

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0011376-71

PROTOCOLO



2026-001816

JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 11.376

IMÓVEL: CASA NO. 03, SITUADO À RUA VER DORIVAL DANTAS NO. 255, LOT. CENTRO COMERC. NORTE NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, DO PREDIO DENOMINADO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA DOS VENTOS, CONTENDO: UM TERRAÇO, UMA SALA ÚNICA ESTAR/JANTAR, DOIS QUARTOS, UMA COZINHA, UM WCB SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO EXTERNA DESCOBERTA E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO RECUO FRONTAL DO CONDOMÍNIO, TENDO UMA ÁREA REAL PRIVATIVA COBERTA DE 46,57M² (CASA), UMA ÁREA REAL PRIVATIVA ACESSÓRIA DESCOBERTA DE 13,00M² (GARAGEM), UMA ÁREA REAL PRIVATIVA DE USO EXCLUSIVO DESCOBERTA 8,54M², (QUINTAL), E UMA ÁREA REAL DE TERRENO DE USO COMUM DE 12,62M² (SOBRA DE TERRENO) COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,25, FRACAO IDEAL DE 22,614% E COTA IDEAL DO TERRENO DE 81,41M², CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM VIA DE ACESSO AO CONDOMÍNIO, LADO DIREITO COM A CASA 04; LADO ESQUERDO COM A CASA 02; E FUNDOS PARA O LOTE 05.. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, MATRICULA 010300, EM 27/06/2013, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETÁRIO: PC CONSTRUCAO LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 11621941/0001-69, ENDEREÇO: AV. HELENA FREIRE, N. 410, JOAO PESSOA; REPRESENTADA POR SUA SOCIA PATRICIA DE MORAES CRISPIM, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, PROFISSAO EMPRESARIO, CPF: 021251054-11, IDENTIDADE: 1321429 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA JOVITA GOMES ALVES, N. 475, JOAO PESSOA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 25 DE FEVEREIRO DE 2014.

DATA: 25 DE FEVEREIRO DE 2014.

AV-01-011376-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, AQUI APRESENTADA, DATADO DE 21 AGOSTO DE 2013, LICENÇA DE CONSTRUÇÃO N.208/2013 DATADA DE 21/08/2013, CARTA DE HABITE- SE N.057/2014, DATADA DE 13/02/2014, EXPEDIDA PELA REFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IAPAS, N.000662013-13001950, CEI- 51.221.13950/70 DATADAS DE 25/11/2013, DA ÁREA TOTAL DE 186,30 M², (TODAS AS UNIDADES), ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, QUADRO NBR-12.721, E DENAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL, 6.015, RESPALDADO NO ART.246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DA CASA 03, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA DOS VENTOS, DE PROPRIEDADE DA EMP.PC CONSTRUCOE S LTDA.. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 25 DE FEVEREIRO DE 2014.

DATA: 7 DE ABRIL DE 2014.

R-02-011376-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 21 MARÇO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR EDMON AZEVEDO DE CARVALHO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO VENDEADOR, CPF: 027202244-64, IDENTIDADE: 2212099 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA PROJETADA S/N, MARIO ANDREAZA, BAYEUX. PELO PREÇO DE R\$ 85.000,00 (OITENTA E CINCO MIL REAIS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 07 DE ABRIL DE 2014.

DATA: 7 DE ABRIL DE 2014.

R-03-011376-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 31 MARÇO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À CAIXA ECONOMICA FEDERAL. NA QUANTIA DE R\$ 67.040,00 (SESSENTA E SETE MIL E QUARENTA REAIS) A SER PAGO EM 360 PRESTACOES NO VALOR DE R\$ 368,21 (TREZENTOS E SESSENTA E OITO REAIS E VINTE E UM CENTAVOS) VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 30/04/2014, DANDO EM GARANTIA DE ALIENACAO FIDUCIARIA O IMÓVEL ACIMA DESCRITO. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 07 DE ABRIL DE 2014.

DATA: 29 DE JUNHO DE 2026.

AV-004-011376-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00895206C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB O Nº 034888 A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, VISANDO OBTER A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA A PRÉVIA BAIXA DO ÔNUS FIDUCIÁRIO QUE GRAVAVA O IMÓVEL NO R-3-11.376 DATADO DE 07.04.2014 A FIM POSSIBILITAR A SUCESSIVA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL FICANDO, DORAVANTE, O IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA. SELO DIGITAL ASW63962-1B0G. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 29 DE JUNHO DE 2026.

Emilido por: FERNANDA MARIA PEREIRA DA SILVA

Página 1 de 2



Av. Liberdade, nº 3435
Centro - Bayeux/PB - CEP. 58306-001



(83) 3232-1786
(83) 99130-8066



@cartorioportopb



cartorioportobayeux@gmail.com

DATA: 29 DE JUNHO DE 2026.

R-005-011376-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA PELO SR. MILTON FONTONA, CPF 575.672.049-91, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00895206C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB O Nº 034888, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, NA FORMA DO ART. 1.003 DO VIGENTE C. N.J.E.C.G.J.T.J.P.B FOI PROCEDIDA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA INSTITUIÇÃO CREDORA FIDUCIÁRIA QUE ASSUME A PLENA E INTEGRAL PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL ENTÃO TITULARIZADO POR EDMON AZEVEDO DE CARVALHO, CPF 027.202.244-64. FOI RECOLHIDO O MONTANTE DE R\$ 2.362,60 (DOIS MIL TREZENTOS E SESSENTA E DOIS REAIS E SESSENTA CENTAVOS), REFERENTE AO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INCIDENTE SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NO MONTANTE DE R\$ 94.503,91 (NOVENTA E QUATRO MIL QUINHENTOS E TRES REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS). SELO DIGITAL ARD91680-7MYU. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 29 DE JUNHO DE 2026.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabeliã e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 - LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: ASY15165-JIO8
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 29 de Junho de 2026

JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO

Jose Mario Porto Neto
OFICIAL DE REGISTRO E TABELIÃO DE NOTAS