Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº do pedido 26100500204, e protocolo de atendimento nº 301727, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 214128**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 202 – 1º andar, do Condomínio Residencial Prosperidade I, nº 3799, da Rua Florestal, bairro das Indústrias, nesta capital, constituído de: sala, 02 (dois) quartos, wcb reversivel, cozinha, área de serviço e 01 (uma) vaga de garagem comum de divisão não proporcional vinculada a unidade (descoberta) no recuo frontal com 11,00m2 área privativa real 45,28, área de uso comum real 24,55, área real total 69,83, área equivalente de construção 52,79, coeficiente de proporcionalidade 0,2377, fração ideal 23,77%, cota ideal da construção 55,90, cota ideal do terreno 44,26. Cadastro na PMJP sob nº 34.241.0242.0000.0004.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393
administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R9V4W-NJ2UH-EZVRE-7MNPP

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R9V4W-NJ2UH-EZVRE-7MNPP

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PROPRIETÁRIO: RR SILVA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA-ME, constituída por instrumento particular devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de Paraíba, sob NIRE 25200635485 por despacho em 30/07/2014 e CNPJ: 20.737106/0001-80, com sede na Rua Prefeito Joaquim Pessoa Passos,Nº 45 - Bairro do Bessa – João Pessoa/PB - CEP 58.035-460, composta pelo sócio RAIDES LUIZ SILVA, brasileiro, natural de João Pessoa/PB Casado Comunhão Parcial de Bens, Empresário, nascido em 01/01/1985, portador da Cédula de Identidade nº 2.514.252 SSP/PB e do CPF/MF nº 048.039.994-81, residente e domiciliado na Rua: Marechal Hermes da Fonseca Nº 1005 Apto 101 Bairro do Bessa João Pessoa/PB, CEP: 58035-190; cabendo a administração da sociedade, que será exercida individualmente e por prazo indeterminado, ao único sócio RAIDES LUIZ SILVA, que representará legalmente a sociedade e poderá praticar todo e qualquer ato de gestão pertinente ao objeto social.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 148.281.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R9V4W-NJ2UH-EZVRE-7MNPP

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

AV: 1 MATRÍCULA 214128 – João Pessoa, 12/04/2022. Protocolado sob nº 288.584, datado de 30/03/2022. ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com requerimento formulado por RAIDES LUIZ SILVA, inscrito no C.P.F./MF. sob o nº 048.039.994-81, e conforme planta aprovada em 22/10/2021, Alvará de Licença para Construção nº. 2021/001571, processo nº. 2021/092435 de 22/10/2021, Licença de Habitação n.º 2022/003143, processo nº. 2022/005768, de 25/03/2022, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, aferição n.º 90.008.60695/75-001, período: 22/10/2021 a 28/02/2022, emitida em 21/03/2022, validade até 17/0/2022 e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Emolumento: R$98,70; MP: R$ 1,58; ISS: R$ 4,93; FEPJ: R$18,16; FARPEN: R$18,54; Total: R$ 141,91. Selo de fiscalização: AMC63747-MNG5. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui
este documento

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R9V4W-NJ2UH-EZVRE-7MNPP

AV: 2 MATRÍCULA 214128 – João Pessoa, 12/04/2022. Protocolado sob nº 288.584, datado de 30/03/2022. AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 14.431. Selo de fiscalização: AMJ79431-9YDX. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 3 MATRÍCULA 214128 – João Pessoa, 12/04/2022. Protocolado sob nº 288.584, datado de 30/03/2022. De acordo com Declaração devidamente assinada por RAIDES LUIZ SILVA, inscrito no C.P.F./MF. sob o nº 048.039.994-81, e de acordo com a Lei 11.977/09, e nos parâmetros da Medida Provisória 996/2020, bem como Ofício Circular nº 166/2020, de 02 de Dezembro de 2020, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça - Poder Judiciário do Estado da Paraíba, procedo neste ato com a AVERBAÇÃO DE

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

PUBLICIDADE em virtude do enquadramento do imóvel constante da presente matrícula ao Programa Casa Verde e Amarela, do Governo Federal, onde a Unidade Residencial, acima descrita e caracterizada, terá destinação EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL, negociada na faixa de preço estabelecida e apenas poderá ser alienada através do Programa Casa Verde e Amarela - PCVA. O descumprimento da declaração implicará o não enquadramento do empreendimento aos descontos de emolumentos extrajudiciais previstos. Selo de fiscalização: AKU79345-K8RQ. Dou Fé. O Oficial do Registro_____

R: 4 MATRÍCULA 214128 – João Pessoa, 07/07/2022. Protocolado sob nº 294.632, datado em 04/07/2022. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - programa casa verde e amarela, sob nº 8.4444.2713414-6, assinado pelas partes em data de 09/06/2022 (nove de junho de dois mil e vinte e dois). VENDEDOR(ES): RR SILVA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ 20.737.106/0001-80, situada em R

