

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



**REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA**, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade de Itabaiana, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 11.565

IMÓVEL: TERRENO, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, RUA PROJETADA, LOTE 18, QUADRA C, BAIRRO LOTEAMENTO BOM VIVER, MUNICÍPIO DE ITABAIANA-PB, CEP 58360-000. O LOTE DE TERRENO Nº 18, DA QUADRA C, DO LOTEAMENTO BOM VIVER, NESTE MUNICÍPIO, DESMEMBRADO DO LOTE Nº 17 E 18, QUE MEDE 5,40M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 23,30M DE COMPRIMENTO DO LADO ESQUERDO, 23,41M DE COMPRIMENTO DO LADO DIREITO, UMA ÁREA TOTAL DE 126,11M2. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: AO NORTE, COM O LOTE Nº 08 E 09; AO SUL, COM O LOTE Nº 18-A; AO LESTE COM A AVENIDA SEBASTIAO FELIX DE OLIVEIRA, E AO OESTE, COM O LOTE Nº 16, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 126,1100000 M2. MATRICULAS ANTERIORES: MATRICULA 0009769 SOB NÚMERO DE REGISTRO/AVERBAÇÃO 1 DATADA DE 15/05/2017, MATRICULA 0009770 SOB NÚMERO DE REGISTRO/AVERBAÇÃO 01 DATADA DE 15/05/2017 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETÁRIO: THYALA MARIA FELIPE DE SOUSA EIRELI EPP, NOME FANTASIA CONSTRUTORA SOUSA ANDRADE, CNPJ 24.643.162/0001-06, SITUADO(A) NA RUA DR NAPOLEAO LAUREANO, 98-A, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,0000000%, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR THYALA MARIA FELIPE DE SOUSA, PORTADOR(A) DO CPF 046.143.494-63. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 15 DE MAIO DE 2017.

DATA: 28 DE JUNHO DE 2017.

AV-001-011565-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM HABITE-SE 228/2017, DOCUMENTO DATADO DE 26/06/2017, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 31/03/2017, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; CERTIDÃO NEGATIVA, DOCUMENTO DATADO DE 26/06/2017, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 020314, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO, A CASA DE Nº 104, SITUADA À AVENIDA SEBASTIÃO FELIX DE OLIVEIRA, NO LOTEAMENTO BOM VIVER, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, LAJE, COBERTA DE TELHAS, MURADA, COM UM (01) PORTÃO GRANDE PARA ENTRADA DE AUTOMÓVEIS, COM UMA (01) PORTA E DUAS (02) JANELAS AINDA DE FRENTE, DO LADO ESQUERDO, COM DUAS (02) JANELAS E DOIS (02) BASCULANTES, QUE TEM OS SEGUINTE CÔMODOS: DOIS (02) QUARTOS, SENDO UM (01) COM SUÍTE, SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO EXTERNA E COBERTA, WC SOCIAL, CONFRONTANDO-SE: LADO DIREITO, COM A CASA Nº 108, E DO LADO ESQUERDO, COM O TERRENO BALDIO, MEDINDO, UMA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 62,0M2, EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO, NO LOTE Nº 18, DA QUADRA C, DO LOTEAMENTO BOM VIVER, QUE MEDE 5,40M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 23,30M DE COMPRIMENTO DO LADO ESQUERDO, 23,41M DE COMPRIMENTO DO LADO DIREITO, UMA ÁREA TOTAL DE 126,11M2, COM O VALOR VENAL DE R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). CONSTA(M) A SEGUIR A(S) NOVA(S) CARACTERÍSTICA(S) DO IMÓVEL: NOVO TIPO DO IMÓVEL: CASA. NOVO NÚMERO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL 01.03.073.0170-001. NOVO LOGRADOURO: AVENIDA SEBASTIAO FELIX DE OLIVEIRA. NOVO NÚMERO: 104. NOVA ÁREA CONSTRUÍDA: ÁREA CONSTRUÍDA DE 62,0000000 M2. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 28 DE JUNHO DE 2017.

DATA: 28 DE JULHO DE 2017.

R-002-011565-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL 8.4444.1629173-3, DOCUMENTO DATADO DE 27/07/2017, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 020365, ALEXANDRO TERTULIANO BERNARDO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DO(A) CNH 03439417058, EXPEDIDO(A) POR DETRAN/PB EM 14/01/2015, CPF 056.451.774-79, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA JOSE LINS DO REGO, Nº 05, NESTE MUNICÍPIO, ADQUIRIU 100,0000000% DO QUE PERTENCIA A THYALA MARIA FELIPE DE SOUSA EIRELI EPP, NOME FANTASIA CONSTRUTORA SOUSA ANDRADE, CNPJ 24.643.162/0001-06, SITUADO(A) NA RUA DR NAPOLEAO LAUREANO, 98-A, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR THYALA MARIA FELIPE DE SOUSA, PORTADOR(A) DO CPF 046.143.494-63; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL CONFORME CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIO EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, A PROPRIETARIA ACIMA QUALIFICADA VENDEU PELO PREÇO DE R\$ 99.760,00 (NOVENTA E NOVE MIL, SETECENTOS E SESSENTA REIS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 28 DE JULHO DE 2017.

DATA: 28 DE JULHO DE 2017.

R-003-011565-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL 8.4444.1629173-3, DOCUMENTO DATADO DE 27/07/2017, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 020366, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRICULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIO(S) A CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF CNPJ: 00.360.305/0001-04 CONFORME CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIO EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, OS PROPRIETÁRIOS ACIMA QUALIFICADO DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - AGÊNCIA DESTA CIDADE, PARA GARANTIA DE CRÉDITO NO VALOR DE R\$ 79.808,00 (SETENTA E NOVE MIL, OITOCENTOS E OITO REAIS), A SER PAGO EM 360 MESES, VENCENDO O PRIMEIRO ENCARGO EM 01.09.2017, NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO CUJA 2ª VIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 28 DE JULHO DE 2017.

DATA: 8 DE SETEMBRO DE 2023.

R-004-011565-DE ACORDO COM ITBI 000086/2023, DOCUMENTO DATADO DE 20/03/2023, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; CERTIDÃO NEGATIVA, DOCUMENTO DATADO DE 20/03/2023, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 024747, CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, NOME FANTASIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NA CIDADE ITABAIANA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR JEANE DE OLIVEIRA, PORTADOR(A) DO CPF 013.217.594-01, ADQUIRIU 100,00000000% DO QUE PERTENCIA A ALEXANDRO TERTULIANO BERNARDO, CPF 056.451.774-79, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL VALOR R\$ R\$ 101.819,33 (CENTO E UM MIL OITOCENTOS E DEZENOVE REAIS E TRINTA E TRES CENTAVOS). SELO DIGITAL: AOJ32149-6SBJ. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20628353; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 8 DE SETEMBRO DE 2023.

CERTIFICO mais que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73 cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará o detentor desta Certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e /ou terceiros.



**Selo Digital:** AOS48966-1W6D  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por  
**JULIANE MARIA DE ARAUJO ALMEIDA**  
087.705.024-47  
Itabaiana - PB, 08 de Setembro de 2023