



CARTÓRIO "CEL JOÃO QUEIROGA" 1º OFÍCIO

CNPJ/MF 09205816000126

POMBAL

FRANCISCO NÓBREGA QUEIROGA

Registrador

ANA CRISTINA FORMIGA DE QUEIROGA

Substituta

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula

14961

Data

10/12/2014

Livro 2-

CC

Folha

065

Rubrica

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-CC, Matrícula N° 0014961, datado de 10/12/2014, encontrei o seguinte: **IMÓVEL-** PARTE SUPERIOR DO PRÉDIO RESIDENCIAL PRIMEIRO ANDAR, construído de tijolos e coberto de telhas, com a frente para o sul situado à Rua Projetada, Loteamento Altiplano Pombal, nesta cidade de Pombal-PB, contendo garagem (térreo), escada, terraço, varanda, sala de estar, 02 (dois) quartos, cozinha, BWC social, área de serviço, com uma área construída de 82.50m², fração ideal 50.00%, cota parte do terreno 62,50m², medindo 6.25m de largura na frente e nos fundos, por 20.00m de extensão de ambos os lados, perfazendo uma área total de 125.00m², confrontando-se do lado direito (Oeste), com o lote desmembrado 02-C, lado esquerdo (Leste) com o lote desmembrado 02-A, e fundos (Norte), com o lote n° 03, fusão dos lotes 01 e 02 e desmembrado.

PROPRIETÁRIO(S) - FRANCISCO CARLOS DE MESQUITA- brasileiro, divorciado, motorista, portador do RG n° 753.752 SSP-RN e CPF n° 434.055.095-72, residente e domiciliado na Rua Cromacio Wanderley, n° 282, Vida Nova, Pombal-PB.

REGISTRO ANTERIOR- Adquiriu por compra feita à Marcilio Sérgio Leite de Souza e sua esposa, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 13.02.2014, registrada no Livro 2-BS, sob n° R-3-13679, fls. 104 em 27.02.2014, e Matrícula n° 14.638, fls 081, Livro 2-CA, em 15.07.2014, no Registro Imobiliário desta Comarca. Boleto n° 1752430. O referido é verdade e dou fé. Pombal-PB, 10 de dezembro de 2014.

A Oficiala Substituta, _____ (Ana Cristina Formiga de Queiroga)

R-1-14961- Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação-Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida-CCFGTS/PMCMV-SFH, datado de 19.02.2015, expedido pela Caixa Econômica Federal, agência local, o imóvel acima citado foi adquirido por MARIA ANGELA FERREIRA DE LIMA SOUSA, portadora do RG n° 3156145 SSP-PB e CPF n° 929.969.144-49, brasileira, casada com Francisco de Assis de Sousa, RG n° 1252267-SSP-PB e CPF n° 632.387.724-49, residentes e domiciliados na Rua Cromacio Wanderley 397, Jardim Rogerio, Pombal-PB; por compra feita à FRANCISCO CARLOS DE MESQUITA- brasileiro, divorciado, motorista, portador do RG n° 753.752 SSP-RN e CPF n° 434.055.095-72, residente e domiciliado na Rua Cromacio Wanderley, 282, Vida Nova, Pombal-PB; pelo preço certo e ajustado no valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Boleto n° 1833034. O referido é verdade e dou fé. Pombal-PB, 25 de Fevereiro de 2015.

A Oficiala Substituta, _____ (Ana Cristina Formiga de Queiroga).

R-2-14961- Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação-Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida-CCFGTS/PMCMV-SFH, datado de 19.02.2015, expedido pela Caixa Econômica Federal, agência local, o imóvel acima citado foi dado em Alienação Fiduciária à Caixa Econômica Federal, agência local, pelos proprietários

MARIA ANGELA FERREIRA DE LIMA SOUSA e seu esposo Francisco de Assis de Sousa, acima qualificados; desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$ 6.084,00, Recursos próprios R\$ 2.916,00, recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 0,00, valor do financiamento para despesas acessórias (Custas cartorárias: Registro e ITBI R\$ 0,00, valor total da dívida (financiamento + despesas acessórias) R\$ 81.000,00, valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 90.000,00, prazo total (meses) 360, taxa de juros %a.a sem desconto nominal 7.16, efetiva 7.3997, com desconto 5,00, 5.1162, redutor 0,5% FGTS, nominal: 4.50, efetiva: 4.5940, taxa de juros contratada nominal: 5.0000% a.a, efetiva: 5.1161%a.a, encargo mensal inicial prestação (a+j): R\$ 562,49, taxa de administração: R\$ 0,00, FGAB: R\$ 13,04, total: R\$ 575,53, vencimento do primeiro encargo mensal 19.03.2015, com todas as demais cláusulas e condições estipuladas no contrato. Boleto nº 1833034. O referido é verdade e dou fé. Pombal-PB, 25 de Fevereiro de 2015.

