

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

070466.2.0013519-94

PROTOCOLO



2026-001165

REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade de Itabaiana, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 13.519

IMÓVEL: CASA, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, NÚMERO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL 01050860230002, AVENIDA MANOEL PEREIRA DA SILVA, NÚMERO 92, BAIRRO ALTO ALEGRE, MUNICÍPIO DE ITABAIANA-PB, CEP 58360-000. A CASA Nº 92, LOCALIZADA NA AV. MANOEL PEREIRA DA SILVA, BAIRRO ALTO ALEGRE, ZONA URBANA DESTA CIDADE, EM REGIME DE CONDOMÍNIO, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, CONTENDO OS SEGUINTE CÔMODOS: SALA, COZINHA, WC SOCIAL, DOIS QUARTOS SENDO UM SUÍTE, ÁREA DE SERVIÇO, UMA VAGA DE GARAGEM, COM UMA ÁREA TOTAL INDIVIDUAL PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE 61,85M² E UMA ÁREA COMUM DE 38,0M², TOTAL DO CONDOMÍNIO 200,0M², CONSTITUÍDA DE FOSSA E SUMIDOURO DE USO COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL, O TERRENO MEDE: 10,0M DE FRENTE E FUNDOS, POR 20,0M DE AMBOS, ÁREA TOTAL DO TERRENO É DE 200,0M², FICANDO EM CONDOMÍNIO, SENDO ASSIM DIVIDIDO PARA DOIS IMÓVEIS COM 50% OU SEJA COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,50 DO TERRENO, FICANDO CADA IMÓVEL COM FRAÇÃO IDEAL DE 100,0 M² EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO LOTE 23 DA QUADRA F, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL ALTVILLE. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: CONFRONTANDO-SE: LADO DIREITO COM A CASA Nº 90, LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº 24 DA QUADRA F, FRENTE COM A AV. MANOEL PEREIRA DA SILVA, MATRÍCULA ANTERIOR: MATRÍCULA 0010145 SOB NÚMERO DE REGISTRO/AVERBAÇÃO 1 DATADA DE 31/08/2020 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETARIO: CARMEM LUCIA PAES FONSECA DANTAS EIRELI, CNPJ 30.356.313/0001-48, SITUADO(A) NA RUA NAPOLEAO LAUREAN, S/N, NESTA CIDAD, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,00%, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR CARMEM LUCIA PAES FONSECA DANTAS, PORTADOR(A) DO CPF 374.156.034-00. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 5 DE FEVEREIRO DE 2021..

DATA: 3 DE FEVEREIRO DE 2021.

AV-001-013519-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM HABITE-SE 96/2021, DOCUMENTO DATADO DE 21/01/2021, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO 1208/2020, DOCUMENTO DATADO DE 01/12/2020, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; CERTIDÃO NEGATIVA, DOCUMENTO DATADO DE 29/01/2021, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 05/02/2021 SOB NÚMERO 022541, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA COM O VALOR VENAL DE R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS). SELO DIGITAL: ALB15930-2DSP. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 3 DE FEVEREIRO DE 2021.

DATA: 7 DE ABRIL DE 2021.

R-002-013519-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL MUTUO E ALIENAÇÃO FUDUNCIARIA EM GARANTIA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL A - CCFGTS-PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA 8444425105513, DOCUMENTO DATADO DE 25/03/2021, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; ITBI 000067/2021, DOCUMENTO DATADO DE 26/03/2021, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 07/04/2021 SOB NÚMERO 022638, GILMA CUSTODIO DA SILVA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, VENDEDORA, PORTADORA DO CPF 074.392.324-37, RESIDENTE E DOMICILIADA NO SÍTIO TORRES S/N, ZONA RURAL, RIACHAO DO BACAMART/PB, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A CARMEM LUCIA PAES FONSECA DANTAS EIRELI, CNPJ 30.356.313/0001-48, SITUADO(A) NA RUA NAPOLEAO LAUREAN, S/N, NESTA CIDAD, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR CARMEM LUCIA PAES FONSECA DANTAS, PORTADOR(A) DO CPF 374.156.034-00; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL A PROPRIETÁRIA ACIMA QUALIFICADA VENDEU PELO PREÇO DE R\$ 113.000,00 (CENTO E TREZE MIL REAIS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA. SELO DIGITAL: ALE30508-1WDJ. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 1993265; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 7 DE ABRIL DE 2021.

DATA: 7 DE ABRIL DE 2021.

R-003-013519-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL MUTUO E ALIENAÇÃO FUDUNCIARIA EM GARANTIA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL A - CCFGTS-PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA 8444425105513, DOCUMENTO DATADO DE 25/03/2021, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 07/04/2021 SOB NÚMERO 022639, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF CNPJ: 00.360.305/0001-04 PARA GARANTIA DE CRÉDITO NO VALOR DE R\$ 88.880,00 (OITENTA E OITO MIL OITOCENTOS E OITENTA REAIS), A SER

PAGO EM 360 MESES, VENCENDO O PRIMEIRO ENCARGO EM 03.05.2021, NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO CUJA 2ª VIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO. SELO DIGITAL: ALE30509-YO1W. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 1993267; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 7 DE ABRIL DE 2021.

DATA: 21 DE SETEMBRO DE 2026.

R-004-013519-DE ACORDO COM REQUERIMENTO CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 18/08/2026, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; ITBI 0000796, DOCUMENTO DATADO DE 04/08/2026, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 08/09/2026 SOB NÚMERO 028445, CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, NOME FANTASIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305 /0001-04, SITUADO(A) NA CIDADE ITABAIANA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR MILTON FONTANA, PORTADOR (A) DO CPF 575.672.049-91, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A GILMA CUSTODIO DA SILVA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, VENDEDORA, PORTADORA DO(A) RG., PORTADORA DO CPF 074.392.324-37, RESIDENTE E DOMICILIADA NO SÍTIO TORRES S/N, ZONA RURAL, RIACHAO DO BACAMART/PB; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL VALOR R\$ 121.167,93 (CENTO E VINTE E UM MIL CENTO E SESSENTA E SETE REAIS E NOVENTA E TRES CENTAVOS). SELO DIGITAL: ATC22820-LFS2. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 0021359624; . O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 21 DE SETEMBRO DE 2026.

DATA: 21 DE SETEMBRO DE 2026.

AV-005-013519-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 18/08/2026, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 08/09/2026 SOB NÚMERO 028446, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. SELO DIGITAL: ATI33161-CSLV. SELO DIGITAL: ATI33161-CSLV. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 21359624; . O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 21 DE SETEMBRO DE 2026.

CERTIFICO mais que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73 cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/2018 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará o detentor desta Certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e /ou terceiros.



Selo Digital: ATG74426-XAN6
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
JULIANE MARIA DE ARAUJO ALMEIDA
087.705.024-47
Itabaiana - PB, 21 de Setembro de 2026