

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

070466.2.0011568-30

PROTOCOLO



2026-000389

REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade de Itabaiana, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 11.568

IMÓVEL: TERRENO, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, LOTE 18-C, QUADRA C, BAIRRO BOM VIVER, MUNICÍPIO DE ITABAIANA-PB. O LOTE DE TERRENO Nº 18-C, DA QUADRA C, DO LOTEAMENTO BOM VIVER, NESTE MUNICÍPIO, DESMEMBRADO DO LOTE Nº 17 E 18, QUE MEDE 5,40M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 23,62M DE COMPRIMENTO DO LADO ESQUERDO, 23,73M DE COMPRIMENTO DO LADO DIREITO, UMA ÁREA TOTAL DE 127,84M2. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: AO NORTE, COM O LOTE Nº 18-B; AO SUL, COM O LOTE Nº 18-D; AO LESTE COM A AVENIDA SEBASTIÃO FÉLIX DE OLIVEIRA, E AO OESTE, COM O LOTE Nº 16, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 127,84 M2. MATRÍCULAS ANTERIORES: MATRÍCULA 0009769 SOB NÚMERO DE REGISTRO/AVERBAÇÃO 1 DATADA DE 15/05/2017, MATRÍCULA 0009790 SOB NÚMERO DE REGISTRO/AVERBAÇÃO 01 DATADA DE 15/05/2017 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETARIO: THYALA MARIA FELIPE DE SOUSA EIRELI EPP, NOME FANTASIA CONSTRUTORA SOUSA ANDRADE, CNPJ 24.643.162/0001-06, SITUADO(A) NA RUA DR NAPOLEAO LAUREANO, 98-A, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,00%, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR THYALA MARIA FELIPE DE SOUSA, PORTADOR(A) DO CPF 046.143.494-63. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 15 DE MAIO DE 2017.

DATA: 15 DE AGOSTO DE 2017.

AV-001-011568-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM HABITE-SE 413/2017, DOCUMENTO DATADO DE 10/08/2017, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 10/08/2017, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; CERTIDÃO NEGATIVA, DOCUMENTO DATADO DE 10/08/2017, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 15/08/2017 SOB NÚMERO 020397, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO, A CASA DE Nº 116, SITUADA À AVENIDA SEBASTIÃO FELIX DE OLIVEIRA, NO LOTEAMENTO BOM VIVER, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, MURADA, COM UM (01) PORTÃO GRANDE PARA ENTRADA DE AUTOMÓVEIS, TERRAÇO, COM UMA (01) PORTA E UMA (01) JANELA AINDA DE FRENTE, DO LADO ESQUERDO, COM UMA (01) JANELA E DUAS (02) ENTRADA DE AR, QUE TEM OS SEGUINTES CÔMODOS: DOIS (02) QUARTOS, SENDO UM (01) COM SUÍTE, SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO EXTERNA E COBERTA, WC SOCIAL, CONFRONTANDO-SE: LADO DIREITO, COM A TERRENO DO LOTEAMENTO, E DO LADO ESQUERDO, COM A CASA Nº 112, MEDINDO, UMA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 62,0M2, EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO, NO LOTE Nº 18-C, DA QUADRA C, DO LOTEAMENTO BOM VIVER, QUE MEDE 5,40M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 23,73M DE COMPRIMENTO DO LADO ESQUERDO, 23,62M DE COMPRIMENTO DO LADO DIREITO, UMA ÁREA TOTAL DE 127,84M2, COM O VALOR VENAL DE R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). CONSTA(M) A SEGUIR A(S) NOVA(S) CARACTERÍSTICA(S) DO IMÓVEL: NOVO TIPO DO IMÓVEL: CASA. NOVO LOGRADOURO: AVENIDA SEBASTIAO FELIX DE OLIVEIRA. NOVO NÚMERO: 116. NOVA ÁREA CONSTRUÍDA: E ÁREA CONSTRUÍDA DE 62,00 M2. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 15 DE AGOSTO DE 2017.

DATA: 7 DE FEVEREIRO DE 2018.