A Oficiala Substituta _____

(Ana Cristina Formiga de Queiroga).

AV-3-14961- Procede-se a esta Averbação nos termos da Autorização de Cancelamento de Garantia Imobiliária, número do contrato: 844440828618-1, expedido pela Caixa Econômica Federal, para constar que o objeto R-2-14961 fique cancelado e considerado inexistente, visto que a Caixa Econômica Federal autorizou o cancelamento do registro da propriedade fiduciária recainte sobre o imóvel. Guia Sare: 0020533861, Emolumento: R\$ 109,37, Fepj: R\$ 20,12, Farpen: R\$ 20,55, MP: R\$ 1,75, Selo Digital de Fiscalização Extrajudicial: AOE94161- 7T78. O referido é verdade e dou fé. Pombal-PB, 26 de julho de 2023.

A Oficiala Substituta, _____

(Ana Cristina Formiga de Queiroga).

AV-4-14961- Procede-se a esta Averbação para constar que a Caixa Econômica Federal (CEF)- Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, nos termos do Requerimento de Consolidação expedido em 02.03.2023, Guia de ITBI nº 0201 e demais documentos apresentados, procedo esta Averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no § 7º do Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos fiduciários MARIA ANGELA FERREIRA DE LIMA SOUSA, portadora do RG nº 3156145-SSP-PB e CPF nº 929.969.144-49, brasileira, casada com Francisco de Assis de Sousa, RG nº 1252267-SSP-PB e CPF nº 632.387.724-49, residentes e domiciliados na Rua Cromacio Wanderley 397, Jardim Rogerio, Pombal-PB; procede-se ao registro da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel PARTE SUPERIOR PRÉDIO RESIDENCIAL PRIMEIRO ANDAR, construído de tijolos e coberto de telhas, com a frente para o sul, situado à Rua Projetada, Loteamento Altiplano Pombal, nesta cidade de Pombal-PB, contendo garagem (térreo), escada, terraço, varanda, sala de estar, 02 (dois) quartos, cozinha, BWC social, área de serviço, com uma área construída de 82.50m², fração ideal 50.00%, cota parte do terreno 62,50m², medindo 6.25m de largura na frente e nos fundos, por 20.00m de extensão de ambos os lados, perfazendo uma área total de 125.00m², confrontando-se do lado direito (Oeste) com o lote desmembrado 02-C, lado esquerdo (Leste), com o lote desmembrado 02-A, e fundos (Norte), com o lote nº 03, fusão dos lotes 01 e 02 e desmembrado; a presente matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Sendo que a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do Artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar

o imóvel levando a leilão público no valor de R\$ 95.703,64 (noventa e cinco mil, setecentos e três reais e sessenta e quatro centavos). Valor avaliado pela Prefeitura Municipal de Pombal-PB: R\$ 90.000,00. Apresentado Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens com Resultado Negativo conforme Código HASH: 9830.74e0.7800.4645.3499.e272.cf33.baab.0c43.6019; Certidão de Quitação de ITBI nº 0201/2023. Guia Sare: 0020593062, Emolumento: R\$ 450,00, Farpem: R\$ 74,37, Fepj: R\$ 82,80, MP: R\$ 7,20, Selo Digital de Fiscalização Extrajudicial: AOM58718-7PE5. O referido é verdade e dou fé. Pombal-PB, 28 de julho de 2023.

A Oficiala Substituta, _____ (Ana Cristina Formiga de Queiroga).

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, _____, Oficiala Substituta do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

POMBAL, 28 de julho de 2023.

ANA CRISTINA FORMIGA DE QUEIROGA
Oficiala Substituta do Registro de Imóveis

