

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

068965.2.0036565-43

PROTOCOLO



2026-014689

Fernanda Belotti Alice, Registradora Interina do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 36.565

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO ATUALMENTE RUA PROJETADA, EM VARZEA NOVA DESTA COMARCA, MEDINDO 7M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 18M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 126M00 (CENTO E VINTE E SEIS METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, SOB O NO. 44 DA QUADRA E, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: EPITÁCIO VITORINO DOS SANTOS SOBRINHO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO COMERCIANTE, CPF: 064434464-28, IDENTIDADE: S/N, ENDEREÇO: EM VARZEA NOVA, NESTE MUNICÍPIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 03 DE DEZEMBRO DE 2012.

DATA: 3 DE DEZEMBRO DE 2012.

AV-01-036565-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 03 DE DEZEMBRO DE 2012, O QUAL REQUEREU E OBTVEU O DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL CONSTANTE DE SUA PROPRIEDADE IDENTIFICADO COMO SENDO: ÁREA: MEDINDO 33.385,11 (TRINTA E TRÊS MIL TREZENTOS E OITENTA E CINCO VÍRGULA ONZE METROS QUADRADOS), LIMITANDO-SE AO NORTE COM O SR. SINDULFO GUEDES SANTIAGO; AO SUL COM GRANJA DOIS IRMÃOS; AO LESTE COM A RUA DO CAJUEIRO, E AO OESTE COM O SR. JOSÉ PAULO VITORINO DOS SANTOS E EPITÁCIO VITORINO DOS SANTOS, REGISTRADO NESTE CARTÓRIO NO LIVRO 2-CR FLS. 36 DA MATRÍCULA DE N. 20.706, EM DATA DE 02 DE JUNHO DE 2004, E QUE APÓS DESMEMBRADO, FICOU DIVIDIDO EM LOTES E QUADRAS RESIDENCIAIS, ENTRE ELES O LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N. 44 DA QUADRA E, SITUADO NA RUA PROJETADA, EM VARZEA NOVA, DESTA COMARCA DE SANTA RITA PB, MEDINDO 22M51 DE FRENTE; 22M55 DE FUNDOS; 9M20 DE COMPRIMENTO DO LADO DIREITO E 8M32 DE COMPRIMENTO DO LADO ESQUERDO, TOTALIZANDO, UMA ÁREA DE 186,18M², CONHECIDOS E RESPEITADOS. PERTENCENTE A EPITÁCIO VITORINO DOS SANTOS SOBRINHO, JÁ QUALIFICADO ACIMA, DEVIDAMENTE MATRICULADO SOB N. DE ORDEM AV-1 DA MATRÍCULA 36.565, EM DATA DE 03 DE DEZEMBRO DE 2012, TUDO DE CONFORMIDADE COM O PROJETO E ALVARÁ DE

DESMEMBRAMENTO, DATADO DE 10 DE JANEIRO DE 2012, ASSINADO PELO SR. CLAUDIO JOSE DE OLIVEIRA BARBOSA - ENGENHEIRO CIVIL - CREA N. 160.292.900-9, E PELO SR. ADEMAR CLEMENTE DOS SANTOS - SECRETARIO DE INFRA-ESTRUTURA, AMBOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, E QUE CUJOS DOCUMENTOS FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTORIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 03 DE DEZEMBRO DE 2012.

DATA: 7 DE NOVEMBRO DE 2013.

R-02-036565-DE ACORDO COM ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, NESTE SERVICO NOTARIAL E REGISTRAL, LIVRO E-206 E FLS 48/48-V, DATADO DE 07 NOVEMBRO DE 2013, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR SHEKNAH CONSTRUcoes E SERVICOS LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 10984054/0001-92, ENDERECO: SANTA RITA - PB. SENDO AVALIADO NO VALOR DE R\$ 13.992,00(TREZE MIL NOVECIENTOS E NOVENTA E DOIS REAIS) E VENDIDO PELO VALOR DE R\$ 25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 07 DE NOVEMBRO DE 2013.

DATA: 11 DE FEVEREIRO DE 2014.

