

**CARTÓRIO RODRIGUES**

CNPJ/MF 09223280000171

Brejo do Cruz

MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO

Registradora

GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAÚJO

Substituta

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula

8234

Data

21/09/2012**CNM: 069138.2.0008234-26**Livro**2-****A-K**

Folha

080V

Rubrica

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-A-K, Matrícula N° 0008234, datado de 21/09/2012, encontrei o seguinte: IMÓVEL: "UM TERRENO próprio para construção, medindo 10,00m(dez metros) de frente e de fundos; por 25,00m (vinte e cinco metros) de comprimento em ambas as laterais, portanto com uma área total de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado no Loteamento denominado "Letícia Dantas", à Rua José Eloy de Oliveira, nesta Cidade, limitando-se ao norte, com à rua de sua localização; sul, com terreno de Evilásio Cardoso Félix; leste, com terreno de Luana Linhares Mota da Silva; e, ao oeste, com terrenos de Júlio César Fernandes de Oliveira".

PROPRIETÁRIO(S) - JÚLIO CESAR FERNANDES DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, agropecuarista, residente e domiciliado à Rua Horácio Pimenta, 272, Centro, nesta Cidade, CPF 490.520.634-00.

REGISTRO ANTERIOR- Livro 2-A-I, fls. 140, sob n° R-1-7586, em 30/08/2010; neste Cartório;

Brejo do Cruz-PB, 21 de Setembro de 2012. A Escrevente - Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /1-8234 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, passada em 20/09/2012, nas notas da Escrevente Geovania Aranha da Silva Araújo, do Cartório do 1° Ofício desta cidade, no Livro n° 139 as fls. 078/verso, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ADALBERTO LEONARDO FERNANDES SARAIVA, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado no sítio "Canadá", Município de São José de Brejo do Cruz-PB, CPF 042.791.894-47 e CI 2.457458-2^a via-SSP-PB. Em virtude de compra feita a JÚLIO CESAR FERNANDES DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, agropecuarista, residente e domiciliado à Rua Horácio Pimenta, 272, Centro, nesta Cidade, CPF 490.520.634-00. Pelo preço de R\$ 3.000,00 (três mil reais). Sem Condições.

Brejo do Cruz-PB, 21 de Setembro de 2012. A Escrevente - Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /2-8234-Nos termos da escritura pública de compra e venda, passada em 05/12/2017, nas notas da Escrevente Geovania Aranha da Silva Araújo, do Cartório do 1° Ofício desta cidade, no Livro n° 149, as fls. 145 a 146, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOSINEIDE DA ROCHA BEZERRA, brasileira, solteira, professora, portadora do CPF 060.917.074-00 e Cart. de Ident. 002.490.852/RN residente e domiciliada à Rua Dep. Américo Maia, n° 464, Centro, nesta Cidade. Em virtude de compra feita a ADALBERTO LEONARDO FERNANDES SARAIVA, brasileiro, solteiro, agricultor, portador do CPF 042.791.894-47 e Cart. de Ident. n° 2.457458-2^a via-SSP/PB, residente e domiciliado à Rua Raul de Carvalho, n° 1838, Centro, na Cidade de São José de Brejo do Cruz-PB; pelo preço de R\$ 7.000,00 (sete mil reais). Sem Condições. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-AGA44109-LE59. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 06 de dezembro de 2017. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /3-8234-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, passada

em 06/06/2018, nas Notas da Escrevente Geovania aranha da Silva Araújo, do Cartório do 1º Ofício desta Cidade, no Livro 150, às fls. 071/verso, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por FERNANDES FILGUEIRAS CONSTRUTORA EIRELI-ME, situada à Rua Elvira Fernandes Dutra, nº 375, João Agripino, inscrita no CNPJ: 30.383.255/0001-41, nesta Cidade de Brejo do Cruz/PB. Em virtude de compra feita a JOSINEIDE DA ROCHA BEZERRA, brasileira, solteira, professora, portadora do CPF 060.917.074-00 e Carteira de Identidade nº 002.490.852/RN, residente e domiciliada à Rua Dep. Américo Maia, nº 464, Centro, nesta Cidade; pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Sem Condições. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-AGV29355-2BS7. Dou fé.

Brejo do Cruz/PB. 12 de junho de 2018. A Oficial-Maria de Lourdes Rodrigues de Melo.

