CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO
2026-000118

Código Nacional de Matrícula
070466.2.0011625-53

REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade de Itabaiana, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 11.625

IMOVEL: CASA, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, RUA TRAVESSA ZACARIAS RODRIGUES NETO, NUMERO 31, BAIRRO ALTO ALEGRE, MUNICIPIO DE ITABAIANA-PB, CEP 58360-000. A CASA Nº 31, SITUADA A RUA: TRAVESSA ZACARIAS RODRIGUES NETO, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, MURADA COM UM (01) PORTÃO DE FERRO GRANDE PARA ENTRADA DE AUTOMÓVEIS, TERRAÇO, COM UMA (01) JANELA, AINDA DE FRENTE, LADO ESQUERDO, COM DUAS (02) PORTAS E DUAS (02) JANELAS, CONTENDO OS SEGUINTES CÔMODOS: SALA, COZINHA, DOIS (02) QUARTOS, SENDO UM (01) SUÍTE, WC SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO EXTERNA, MEDINDO UMA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 65,00M2, EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO, QUE MEDE 6,25M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 20,0M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ÁREA TOTAL DO TERRENO 125,0M2. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: DO LADO DIREITO, COM A CASA Nº 27, E DO LADO ESQUERDO, COM A CASA Nº 35, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 125,00 M2 E ÁREA CONSTRUÍDA DE 65,00 M2. MATRÍCULA ANTERIOR: MATRÍCULA 0003116 SOB NÚMERO DE REGISTRO/AVERBAÇÃO 7 DATADA DE 11/04/2017 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETARIO: FEITOSA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS SERVIÇOS LTDA, CNPJ 26.393.186/0001-80, SITUADO(A) NA RUA SANTA RITA, Nº 398, NESTA CIDADE, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,00%, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR JOYCE KELLEN DA VEIGA FEITOSA, PORTADOR(A) DO CPF 073.252.434-21. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 18 DE AGOSTO DE 2017.

DATA: 18 DE AGOSTO DE 2017.
AV-001-011625-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM HABITE-SE 416/2017, DOCUMENTO DATADO DE 11/08/2017, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 11/08/2017, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; CERTIDÃO NEGATIVA, DOCUMENTO DATADO DE 11/08/2017, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 020405, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO, POR FEITOSA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS SERVIÇOS LTDA, ACIMA QUALIFICADO, A QUAL ME APRESENTOU UMA CERTIDÃO EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, QUE ME FOI APRESENTADA E FICA ARQUIVADA, PARA CONSTAR CONSTRUÇÃO DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA, COM O VALOR VENAL DE R$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 18 DE AGOSTO DE 2017.

DATA: 24 DE NOVEMBRO DE 2017.
R-002-011625-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMOVEL RESIDENCIAL 8.4444.1693375-1, DOCUMENTO DATADO DE 21/11/2017, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 020536, CRISTIANO DA SILVA ROSA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, SUPERVISOR, PORTADOR DO(A) RG 2149655, EXPEDIDO(A) POR SSDS/PB EM 22/08/2011, PORTADOR DO CPF 022.558.874-95, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA JOAO RODRIGUES DE ALMEIDA, Nº 246, NESTA CIDADE, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A FEITOSA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS SERVIÇOS LTDA, CNPJ 26.393.186 /0001-80, SITUADO(A) NA RUA SANTA RITA, Nº 398, NESTA CIDADE, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR JOYCE KELLEN DA VEIGA FEITOSA, PORTADOR(A) DO CPF 073.252.434-21; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL CONFORME CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIO EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, EMITIDO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - AGÊNCIA DESTA CIDADE, O PROPRIETÁRIO ACIMA QUALIFICADO VENDEU PELO PREÇO DE R$ 100.000,00 (CEM MIL REIS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 24 DE NOVEMBRO DE 2017.

DATA: 24 DE NOVEMBRO DE 2017.
R-003-011625-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMOVEL RESIDENCIAL 8.4444.1693375-1, DOCUMENTO DATADO DE 21/11/2017, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 020537, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CONFORME CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIO EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, EMITIDO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - AGÊNCIA DESTA

CIDADE, O PROPRIETÁRIO ACIMA QUALIFICADO DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - AGÊNCIA DESTA CIDADE PARA GARANTIA DE CRÉDITO NO VALOR DE R$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS), A SER PAGO EM 360 MESES, VENCENDO O PRIMEIRO ENCARGO EM 22.12.2017, NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO CUJA 2° VIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 24 DE NOVEMBRO DE 2017.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.
R-004-011625-DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 04/12/2025, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; ITBI 00000366, DOCUMENTO DATADO DE 12/11/2025, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 027727, CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, NOME FANTASIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NA CIDADE ITABAIANA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR MILTON FONTANA, PORTADOR(A) DO CPF 575.672.049-91, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A CRISTIANO DA SILVA ROSAPORTADOR DO CPF 022.558.874-95, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL VALOR R$ 105.461,90 (CENTO E CINCO MIL QUATROCENTOS E SESSENTA E UM REAIS E NOVENTA CENTAVOS). SELO DIGITAL: ASD54140-U8VV. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 21195033; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.
AV-005-011625-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM AUTORIZAÇÃO PARA BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, DOCUMENTO DATADO DE 04/12/2025, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 027728, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO AV-005-011625 DATADA DE 05/02/2026 NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE.SELO DIGITAL: ASF90916-5ZZ7SELO DIGITAL: ASF90916-5ZZ7. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

CERTIFICO mais que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73 cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/2018 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. Ouso indevido sujeitará o detentor desta Certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e /ou terceiros.

Selo Digital: ASK50038-SQ4T
Confira a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br

Este documento foi assinado digitalmente por
JULIANE MARIA DE ARAUJO ALMEIDA
087.705.024-47
Itabaiana - PB, 05 de Fevereiro de 2026