AV-03-036565-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMOVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 11 FEVEREIRO DE 2014, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUIDO UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUIDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, SITUADA NA RUA PROJETADA, N. 30, EDIFICADA NO LOTE 44 DA QUADRA E, SITUADA EM VARZEA NOVA, NESTE MUNICIPIO E COMARCA DE SANTA RITA - PB, CONTENDO: TERRACO, SALA, COZINHA, DOIS QUARTOS, E WC SOCIAL, EDIFICADA EM TERRENO PROPRIO QUE MEDE 7M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 18M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO UMA AREA COM 126,00M2, APRESENTANDO UMA AREA CONSTRUIDA DE 51,00 M2 (CINQUENTA E UM METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS. ADQUIRIDA POR: SHEKNAH CONSTRUcoes E SERVICOS LTDA, COM SEDE N A GRANJA DOIS IRMAOS, N. 43, EM VARZEA NOVA, NESTA CIDADE DE SANTA RITA - PB, INSCRITA NO CNPJ SOB N. 10.984.054/0001-92, NESTE ATO REPRESENTADA PELO SEUS SOCIOS O SR. JOSE PAULO VITORINO DOS SANTOS JUNIOR, BRASILEIRO, CASADO, MAIOR, EMPRESARIO, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE SOB N. 2.817.471 - SSP - PB, INSCRITO NO CPF N. 050.777.384-59, E MARIA DA CONCEICAO DOS SANTOS, BRASILEIRA, CASADA, MAIOR, EMPRESARIA, PORTADORA DO RG SOB N. 841.795 - 2A VIA - SSP-PB, INSCRITA NO CPF SOB N. 396.111.084-00, RESIDENTES E DOMICILIADOS NESTA CIDADE DE SANTA RITA - PB, CONFORME ALVARA DE LICENCA PARA CONSTRUCAO, ALVARA DE LICENCA - HABITE-SE, DATADOS DE 28 DE NOVEMBRO DE 2013, ASSINADOS PELA SRA. KARINA PEREIRA DE ALBUQUERQUE - ARQUITETA E FLAVIO FREDERICO DA COSTA SANTOS - SECRETARIO DE INFRA ESTRUTURA, PROJETO RESIDENCIAL (REGULARIZACAO), TODOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, E QUE CUJAS DOCUMENTACOES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTORIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 11 DE FEVEREIRO DE 2014.

DATA: 19 DE FEVEREIRO DE 2014.

AV-04-036565-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMOVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 19 FEVEREIRO DE 2014, PARA CONSTAR ATRAVES DO INSTRUMENTO PARTICULAR, A AVERBACAO DE PATRIMONIO DE AFETACAO, NO QUAL, A REFERIDA EMPRESA, INCORPORADORA, A SER CONSTRUIDO NO IMOVEL COMO SENDO: LOTE 44 DA QUADRA E, SITUADO EM VARZEA NOVA, NESTE MUNICIPIO E COMARCA DE SANTA RITA - PB, ANTERIORMENTE AVERBADO SOB N DE ORDEM AV-3 DA MATRICULA 36.565, EM DATA DE 11.02.2014. ONDE NESTA MESMA MATRICULA SOB N. DE ORDEM AV-4, EM DATA DE 19 DE FEVEREIRO DE 2014, CONSTA O REQUERIMENTO DA AVERBACAO DE PATRIMONIO DE AFETACAO, COM TODOS OS SEUS CAPITULOS, ARTIGOS E CONDICOES, ENTRE ELES O PRIMEIRO, QUE TEM POR FINALIDADE SUBMETTER A CASA ACIMA DESCRIMINADA, AO REGIME INSTITUIDO PELA LEI N 4.591 DE 16 DE DEZEMBRO DE 1964, ADAPTADA AS DISPOSICOES DA LEI N 10.406 DE 10 DE JANEIRO DE 2002, DE QUE TRATA O ARTIGO 2.031 DA CITADA LEI (REDACAO DA LEI N 10.838/04 E DA MEDIDA PROVISORIA N 234/05) E LEGISLACAO COMPLEMENTAR APLICAVEL, REGULAR OS DIREITOS E DEVERES DE SEUS CONDOMINOS, ESTABELEECEREM AS REGRAS REFERENTES A SUA ADMINISTRACAO E ESTIPULAR AS DETERMINACOES NO REGIME INTERNO DE ACORDO COM A LEI E DEMAIS LEGISLACOES APLICAVEIS, DESTINANDO-SE EXCLUSIVAMENTE A FINS RESIDENCIAIS, NAO PODENDO OS CONDOMINOS UTILIZAR A SUA UNIDADE AUTONOMA PARA OUTROS FINS, E QUE A: UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUIDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, SITUADA NA RUA PROJETADA, N. 30, EDIFICADA NO LOTE 44 DA QUADRA E, SITUADA EM VARZEA NOVA, NESTE MUNICIPIO E COMARCA DE SANTA RITA - PB, CONTENDO: TERRACO, SALA, COZINHA, DOIS QUARTOS, E WC SOCIAL, EDIFICADA EM TERRENO PROPRIO QUE MEDE 7M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 18M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO UMA AREA COM 126,00M2, APRESENTANDO UMA AREA CONSTRUIDA DE 51,00M2 (CINQUENTA E UM METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, E QUE AINDA NA MESMA MARGEM, CONSTA A PRESENTE AVERBACAO DE PATRIMONIO DE AFETACAO, PARA GARANTIA DO INTEGRAL CUMPRIMENTO DAS OBRIGACOES DECORRENTES DA INCORPORACAO, ONDE A REFERIDA EMPRESA SUBMETE A INCORPORACAO DO EMPREENDIMENTO AO REGIME DA AFETACAO, CONFORME PREVISTO NOS ARTIGOS 31-A E SEGUINTE DA LEI N QUE CUJAS 4.591, DE 16 DE DEZEMBRO DE 1964, COM AS ALTERACOES INTRODUZIDAS PELA LEI N 10.931, DE 02 DE AGOSTO DE 2004. CONSTANDO AINDA QUE EM DECORRENCIA DO PRESENTE, CONSTITUINDO-SE EM PATRIMONIO DE AFETACAO, O CONJUNTO DE BENS, O TERRENO E AS ACESSOES, OS DIREITOS E OBRIGACOES VINCULADOS A INCORPORACAO, BEM COMO OS DEMAIS BENS E DIREITOS A ELA VINCULADOS, DESTINAM-SE UNICA E EXCLUSIVAMENTE A CONSECUCAO DA INCORPORADORA DO EMPREENDIMENTO E A ENTREGA DA UNIDADE IMOBILIARIA AO FUTURO ADQUIRENTE E MANTER-SE-AO APARTADOS, TORNANDO-SE INCOMUNICAVEIS EM RELACAO AOS DEMAIS BENS, DIREITOS E OBRIGACOES DO PATRIMONIO GERAL DA INCORPORADORA. SHEKNAH

CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, ONDE A MESMA, DIANTE DE TAL REGIME DE AFETACAO, A VINCULACAO DE RECEITAS, MEDIANTE O QUAL AS PRESTACOES PAGAS PELOS ADQUIRENTES, ATE O LIMITE DE ORCAMENTO DA OBRA, FICAM AFETADAS A CONSTRUCAO DO EMPREENDIMENTO, VEDADO O DESVIO PARA OUTRAS OBRAS. O PRESENTE INSTRUMENTO E CELEBRADO EM CARATER IRREVOGAVEL E IRRETRATAVEL, OBRIGANDO AS PARTES E SEUS SUCESSORES A QUALQUER TITULO, E QUE CUJO DOCUMENTO APRESENTADO FICA ARQUIVADO NESTE CARTORIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 19 DE FEVEREIRO DE 2014.

DATA: 21 DE MARÇO DE 2014.

R-05-036565-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, AQUI APRESENTADO, COM ENDERECO R MIGUEL COUTO 221 CENTRO, JOAO PESSOA/PB, CGC: 00360305/0001-04, DATADO DE 20 MARCO DE 2014, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR FRANCISCO SEBASTIANO DA ROCHA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO NAO CONSTA, CPF: 048378344-77, IDENTIDADE: 2105204 RN, ENDERECO: EM VARZEA NOVA, NESTE MUNICIPIO; E SUA ESPOSA MARIA SENIRA DE LIMA ROCHA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO DO LAR, CPF: 026915764-69, IDENTIDADE: 1660323 RN, ENDERECO: NO MESMO. PELO VALOR DE R\$ 88.000,00 (OITENTA E OITO MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 21 DE MARCO DE 2014.

DATA: 21 DE MARÇO DE 2014.

R-06-036565-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 20 MARCO DE 2014, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À CAIXA ECONOMICA FEDERAL, COM ENDERECO R MIGUEL COUTO 221 CENTRO, JOAO PESSOA/PB, CGC: 00360305/0001-04. PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 70.040,00 (SETENTA MIL E QUARENTA REAIS) AMORTIZADO EM 360 PRESTACOES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 20/04/2014. FICANDO O REFERIDO IMOVEL COM OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 21 DE MARCO DE 2014.

DATA: 26 DE FEVEREIRO DE 2019.