AV/4-8234-Nos termos do requerimento feito a Titular deste Cartório, por KASSIO VINICIUS FERNANDES FILGUEIRAS, sócio administrador, acompanhado de Alvará de Construção nº 00015/2018, Inscrição 01080540075000, emitido em 07/06/2018; Carta de Habite-se nº 00024/2018, Inscrição 01080540075000, emitido em 25/07/2018; RRT Simples nºs 0000007212083 e 0000007212000, assinadas pelo Responsável Técnico Fransuéliton Dantas Pereira - Arquiteto e Urbanismo, com Registro Nacional A116548-8 e CND da Receita Federal CEI nº 51.244.10544/78, emitida em 13/08/2018, para constar que o mesmo construiu no terreno acima descrito o seguinte imóvel: "Uma casa residencial, construída de tijolos, coberta de telhas, forro de gesso, piso de cerâmica, atualmente localizada na Rua José Eloi de Oliveira, nº 901, Bairro centro, nesta Cidade de Brejo do Cruz-PB, contendo: um terraço/garagem na frente, uma sala de estar, dois quartos, sendo um suíte, um bwc social, cozinha e área de serviço, com uma área construída de 90,84m² (noventa metros e oitenta e quatro centímetros quadrados), limitando-se o referido terreno ao Norte, com o leito da rua de sua localização José Eloi de Oliveira, nº 901; ao Sul, com o terreno de Francimildo de Alencar Araújo (Rua João Fernandes, nº 476-MATRÍCULA 7904); ao leste, com imóvel de Amanda Gomes de Andrade-(Rua José Eloi de Oliveira, nº 891-MATRÍCULA 8134); e, ao oeste, com terrenos de Júlio César Fernandes de Oliveira-(Rua José Eloi de Oliveira, nº 911-MATRÍCULA 8145), encravado em terreno que mede 10,0m de frente e de fundo, por 25,0m de extensão em ambas as laterais = 250,0m²". SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-AGV36280-6TB7. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 14 de agosto de 2018. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/5-8234-VIDE CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NO LIVRO 2-AZ, FLS. 100. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /6-8234-Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida-CCFGTS/PMCMV-SFH, passada em 24/09/2018, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ALECKSANDRA CARDOSO DOS SANTOS, brasileira, solteira, pensionista, portadora da Carteira de Identidade nº 002268764-SSP/RN e do CPF 047.551.334-75, residente e domiciliada à Rua Elvira Fernandes Dutra, 01, populares, nesta Cidade de Brejo do Cruz/PB. Em virtude de compra feita a FERNANDES FILGUEIRAS CONSTRUTORA EIRELI-ME, situada à Rua Elvira Fernandes Dutra, nº 375, João Agripino, inscrita no CNPJ: 30.383.255/0001-41, nesta Cidade de Brejo do Cruz/PB; e, como Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de

empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sua agência na Cidade de São Bento/PB-Prefixo 4917; Conforme Contrato nº 8.4444.1941877-7, valor da Garantia Fiduciária R\$ 95.000,00. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-AGS31277-P25L. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 26 de setembro de 2018. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /7-8234-Nos termos do Contrato acima descrito nº 8.4444.1941877-7, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em Garantia de Alienação Fiduciária à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, agência na Cidade de São Bento-PB, em Garantia Fiduciária no valor de R\$ 95.000,00, Valor da dívida R\$ 75.638,62, valor da venda R\$ 95.000,00, valor pago de ITBI (0,5%) R\$ 475,00, prazo em meses de 360. Com as demais cláusulas e condições constantes no aludido Contrato. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 26 de setembro de 2018. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/8-8234. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA E CANCELAMENTO DE CCI, Nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997 e do requerimento apresentado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, averba-se que, decorrido o prazo legal da intimação sem purgação, CONSOLIDOU-SE, nesta data, a propriedade do imóvel desta matrícula em favor da credora fiduciária. Apresentadas a Guia do ITBI nº 000192/2026 e o DAM nº 2026/000017153, sob a avaliação de R\$ 101.226,81 (cento e um mil duzentos e vinte e seis reais e oitenta e um centavos), Guia SARE nº 0021352493, os quais ficam no arquivo desta serventia. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO TJPB SOB nº: ATE80441-LWQ8. Dou fé.

Brejo do Cruz/PB, 09 de setembro de 2026. O Escrevente-Lucas Silva Alves Filgueiras.

COM ÔNUS.

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, _____, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Brejo do Cruz, 09 de setembro de 2026.

**LUCAS SILVA ALVES
FILGUEIRAS**

LUCAS SILVA ALVES FILGUEIRAS

Escrevente Autorizado(a)

Assinado de forma digital por
LUCAS SILVA ALVES FILGUEIRAS
Dados: 2026.09.09 11:44:18 -03'00'



Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO



Tipo Normal B
Certidão de Inteiro Teor
ATH29828-KFFE
dados do ato em:

<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos R\$: 67,46
FARPEN: 3,28 FEPJ: 12,41 MP: 1,08