R-002-011568-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL 8.4444.1756669-8, DOCUMENTO DATADO DE 01/02/2018, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 07/02/2018 SOB NÚMERO 020651, LEONARDO GOMES DE LIMA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROPRIETARIO DE MICROEMPRESA, PORTADOR DO(A) RG 2893885, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB EM 18/06/2001, PORTADOR DO CPF 074.299.544-56, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA FRANCISCA DE SA, Nº 125, NESTA CIDADE, ADQUIRIU 50,00% DO QUE PERTENCIA A THYALA MARIA FELIPE DE SOUSA EIRELI EPP, NOME FANTASIA CONSTRUTORA SOUSA ANDRADE, CNPJ 24.643.162/0001-06, SITUADO(A) NA RUA DR NAPOLEAO LAUREANO, 98-A, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR THYALA MARIA FELIPE DE SOUSA, PORTADOR(A) DO CPF 046.143.494-63; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 50,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; LUCILENE GOMES DA SILVA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO, PORTADORA DO(A) RG 2701968, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB EM 14/10/1999, PORTADORA DO CPF 059.668.814-80, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA FRANCISCO DE SA, Nº 125, NESTA CIDADE, ADQUIRIU 50,00% DO QUE PERTENCIA A THYALA MARIA FELIPE DE SOUSA EIRELI EPP, NOME FANTASIA CONSTRUTORA SOUSA ANDRADE, CNPJ 24.643.162/0001-06, SITUADO(A) NA RUA DR NAPOLEAO LAUREANO, 98-A, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR THYALA MARIA FELIPE DE SOUSA, PORTADOR(A) DO CPF 046.143.494-63; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 50,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL CONFORME CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIO EM GARANTIA NO SISTEMA

FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, A PROPRIETÁRIA ACIMA QUALIFICADA VENDEU PELO PREÇO DE R\$ 100.000,00 (CEM MIL REIS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA. SELO DIGITAL: AGL74012-KRB3. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 7 DE FEVEREIRO DE 2018.

DATA: 7 DE FEVEREIRO DE 2018.

R-003-011568-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL 8.4444.1756669-8, DOCUMENTO DATADO DE 01/02/2018, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 07/02/2018 SOB NÚMERO 020652, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CONFORME CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA; A PROPRIETÁRIA ACIMA QUALIFICADA DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - AGÊNCIA DESTA CIDADE, PARA GARANTIA DE CRÉDITO NO VALOR DE R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS), A SER PAGO EM 360 MESES, VENCENDO O PRIMEIRO ENCARGO A EM 01.03.2018, NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO CUJA 2ª VIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO. SELO DIGITAL: AGJ34805-9KPC. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 7 DE FEVEREIRO DE 2018.

DATA: 7 DE ABRIL DE 2026.

R-004-011568-DE ACORDO COM REQUERIMENTO CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 10/09/2025, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; ITBI 206, DOCUMENTO DATADO DE 30/09/2025, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 18/03/2026 SOB NÚMERO 027884, CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, NOME FANTASIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305 /0001-04, SITUADO(A) NA CIDADE ITABAIANA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR MILTON FONTANA, PORTADOR (A) DO CPF 575.672.049-91, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A LEONARDO GOMES DE LIMA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROPRIETARIO DE MICROEMPRESA, PORTADOR DO(A) RG 2893885, EXPEDIDO (A) POR SSP/PB EM 18/06/2001, PORTADOR DO CPF 074.299.544-56, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA FRANCISCA DE SA, Nº 125, NESTA CIDADE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE IRÁ INCORPORAR MAIS 50,00% AO SEU PATRIMÔNIO, POSSUINDO ASSIM UM TOTAL DE 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, NOME FANTASIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NA CIDADE ITABAIANA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR MILTON FONTANA, PORTADOR(A) DO CPF 575.672.049-91, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A LUCILENE GOMES DA SILVA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, AUXILIAR DE ESCRITORIO, PORTADORA DO(A) RG 2701968, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB EM 14/10/1999, PORTADORA DO CPF 059.668.814-80, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA FRANCISCO DE SA, Nº 125, NESTA CIDADE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE IRÁ INCORPORAR MAIS 50,00% AO SEU PATRIMÔNIO, POSSUINDO ASSIM UM TOTAL DE 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL VALOR R\$ 105.479,13 (CENTO E CINCO MIL QUATROCENTOS E SETENTA E NOVE REAIS E TREZE CENTAVOS). SELO DIGITAL: ASQ58267-C890. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 21224544; . O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 7 DE ABRIL DE 2026.

DATA: 7 DE ABRIL DE 2026.

AV-005-011568-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 10/09/2025, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; ITBI 206, DOCUMENTO DATADO DE 30/09/2025, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 18/03/2026 SOB NÚMERO 027884, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. SELO DIGITAL: ASQ58267-C890. SELO DIGITAL: ASQ58267-C890. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 21224544;. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 7 DE ABRIL DE 2026.

CERTIFICO mais que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73 cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/2018 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará o detentor desta Certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e /ou terceiros.



Selo Digital: ASQ54942-8033
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
JULIANE MARIA DE ARAUJO ALMEIDA
087.705.024-47
Itabaiana - PB, 07 de Abril de 2026