AV-007-036565-PROTOCOLO (SERVENTIA) – 2019-01157 – PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, COM FULCRO NOS ARTIGOS 212 E 213, DA LEI Nº 6.015/73, BEM COMO NO ARTIGO 928, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA, EM FACE DA NECESSIDADE DE RETIFICAÇÃO POR ERRO EVIDENTE, PARA CONSTAR, COM BASE NOS TERMOS CONSTANTES NO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – FGTS, PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, EMITIDO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, DE Nº 8.44444.0586071-5, REGISTRADO SOB OS NºS DE ORDEM R-05 E R-06, QUE

ONDE SE LÊ, SOB O N° DE ORDEM R-05: "FRANCISCO SEBASTIANO DA ROCHA", LEIA-SE: FRANCISCO SEBASTIÃO DA ROCHA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 26 DE FEVEREIRO DE 2019.

DATA: 1 DE JUNHO DE 2026.

AV-008-036565-AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - ESPECIALIDADE SUBJETIVA - QUALIFICAÇÃO DAS PARTES - PROTOCOLO (LIVRO 1): N° 094210 - PROTOCOLO (SERVENTIA): N° 2025 - 11554 (IN01226489C) - PROCEDO A PRESENTE AVERBAÇÃO, DE OFÍCIO, VISANDO SANEAR LANÇAMENTOS E À VISTA DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO N° 8.4444.0586071-5, FIRMADO EM MARÇO/PB EM 20 DE MARÇO DE 2014, OBJETO DOS R-05/R-06 DESTA MATRÍCULA, AQUI ARQUIVADO, COM A FINALIDADE DE FAZER CONSTAR A QUALIFICAÇÃO COMPLETA DAS PARTES: VENDEDOR: SHEKNAH CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA-ME, INSCRITA NO CNPJ 10.984.054/0001-92, GJA DOIS IRMÃOS, 43, VARZEA NOVA, SANTA RITA, PB COM SEUS ATOS CONSTITUTIVOS ARQUIVADOS NA (JUNTA COMERCIAL), REGISTRADA SOB N.º (NIRE), REPRESENTADA NA CONFORMIDADE DA CLAUSULA (CLAUSULA DO CONTRATO SOCIAL) DE SEU CONTRATO SOCIAL REGISTRADO EM (JUNTA COMERCIAL) SOB N.º (NIRE) EM SESSÃO DE (DATA DO CONTRATO SOCIAL), PELO(S) SÓCIO(S) JOSÉ PAULO VITURINO DOS SANTOS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDO(A) EM 16/08/1959, VENDEDOR PRACISTA, REPRESENTANTE COMERCIAL, CAIXEIRO-VIAJANTE, PORTADOR(A) DO CPF 245.725.001-34, CASADO() NO REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTE E DOMICILIADO(A) EM GJA IRMÃOS, 43, VARZEA NOVA EM SANTA RITA/PB.; COMPRADORES E DEVEDORES FIDUCIANTES: FRANCISCO SEBASTIÃO DA ROCHA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDO(A) EM 09/10/1964, PORTADOR(A) DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG N° 2105204, EXPEDIDA POR SSP/RN EM 04/08/1999 E DO CPF 048.378.344-77, CASADO(A) NO REGIME DE COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, ANTERIOR À VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, E SEU CÔNJUGE MARIA SENIRA DE LIMA ROCHA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDO(A) EM 19/08/1972, DO LAR, PORTADOR(A) DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG N° 1660323, EXPEDIDA POR SSP/RN EM 11/12/1995 E DO CPF 026.915.764-69, RESIDENTES E DOMICILIADOS EM R GRANJA DOIS IRMÃOS, 43, VARZEA NOVA EM SANTA RITA/PB.; CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA - INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, CRIADA PELO DECRETO-LEI N° 759, DE 12.08.1969, ALTERADO PELO DECRETO-LEI N° 1259 DE 19.02.1973, REGENDO-SE PELO ESTATUTO VIGENTE NA DATA DA PRESENTE CONTRATAÇÃO, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES ¾, EM BRASÍLIA-DF, CNPJ/MF N° 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA POR SEU PROCURADOR DANIEL CARLOS LEITE PONTES, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CASADO, NASCIDO(A) EM 10/09/1978, ECONOMIÁRIO, PORTADOR (A) DA CARTEIRA DE IDENTIDADE 2226070, EXPEDIDA POR SSP/PB EM 23/11/1995 E DO CPF 007.944.744-97 CONFORME PROCURAÇÃO LAVRADA ÀS FOLHAS 010, DO LIVRO 270, EM 24/07/2013, NO 2° OFÍCIO DISTRITAL, DE JOÃO PESSOA, PB, E SUBSTABELECIMENTO LAVRADO ÀS FOLHAS [FOLHAS], DO LIVRO [LIVRO], EM [DATA_PROCURAÇÃO], NO [COMARCA], DE [MUNICÍPIO],

[UF], DORAVANTE DESIGNADA CAIXA. COTA-RECIBO: NIHIL. ATO DE OFÍCIO. SELO DIGITAL: AOP24525-4XD1. DOCUMENTOS ARQUIVADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 1 DE JUNHO DE 2026.

