

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

070466.2.0011358-78

PROTOCOLO



2026-000333

REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade de Itabaiana, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 11.358

IMÓVEL: TERRENO, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, LOTE 05, QUADRA H, BAIRRO BEM MORAR, MUNICÍPIO DE ITABAIANA-PB. O LOTE DE TERRENO Nº 05, DA QUARA H, DO LOTEAMENTO DENOMINADO BEM MORAR, SITUADO NAS IMEDIAÇÕES DESTA CIDADE, MEDINDO 5,00M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 25,00M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, UMA ÁREA TOTAL DE 125,00M². LIMITES E CONFRONTAÇÕES: AO NORTE, COM A RUA DIVA CAMPOS LIRA; AO SUL, COM A GRANJA PACHECO, AO LESTE, COM O LOTE Nº 05-A, E AO OESTE, COM O LOTE Nº 04, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 125,00 M². MATRÍCULA ANTERIOR: MATRÍCULA 0009234 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETARIO: MARIA DO ROSARIO PEREIRA DA SILVA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, DO LAR, PORTADORA DO(A) RG 983633, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB EM 04/05/2001, PORTADORA DO CPF 395.279.304-30, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA PROJETADA, S/N, NESTA CIDADE, POSSUINDO PARTICIPACAO NO IMÓVEL DE 100,00%. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 3 DE AGOSTO DE 2016.

DATA: 3 DE AGOSTO DE 2016.

AV-001-011358-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM HABITE-SE, DOCUMENTO DATADO DE 14/07/2016, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO 0318, DOCUMENTO DATADO DE 16/07/2016, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; CERTIDÃO NEGATIVA 0623, DOCUMENTO DATADO DE 14/07/2016, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 03/08/2016 SOB NÚMERO 019704, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO, NO IMÓVEL ACIMA DESCRITO, A CASA Nº 22, SITUADA À RUA: PROJETADA, NO LOTEAMENTO BEM MORAR, SITUADO NAS IMEDIAÇÕES DESTA CIDADE, CONSTRU?? DA DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, MURADA, COM UM (01) PORTÃO GRANDE DE FERRO PARA ENTRADA DE AUTOMÓVEIS, AINDA DE FRENTE, TERRAÇO, COM UMA (01) PORTA E UMA (01) JANELA, LADO ESQUERDO, COM UM (01) BASCULANTE E UM (01) JANELÃO, QUE TEM OS SEGUINTE CÔMODOS: DOIS (02) QUARTOS, SALA, COZINHA, WC SOCIAL, ??REA DE SERVIÇO, CONFRONTANDO-SE: LADO DIREITO, COM TERRENO PERTENCENTE A MARIA DO ROS?? RIO PEREIRA DA SILVA, LADO ESQUERDO, COM A CASA Nº 20, MEDINDO, UMA ??REA TOTAL CONSTRU??DA DE 65,0 M², EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO, MEDINDO 5,00M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 25,00M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ??REA TOTAL DO TERRENO 125,0M², COM O VALOR VENAL DE R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). CONSTA(M) A SEGUIR A(S) NOVA(S) CARACTERÍSTICA(S) DO IMÓVEL: NOVO TIPO DO IMÓVEL: CASA. NOVO NÚMERO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL 01.13.008.0050-001. NOVO NÚMERO: 22. NOVA ÁREA TOTAL: PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 125,00. NOVA ÁREA CONSTRUÍDA: E ÁREA CONSTRUÍDA DE 65,00. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 3 DE AGOSTO DE 2016.

DATA: 5 DE SETEMBRO DE 2016.

R-002-011358-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL 8.4444.1335501-3, DOCUMENTO DATADO DE 29/08/2016, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, JOSE MAIKON SILVA DE OLIVEIRA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFESSOR, PORTADOR DO(A) RG 3767145, EXPEDIDO(A) POR SSDS/PB EM 19/05/2014, PORTADOR DO CPF 101.231.254-21, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA SANTA CEC??LIA, Nº 16, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A MARIA DO ROSARIO PEREIRA DA SILVA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, DO LAR, PORTADORA DO(A) RG 983633, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB EM 04/05/2001, PORTADORA DO CPF 395.279.304-30, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA PROJETADA, S/N, NESTA CIDADE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCI??RIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS- PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, A PROPRIET??RIA ACIMA QUALIFICADA VENDEU PELO PREÇO DE R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATR??CULA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 5 DE SETEMBRO DE 2016.

DATA: 5 DE SETEMBRO DE 2016.

R-003-011358-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL 8.4444.1335501-3, DOCUMENTO DATADO DE 29/08/2016, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 05/09/2016 SOB NÚMERO 019769, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS- PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA , O PROPRIETÁRIO ACIMA QUALIFICADO, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - AGÊNCIA DESTA CIDADE, PARA GARANTIA DE CRÉDITO NO VALOR DE R\$ 67.040,00 (SESSENTA E SETE MIL, QUARENTA REAIS), A SER PAGO EM 360 PARCELAS MENSAS, VENCENDO O PRIMEIRO ENCARGO EM 01.10.2016, NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO CUJA 2A VIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 5 DE SETEMBRO DE 2016.

DATA: 20 DE MARÇO DE 2026.

R-004-011358-DE ACORDO COM REQUERIMENTO CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 19/02/2026, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; ITBI 429/2024, DOCUMENTO DATADO DE 04/12/2024, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; CERTIDÃO NEGATIVA 292, DOCUMENTO DATADO DE 12/02/2025, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 18/03/2026 SOB NÚMERO 027881, CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, NOME FANTASIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305 /0001-04, SITUADO(A) NA CIDADE ITABAIANA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR MILTON FONTANA, PORTADOR (A) DO CPF 575.672.049-91, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A JOSE MAIKON SILVA DE OLIVEIRA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFESSOR, PORTADOR DO(A) RG 3767145, EXPEDIDO(A) POR SSDS/PB EM 19/05/2014, PORTADOR DO CPF 101.231.254-21, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA SANTA CECÍLIA, Nº 16; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 105.551,50(CENTO E CINCO MIL, QUINHENTOS E CINQUENTA E UM REAIS E CINQUENTA CENTAVOS). SELO DIGITAL: ASN00938-4NR1.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 20 DE MARÇO DE 2026.

DATA: 20 DE MARÇO DE 2026.

AV-005-011358-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 19/02/2026, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; ITBI 429/2024, DOCUMENTO DATADO DE 04/12/2024, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; CERTIDÃO NEGATIVA 292, DOCUMENTO DATADO DE 12/02/2025, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 18/03/2026 SOB NÚMERO 027881, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. SELO DIGITAL: SELO DIGITAL: ASN00939-K89S.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 20 DE MARÇO DE 2026.

CERTIFICO mais que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73 cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/2018 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará o detentor desta Certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e /ou terceiros.



Selo Digital: ASO59312-4JY7

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

JULIANE MARIA DE ARAUJO ALMEIDA

087.705.024-47

Itabaiana - PB, 20 de Março de 2026