

1º OFÍCIO	CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO CNPJ/MF 09223298000173 CATOLÉ DO ROCHA TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA Registradora ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA MIRIAM DINIZ OLIVEIRA Substitutos REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -		Matrícula 21758	Data 18/02/2016
	CNM: 070458.2.0021758-19			
	Livro 2 - CZ	Folha 108	Rubrica	

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-CZ, Matrícula N° 0021758, datado de 18/02/2016, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - UM TERRENO próprio para construção, localizado na na Rua Projetada 04, José Bernardino Filho, na cidade de Jericó - PB; medindo 20,00 metros do lado Norte; 20,00 metros do lado Sul; por 10,00 metros do lado Leste; 10,00 metros do lado Oeste. Confrontando-se ao Norte, com terreno de Maria Norma da Silva Andrade; ao Sul, com a Rua Projetada 04; ao Leste com terreno de Maria Norma da Silva Andrade; ao Oeste, com terreno de Maria Norma da Silva Andrade. Registro anterior 21747, fls. 096, no livro 2-CZ, em 17/02/2016. Proprietário: MARIA NORMA DA SILVA ANDRADE, brasileira, viúva, agricultora, portadora do CPF: 752.684.774-04, RG: 1.443.552 - SSP-PB, residente e domiciliada na Rua Manoel de Sousa Pedrosa, na cidade de Jericó - PB. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 19 de fevereiro de 2016. A Oficiala Substituta Rosemere Suassuna Saldanha.

=====

R /1-21.758 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 1/02/2016, lavrada no livro n° 192, fls. 066, deste Cartório. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: MISAEEL DA SILVA OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da carteira de identidade RG n° 3413163 e do CPF n° 079.649.764-86, residente e domiciliado na Cornélio da Costa Lima, 39 - Beira Rio, na cidade de Jericó - PB. Por compra à MARIA NORMA DA SILVA ANDRADE, brasileira, viúva, agricultora, portadora do CPF: 752.684.774-04, RG: 1.443.552 - SSP-PB, residente e domiciliada na Rua Manoel de Sousa Pedrosa, na cidade de Jericó - PB. Pelo preço de R\$ 6.000,00 (seis mil reais). O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha - PB, 18 de fevereiro de 2016. Selo Digital n° ACT38979. A Oficiala Substituta Rosemere Suassuna Saldanha.

=====

AV:2-21.758 - Nos termos do requerimento assinado pelo proprietário, com vistas à documentação que me foi apresentada, a qual fica arquivada nesse Cartório, na pasta de averbações n° 03/2016, sub-pasta n° 033, foi construído no imóvel constante da presente matrícula, UMA CASA RESIDENCIAL, localizado na Rua Projetada 04, N° 157, José Bernardino Filho, na cidade de Jericó - PB, medindo a área construída de 89,70 m2 (oitenta e nove metros e setenta centímetros quadrados), com área coberta de 108,80 m2 (cento e oito metros e oitenta centímetros quadrados). Contendo área/garagem, sala de estar, um dormitório, uma suíte, um banheiro social cozinha e área de serviço. Piso de cerâmica, forrada com gesso e coberta com telhas de cerâmica. Tendo gasto a quantia de R\$ 85.473,34 (oitenta e cinco mil, quatrocentos e setenta e três reais e trinta e quatro centavos). Junta os seguintes documentos: Carta de Habite-se 0010/2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Jericó -PB, em 25 de fevereiro de 2016, Alvará de Construção n° 0008/2016, expedido pela Prefeitura Municipal de Jericó - PB, em 24 de fevereiro de 2016. CND 000542016-88888868, CEI 51.234.89868/69. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 10 de março de 2016. A autenticidade deste documento, poderar ser confirmada no sítio: <http://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/> (código do selo: ACZ02314 Lei Estadual - Pb n° 10.132/2013). A Oficiala Substituta Rosemere Suassuna Saldanha.

=====

R /3-21.758 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS, Programa Minha Casa Minha Vida - CCFG/PMCMV-SFH - Contrato nº 8.4444.1280713-1, expedido pela Caixa Econômica Federal, agência de Pombal- PB, em 11 de julho de 2016; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido FRANCISCA DAS CHAGAS DOS SANTOS FILHA, brasileira, solteira, pensionista, portadora da carteira de identidade RG nº 2989140 - SSP-PB e do CPF 059.962.564-36, residente e domiciliado na Rua Bernardino de Freitas, Centro- Jericó- PB - PB. Por compra MISAEEL DA SILVA OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da carteira de identidade RG nº 3413163 e do CPF nº 079.649.764-86, residente e domiciliado na Cornélio da Costa Lima, 39 - Beira Rio, na cidade de Jericó - PB; Pelo preço de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Com interveniência da Caixa Econômica Federal. O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha-PB, 13 de julho de 2016. A autenticidade deste documento, poderar ser confirmada no sítio: <http://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/> (código do selo:ADH46432-FKE8; Lei Estadual - Pb nº 10.132/2013). A Oficiala Substituta Rosemere Suassuna Saldanha.

=====

R /4-21.758 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS, Programa Minha Casa Minha Vida - CCFG/PMCMV-SFH - Contrato nº 8.4444.1280713-1, expedido pela Caixa Econômica Federal, agência de Pombal- PB, em 11 de julho de 2016; o imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência de Pombal/PB, sob ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, pelo valor financiado de R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais), pagável em 360 prestações mensais e sucessivas, cada uma do valor inicial de R\$ 376,58 (trezentos e setenta e seis reais e cinquenta e oito centavos), devidamente atualizadas, e juros à taxa nominal de 5.5000% e efetiva de 5.6407% ao ano. Sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha-PB, 13 de julho de 2016. A autenticidade deste documento, poderar ser confirmada no sítio: <http://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/> (código do selo:ADH46433-ARNE; Lei Estadual - Pb nº 10.132/2013). A Oficiala Substituta Rosemere Suassuna Saldanha.

=====

R /5-21.758 - Nos termos do Ofício nº 068/2021, expedido aos vinte e seis (26) de fevereiro de dois mil e vinte e um (2021), nos autos do PROCESSO Nº 0801831-94.2018.8.15.0141, movida por JUSCENILDO FERREIRA DA CRUZ contra FRANCISCA DAS CHAGAS DOS SANTOS FILHA, perante a 2ª Vara Mista de Catolé do Rocha, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, sendo a dívida cobrada de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), cujo valor atualizado até 15/10/2018. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha - PB, 03 de março de 2021. SELO DIGITAL: AJR79953-FRRT. Confira a autenticidade do ato em <https://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/>. A Oficiala Substituta Rosemere Suassuna Saldanha.

=====

AV/6 - 21.758 - (Consolidação da Propriedade). Nos termos do Requerimento, Consolidação e Cancelamento da CCI, tendo sido fornecido no portal da ONR, com o protocolo de nº IN00867009C, requerimento estando assinado digitalmente por MILTON FONTANA, Autorização para cancelamento da propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, guia de

ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 25/26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários FRANCISCA DAS CHAGAS DOS SANTOS FILHA, CPF sob o nº 059.962.564-36, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 20 de julho de 2023. Selo digital: AON67889 - QYOG. A Oficiala Substituta Rosemere Suassuna Saldanha.

=====

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza. Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, _____, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

CATOLÉ DO ROCHA, 20 de julho de 2023.

FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO
Escrevente Autorizado(a)

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO



Tipo Normal B

Certidão de Inteiro Teor

A0034500-RAZG

Confira os dados do ato em:

<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos R\$: 112,50

FARPEN: 3,04 FEPJ: 20,70 MP: 1,80