DATA: 1 DE JUNHO DE 2026.

AV-009-036565-ATUALIZAÇÃO DE LOGRADOURO - PROTOCOLO (LIVRO 1): Nº 094210 - PROTOCOLO (SERVENTIA): Nº 2025 - 11554 (IN01226489C) - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO COM BASE NO DISPOSTO NO ARTIGO 213, I, ALÍNEA C, DA LEI Nº 6.015/73, BEM COMO NO ARTIGO 928, III, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA, PARA CONSTAR, COM BASE NAS INFORMAÇÕES CONTIDAS NA CERTIDÃO EMITIDA EM 22 DE DEZEMBRO DE 2025, PELO DIRETOR DE DIVISÃO DE CADASTRO FISCAL NELSON PEREIRA DE SOUSA NETO (MAT.: 20131132), A ATUAL DENOMINAÇÃO DO LOGRADOURO PÚBLICO ONDE ESTÁ SITUADO O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUAL SEJA: RUA MARIA DA PENHA SOARES, Nº 30, LOTE 44, QUADRA E, DESMEMBRAMENTO GRANJA DOIS IRMÃOS, SANTA RITA-PB. COTA-RECIBO: NIHIL. ATO DE OFÍCIO. SELO DIGITAL: AOP24526-MR96. DOCUMENTOS ARQUIVADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 1 DE JUNHO DE 2026.

DATA: 1 DE JUNHO DE 2026.

AV-010-036565-INCLUSÃO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO (INSCRIÇÃO MUNICIPAL) - PROTOCOLO (LIVRO 1): Nº 094211 - PROTOCOLO (SERVENTIA): Nº 2025 - 11554 (IN01226489C) - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO CONFORME REQUERIMENTO EMITIDO EM 22 DE JULHO DE 2025, PELA PARTE INTERESSADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA INSCRITA NO CNPJ SOB Nº 00.360.305 /0001-04, REPRESENTADA NA FORMA DE SEU ESTATUTO, NA QUALIDADE DE CREDORA FIDUCIÁRIA NOS TERMOS DA LEI Nº 9.514, DE 20.11.1997, REPRESENTADA NESTE ATO POR SEU REPRESENTANTE MILTON FONTANA, INSCRITO NO CPF SOB Nº 575.672.049-91, GERENTE DE CENTRALIZADORA (CESAV/FL), PARA CONSTAR, CONFORME CERTIDÃO EMITIDA EM 22/12/2025, PELO DIRETOR DE DIVISÃO DE CADASTRO FISCAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA/PB NELSON PEREIRA DE SOUSA NETO (MAT.: 20131132), QUE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA ESTÁ INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DA PREFEITURA DE SANTA RITA/PB SOB O N.º 0432505720000000. EMOLUMENTOS: R\$ 124,21; FEPJ: R\$ 22,85; MP: R\$ 1,99; FARPEN: R\$ 38,54; ISS: R\$ 6,21; TOTAL: R\$ 193,80. PAGOS CONFORME GUIA SARE Nº: 0021278981. SELO DIGITAL: AST15676-CATU. DOCUMENTOS ARQUIVADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 1 DE JUNHO DE 2026.

DATA: 1 DE JUNHO DE 2026.

AV-011-036565-PUBLICIDADE - INÍCIO DO PROCESSO DE INTIMAÇÃO SOBRE O PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL - PROTOCOLO (LIVRO 1): Nº 094211 - PROTOCOLO (SERVENTIA): Nº 2025 - 11554 (IN01226489C) - A REQUERIMENTO DA CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, ATRAVÉS DO OFÍCIO Nº 143870/2024 DATADO DE 05/08/2024, FOI DADO INÍCIO AO PROCESSO DE INTIMAÇÃO DO(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIÁRIO(S) RELACIONADO(S) AO IMÓVEL DESTA PRESENTE

MATRÍCULA. O PROCESSO FOI INSTAURADO COM BASE NOS DOCUMENTOS APRESENTADOS E SEGUE DE ACORDO COM OS TRÂMITES PREVISTOS NA LEGISLAÇÃO VIGENTE. AS PUBLICAÇÕES E NOTIFICAÇÕES SERÃO REALIZADAS CONFORME EXIGIDO PELAS NORMAS APLICÁVEIS. EMOLUMENTOS: R\$ 124,21; FEPJ: R\$ 22,85; MP: R\$ 1,99; FARPEN: R\$ 38,54; ISS: R\$ 6,21; TOTAL: R\$ 193,80. PAGOS CONFORME GUIA SARE Nº: 0021278981. SELO DIGITAL: AST15677-4XVK. DOCUMENTOS ARQUIVADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 1 DE JUNHO DE 2026.

