOURA, INSCRITA NO CPF SOB O Nº 084.328.878-70, O QUAL FOI REGULARMENTE INTIMADO PARA PURGAR A MORA, CONFORME COMPROVA O PROCESSO Nº 2025-001911, DE ORDEM Nº 080386, ARQUIVADO NESTA SERVENTIA, E O PROTOCOLO DA INTIMAÇÃO ONR Nº IN01594538C, NÃO TENDO O MESMO PURGADO A MORA NO PRAZO LEGAL DE 15 (QUINZE) DIAS, CONTADO DA INTIMAÇÃO. A PRESENTE CONSOLIDAÇÃO É LAVRADA NOS TERMOS DO § 7º DO ARTIGO 26 DA LEI Nº 9.514/97, TENDO SIDO CUMPRIDAS TODAS AS FORMALIDADES LEGAIS, INCLUINDO: 1) NOTIFICAÇÃO VÁLIDA DO DEVEDOR FIDUCIANTE NO DIA 13 DE MAIO DE 2025, ÀS 15H39MIN; 2) DECURSO DO PRAZO LEGAL DE 15 DIAS SEM PURGA DA MORA; 3) NÃO APRESENTAÇÃO DE MANIFESTAÇÃO OU DEFESA VÁLIDA PELO DEVEDOR; 4) REQUERIMENTO FORMAL DO CREDOR PARA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. ASSIM, **CONSOLIDA-SE A PLENA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL**



Valide aqui
este documento

DESCRITO NESTA MATRÍCULA EM NOME DE CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, COM TODOS OS SEUS DIREITOS E OBRIGAÇÕES, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL. FOI APRESENTADA A CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE ITBI, PROCESSO Nº 101323.26.3, CUJO IMÓVEL FOI AVALIADO NO VALOR DE R\$ 450.000,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS). GUIA (SARE): 0021344550, EMOLUMENTOS BASE: R\$ 2.250,00, FEPJ: R\$ 414,00, MP: R\$ 36,00, FARPEN: R\$ 106,21, ISS: R\$ 112,50, TOTAL: R\$ 2.918,71. SELO DIGITAL: AST63773-QEDP. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 2 DE SETEMBRO DE 2026.



Selo Digital: AST00787-M4W9
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Cabedelo - PB, 02 de Setembro de 2026

ANTÔNIO MAIA DOS SANTOS JÚNIOR
TABELIÃO SUBSTITUTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQ9ND-WB57S-AJUSA-ZWGN9>