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R9V4W-NJ2UH-EZVRE-7MNPP
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

Pf Joaquim Pessoa Passos, 45, Bessa em João Pessoa/PB, e-mail: RAIDESL@GMAIL.COM, representada pelo(s) sócio(s)RAIDES LUIZ SILVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 01/01/1985, administrador, filho de: MARIA DE LOURDES VESPA DA SILVA e RAIMUNDO LUIZ DA SILVA, e-mail: RAIDESL@GMAIL.COM, portador(a) de CNH nº 02753681831, expedida por Órgão de Trânsito/PI em 28/02/2018 e do CPF 048.039.994-81, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Pref Joaquim P Passos, 45, Bessa em João Pessoa/PB, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento nº 202 (duzentos e dois) – 1º (primeiro) andar, do Condomínio Residencial Prosperidade I, nº 3799 (três mil setecentos e noventa e nove), da Rua Florestal, bairro das Indústrias, nesta capital, constituído de: sala, 02 (dois) quartos, wcb reversivel, cozinha, área de serviço e 01 (uma) vaga de garagem comum de divisão não proporcional vinculada a unidade (descoberta) no recuo frontal com 11,00m² (onze metros quadrados) área privativa real 45,28 (quarenta e cinco vírgula vinte e oito metros quadrados), área de uso comum real 24,55 (vinte e quatro vírgula cinquenta e

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R9V4W-NJ2UH-EZVRE-7MNPP
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui
este documento

cinco metros quadrados), área real total 69,83 (sessenta e nove vírgula oitenta e três metros quadrados), área equivalente de construção 52,79 (cinquenta e dois vírgula setenta e nove metros quadrados), coeficiente de proporcionalidade 0,2377 (zero vírgula dois três sete sete), fração ideal 23,77% (vinte e três vírgula setenta e sete por cento), cota ideal da construção 55,90 (cinquenta e cinco vírgula noventa), cota ideal do terreno 44,26 (quarenta e quatro vírgula vinte e seis). Cadastro na PMJP sob nº 34.241.0242.0000.0004 constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): MÁRCIA MARIA SILVA DE SOUZA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 24/04/1993, auxiliar de escritório e assemelhados, filho de: MARIA DO SOCORRO DA SILVA e JOSE VALTER SANTOS DE SOUZA, e-mail: KL.SUBLIMESOO1@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 3604530, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 20/11/2007 e do CPF 111.180.364-17, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Severino Manoel Do Nascimento, 169, Jardim Veneza em João Pessoa/PB. No valor de R$ 128.500,00 (cento e vinte

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R9V4W-NJ2UH-EZVRE-7MNPP

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

e oito mil, quinhentos reais), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2022/011566. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AMQ30948-6LHY. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 5 MATRÍCULA 214128 – João Pessoa, 07/07/2022. Protocolado sob nº 294.632, datado em 04/07/2022. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): MÁRCIA MARIA SILVA DE SOUZA, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R$ 98.301,00, sendo R$ 7.000,00 referente aos recursos próprios, R$ 23.199,00 referente aos descontos concedidos pelo FGTS. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R$ 527,95, com juros nominal de 4.7500% ao ano e efetiva de 4.8547% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R$ 128.500,00, com vencimento da 1º prestação em data de 11/07/2022. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R9V4W-NJ2UH-EZVRE-7MNPP
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R$ 991,62; FARPEN: R$ 135,86; FEPJ: R$ 182,46; ISS: R$ 49,58; MP: R$ 15,87. Selo de fiscalização: ALD65908-RK8T. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 6. MATRÍCULA 214128, CNM: 069161.2.0214128-77 – João Pessoa, 16/09/2026. Protocolo nº 408744, datado de 16/03/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** De acordo com o requerimento datado de **28/08/2026 (vinte e oito de agosto de dois mil e vinte e seis)**, feito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) **MARCIA MARIA SILVA DE SOUZA,** inscrito no CPF nº **111.180.364-17.** Vem

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R9V4W-NJ2UH-EZVRE-7MNPP
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **34.241.0242.0000.0004,** em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF.** Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando–o a leilão público. No valor de **R$ 133.215,65 (cento e trinta e três mil, duzentos e quinze reais e sessenta e cinco centavos).** tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº **2024/026489. COM CONDIÇÕES.** O Escrevente: MATHEUS MENDES DIAS. Dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R9V4W-NJ2UH-EZVRE-7MNPP

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui
este documento

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R$26,12, MP no valor de R$2,27, FARPEN no valor de R$ 3,45, ISS no valor de R$ 7,10, sendo os Emolumentos R$ 141,96. Selo Digital: **ATF98084-XLL1**. Confira a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br

Selo Digital

João Pessoa - PB, 05 de Outubro de 2026.

Certidão Assinada Digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R9V4W-NJ2UH-EZVRE-7MNPP

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.