DATA: 1 DE JUNHO DE 2026.

AV-012-036565-PUBLICIDADE - DILIGÊNCIA NEGATIVA - INTIMAÇÃO POR EDITAL - PROTOCOLO (LIVRO 1): Nº 094211 - PROTOCOLO (SERVENTIA): Nº 2025 - 11554 (IN01226489C) - A REQUERIMENTO DA CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, ATRAVÉS DO OFÍCIO Nº 143870/2024 DATADO DE 05/08/2024, FOI PROMOVIDA A INTIMAÇÃO DO(S) DEVEDOR(ES) FRANCISCO SEBASTIÃO DA ROCHA, INSCRITO(A) NO CPF SOB O Nº 048.378.344-77 E MARIA SENIRA DE LIMA ROCHA, INSCRITO(A) NO CPF SOB O Nº 026.915.764-69, RESULTANDO EM UMA DILIGÊNCIA NEGATIVA CERTIFICADA EM 07/03/2025. DIANTE DISSO, PROCEDEU-SE À INTIMAÇÃO POR EDITAL, COM PUBLICAÇÃO ELETRÔNICA NO PORTAL DO SISTEMA DE REGISTRO DE IMÓVEIS ELETRÔNICO WWW.REGISTRODEIMOVEIS.ORG.BR, ATRAVÉS DOS EDITAIS Nº 1610/2025 DE 14/05/2025, Nº 1611/2025 DE 15/05/2025 E Nº 1612/2025 DE 16/05/2025. EMOLUMENTOS: R\$ 124,21; FEPJ: R\$ 22,85; MP: R\$ 1,99; FARPEN: R\$ 38,54; ISS: R\$ 6,21; TOTAL: R\$ 193,80. PAGOS CONFORME GUIA SARE Nº: 0021278981. SELO DIGITAL: AST15678-NNE0. DOCUMENTOS ARQUIVADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 1 DE JUNHO DE 2026.

DATA: 1 DE JUNHO DE 2026.

AV-013-036565-PUBLICIDADE - DECURSO DE PRAZO - PROTOCOLO (LIVRO 1): Nº 094211 - PROTOCOLO (SERVENTIA): Nº 2025 - 11554 (IN01226489C) - PELO OFÍCIO Nº 143870/2024 DATADO DE 05/08/2024, EXPEDIDO PELO(A) CREDOR(A) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, ATRAVÉS DA PLATAFORMA ONR, FOI PROMOVIDA A INTIMAÇÃO PARA QUITAR AS OBRIGAÇÕES RELATIVAS À ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, CONFORME AV-12 SUPRA. CERTIFICO QUE NÃO HOUE QUALQUER MANIFESTAÇÃO OU INFORMAÇÃO POR PARTE DO(A) CREDOR(A) ACERCA DA PURGAÇÃO DA MORA, TENDO TRANSCORRIDO O PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS APÓS A INTIMAÇÃO REALIZADA. EMOLUMENTOS: R\$ 124,21; FEPJ: R\$ 22,85; MP: R\$ 1,99; FARPEN: R\$ 38,54; ISS: R\$ 6,21; TOTAL: R\$ 193,80. PAGOS CONFORME GUIA SARE Nº: 0021278981. SELO DIGITAL: AST15679-PXM1. DOCUMENTOS ARQUIVADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 1 DE JUNHO DE 2026.

DATA: 1 DE JUNHO DE 2026.

AV-014-036565-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - PROTOCOLO (LIVRO 1): Nº 094211 - PROTOCOLO (SERVENTIA): Nº 2025 - 11554 (IN01226489C) - PELO OFÍCIO FIRMADO PELO GERENTE GERAL DA AGÊNCIA PEDRAS DE FOGO - PB, DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, EM PEDRAS DE FOGO - PB, EM 22/07/2025, VERIFICA-SE QUE, FACE AO ARTIGO 26, § 7º DA LEI Nº 9514/97,

APÓS PROMOVIDA A INTIMAÇÃO, CONFORME AV-12 SUPRA, SEM A PURGAÇÃO DA MORA, CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA EM NOME DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, CRIADA PELO DECRETO LEI Nº 759/1969, ALTERADO PELO DECRETO LEI Nº 1259/1973, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES ¾, EM BRASÍLIA/DF, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, FICANDO A MESMA COM OBRIGAÇÃO DE PROMOVER LEILÃO PÚBLICO DO IMÓVEL DENTRO DE 30 DIAS CONTADOS DESTA DATA, NOS TERMOS DO ARTIGO 27 DA LEI Nº 9514/97. APRESENTADA CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE ITBI EMITIDA EM 21/02/2024, PELA SECRETARIA DE FINANÇAS DA PREFEITURA DE SANTA RITA - PB, CÓDIGO: 42269, CADASTRO IMOBILIÁRIO DE Nº 0432505720000000, TENDO COMO VALOR DA OPERAÇÃO R\$ 95.503,10 (NOVENTA E CINCO MIL QUINHENTOS E TRÊS REAIS E DEZ CENTAVOS) E VALOR DO ITBI R\$ 2.871,17 (DOIS MIL OITOCENTOS E SETENTA E UM REAIS E DEZESSETE CENTAVOS), PAGO EM 28/02/2024, CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO: 7043580452952070858Q. EMOLUMENTOS: R\$ 477,52; FEPJ: R\$ 87,86; MP: R\$ 7,64; FARPEN: R\$ 84,06; ISS: R\$ 23,88; TOTAL: R\$ 680,96. PAGOS CONFORME GUIA SARE Nº: 0021278985. SELO DIGITAL: ASQ61269-XKK9. DOCUMENTOS ARQUIVADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 1 DE JUNHO DE 2026.

DATA: 1 DE JUNHO DE 2026.

AV-015-036565-AVERBAÇÃO - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - PROTOCOLO (LIVRO 1): Nº 094212 - 01/06/2026 - PROTOCOLO (SERVENTIA): Nº 2025 - 11554 (IN01226489C) - PROCEDO COM A PRESENTE AVERBAÇÃO, DE OFÍCIO, NOS TERMOS DO PROVIMENTO Nº 143/2023 DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA, PARA CONSTAR QUE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA RECEBEU O CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA CNM Nº 068965.2.0036565-43. COTA-RECIBO: NIHIL. ATO DE OFÍCIO. SELO DIGITAL: AOP24527-WLAD. DOCUMENTOS ARQUIVADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 1 DE JUNHO DE 2026.

DATA: 1 DE JUNHO DE 2026.

AV-016-036565-PUBLICIDADE - NECESSIDADE DE SANEAMENTO - PROTOCOLO (LIVRO 1): Nº 094214 - PROTOCOLO (SERVENTIA): Nº 2025 - 11554 (IN01226489C) - PROMOVE-SE ESTA AVERBAÇÃO, DE OFÍCIO, PARA INFORMAR QUE A PRESENTE MATRÍCULA NÃO DETÉM ELEMENTOS SUFICIENTES DE ESPECIALIDADE OBJETIVA E SUBJETIVA PREVISTOS NO ART. 176, § 16, DA LEI FEDERAL Nº 6.015/73 (LEI DE REGISTROS PÚBLICOS), OS QUAIS DEVERÃO SER INSERIDOS OBRIGATORIAMENTE E PREVIAMENTE AO PRÓXIMO ATO A SER PRATICADO, MEDIANTE REQUERIMENTO E PROCEDIMENTO PRÓPRIO, A FIM DE ATENDER AOS PRINCÍPIOS ESTABELECIDOS NA LEI DE REGISTROS PÚBLICOS E NO ARTIGO 758 DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA CGJ-TJPB. SELO DIGITAL: AOP24528-4ZRJ. DOCUMENTOS ARQUIVADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 1 DE JUNHO DE 2026.

CERTIFICO, assim, que foram realizadas buscas no acervo desta Serventia, Registro Geral de Imóveis e Anexos da Comarca de Santa Rita/PB – CNS n. 06.896-5, desde sua instalação aos quinze dias do mês de maio de mil novecentos e vinte e oito (15/05/1928) até a data atual. **CERTIFICO** que, encontrei a matrícula acima descrita e caracterizada que foi acima transcrita em seu inteiro teor. **CERTIFICO** que, para fins de confecção do devido instrumento de alienação do imóvel contido nesta certidão, há a necessidade da simples apresentação desta independentemente da certificação específica pelo oficial ou seu preposto de quesitos relacionados à existência, ou não, de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, de registros de citação de ação, de averbação de existência de ação, mesmo que premonitória, ou, de outras informações de quaisquer natureza constritiva e com fito de dar publicidade, nos termos da Lei n. 6015, de 31 de dezembro de 1973, no artigo 19º, § 11º, que dispõe: ***“No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.”*** Redação essa que foi incluída na lei de registros públicos pela Lei Federal n. 14.382, de 27 de junho de 2022. **CERTIFICO** mais, para efeitos de alienação ou disponibilidade, este instrumento de **certidão terá validade de 30 (trinta) dias**, não podendo ser convalidada, nos termos do artigo n. 290, IV, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registros da E. Corregedoria-Geral da Justiça do Estado da Paraíba, como se vê: Art. 290. São requisitos documentais inerentes à regularidade de escritura pública que implique transferência de domínio ou de direitos relativamente a imóvel, bem assim como constituição de ônus reais: (...) IV – apresentação de certidão de ônus reais, assim como certidão de ações reais ou de ações pessoais reipersecutórias relativamente ao imóvel, expedidas pelo Ofício de Registro de Imóveis competente, cujo prazo de eficácia, para esse fim, será de 30 (trinta) dias. **CERTIFICO** que no caso dos atos de matrícula, registro ou averbação contidos neste instrumento de certidão que contenha alguma informação omissa, imprecisa ou não exprima a verdade, a retificação será feita por este Oficial do Registro de Imóveis, a requerimento do interessado, por meio do procedimento administrativo previsto no art. 213 da Lei n. 6015, de 31 de dezembro de 1973, desde que atenda a legislação, facultado ao interessado requerer a retificação por meio de procedimento judicial, consoante ao artigo n. 212 da mesma lei. **CERTIFICO** que a presente certidão foi lavrada e emitida por esta Serventia com base na Lei n. 6015, de 31 de dezembro de 1973,

em seu artigo 17, caput, como se vê: ***“Qualquer pessoa pode requerer certidão do registro sem informar ao oficial ou ao funcionário o motivo ou interesse do pedido.”*** Logo, os dados comuns e sensíveis nela consignada se encontram protegidos pela Lei n. 13.709 de 2018 (Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD), e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. Assevera-se que o uso indevido destas informações sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros. **CERTIFICO**, ainda, que a Oficiala de Registro Interina não se responsabiliza por erros e/ou omissões nos acervos físico e digital transferidos. **OBSERVAÇÕES SOBRE A LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LGPD):** (i) Os responsáveis pelas serventias extrajudiciais não se equiparam a fornecedores de serviços ou produtos para efeito da portabilidade de dados pessoais de que trata o art. 18, V, da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018, nos termos do Provimento n. 003, de 26 de janeiro de 2015, da E. Corregedoria-Geral da Justiça do Estado da Paraíba, em seu artigo 19-I. (ii) O tratamento dos dados sensíveis contidos nesta certidão são fornecidos em atendimento à finalidade pública, na persecução do interesse público, com o objetivo de executar as atribuições legais do serviço público. (iii) Os serviços notariais e de registro exercidos em caráter privado, por delegação do Poder Público, terão o mesmo tratamento dispensado às pessoas jurídicas de direito público referidas no caput do artigo 23 da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018, (iv) O tratamento dos dados sensíveis contidos nesta certidão dispensam o consentimento de seus titulares por se tratar de compartilhamento de dados necessários à execução de políticas públicas, pela administração pública, prevista em lei e em seus regulamentos, nos termos do artigo 11, a), b), e §2º da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 (LGPD). **CERTIFICO** que esta Certidão contém todas as informações constantes da matrícula sobre o imóvel e sua situação jurídica, bem como, sobre direitos, ônus e restrições que, em decorrência do princípio da concentração, devem ser inseridas na matrícula para fins constitutivos ou informativos, ressalvadas omissões imputáveis aos interessados ou terceiros; **CERTIFICO**, para amplo conhecimento, que a interina Fernanda Belotti Alice assumiu a serventia em 01/06/2024, razão pela qual não se responsabiliza por dados e informações que, por omissão de responsáveis anteriores ou de outros agentes, não estejam inseridas na matrícula; **CERTIFICO**, com as ressalvas anteriores, que esta certidão, por reproduzir a integralidade da matrícula e das informações nela concentradas, dispensa certificações específicas pelo registrador, nos termos do Art. 19, §§ 9º e 11, da Lei nº 6.015/73, recomendando-se,

para fins de segurança jurídica, que seja solicitada a realização de competentes buscas para verificação de eventuais omissões, duplicidades ou multiplicidades de matrículas.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.



Selo Digital: ASV72671-8NKV
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
MIKAELLY CLIMACO DE ARAUJO SILVA
136.938.304-52
Santa Rita - PB, 03 de Junho de 2026