

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

070466.2.0014028-22

PROTOCOLO



2026-000687

REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade de Itabaiana, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 14.028

IMOVEL: TERRENO, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, NÚMERO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL 01100100008001, TRAVESSA ZACARIAS RODRIGUES NETO, LOTE 08-A, QUADRA 46, BAIRRO LOTEAMENTO BEM MORAR II, MUNICIPIO DE ITABAIANA-PB, CEP 58360-000. MEDINDO 5,0M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 25,0M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ÁREA TOTAL 125,0M². LIMITES E CONFRONTAÇÕES: FRENTE COM A TRAVESSA ZACARIAS RODRIGUES NETO, FUNDOS COM A GRANJA PACHECO, LADO DIREITO COM O LOTE 07, LADO ESQUERDO COM O LOTE 8-B, MATRÍCULA ANTERIOR: MATRÍCULA 0012406 SOB NÚMERO DE REGISTRO/AVERBAÇÃO 2 DATADA DE 13/01/2022 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETARIO: CONSTRUTORA LCA LTDA, CNPJ 28.515.529/0001-67, SITUADO(A) NA RUA PROJETADA S/N LOTEAMENTO BEM MORAR, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,00%, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR JOAO PEDRO LIRA CORREIA DE ARAUJO, PORTADOR(A) DO CPF 061.925.764-40. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 20 DE JANEIRO DE 2022..

DATA: 3 DE FEVEREIRO DE 2022.

AV-001-014028-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM HABITE-SE 162/2022, DOCUMENTO DATADO DE 20/01/2022, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO 158/2021, DOCUMENTO DATADO DE 11/01/2022, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; CERTIDÃO NEGATIVA, DOCUMENTO DATADO DE 20/01/2022, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 03/02/2022 SOB NÚMERO 023302, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO, A CASA Nº 89, SITUADA A TRAVESSA ZACARIAS RODRIGUES NETO, BAIRRO VISTA ALEGRE, LOTEAMENTO BEM MORAR II, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, COM OS SEGUINTE CÔMODOS: SALA, COZINHA, WC SOCIAL, DOIS QUARTOS SENDO UM SUÍTE, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM DESCOBERTA, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 70,0M², EDIFICADA NO LOTE Nº 08-A QUADRA 46 DO LOTEAMENTO ACIMA MENCIONADO, MEDINDO 5,0M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 25,0M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ÁREA TOTAL 125,0M², CONFRONTANDO-SE: FRENTE COM A TRAVESSA ZACARIAS RODRIGUES NETO, FUNDOS COM A GRANJA PACHECO, LADO DIREITO COM A CASA Nº 87, LADO ESQUERDO COM A CASA 91. SELO DIGITAL: AML64226-7LKV. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20327834; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 3 DE FEVEREIRO DE 2022.

DATA: 14 DE SETEMBRO DE 2022.

R-002-014028-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMOVEL MUTUO E ALIENAÇÃO FUDUNCIARIA EM GARANTIA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL A - CCFGTS-PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA 8.4444.2766500-1, DOCUMENTO DATADO DE 02/09/2022, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; ITBI 000193/2022, DOCUMENTO DATADO DE 08/09/2022, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 14/09/2022 SOB NÚMERO 023804, MARIA ELIZABETH CORREIA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, FUNCIONARIO PUBLICO, PORTADOR DO(A) RG 1781361, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB, PORTADOR DO CPF 983.177.334-91, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA FOGO, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A CONSTRUTORA LCA LTDA, CNPJ 28.515.529/0001-67, SITUADO(A) NA RUA PROJETADA S/N LOTEAMENTO BEM MORAR, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR JOAO PEDRO LIRA CORREIA DE ARAUJO, PORTADOR(A) DO CPF 061.925.764-40; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL O PROPRIETÁRIO ACIMA QUALIFICADO VENDEU PELO PREÇO DE R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA. SELO DIGITAL: ANL03973-VT8P. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20445840; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 14 DE SETEMBRO DE 2022.

DATA: 14 DE SETEMBRO DE 2022.

R-003-014028-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMOVEL MUTUO E ALIENAÇÃO FUDUNCIARIA EM GARANTIA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL A - CCFGTS-PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA 8.4444.2766500-1, DOCUMENTO DATADO DE 02/09/2022, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 14/09/2022 SOB NÚMERO 023805, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A PARA GARANTIA DE CRÉDITO NO VALOR DE R\$ 62.240,00 (SESSENTA E DOIS MIL DUZENTOS E QUARENTA REAIS), A SER PAGO EM 360 MESES, VENCENDO O PRIMEIRO ENCARGO EM 03.10.2022, NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO CUJA 2º VIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO. SELO DIGITAL: ANE86563-LMGM. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20445840; O REFERIDO É

VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 14 DE SETEMBRO DE 2022.

DATA: 12 DE JUNHO DE 2026.

AV-004-014028-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 10/09/2025, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 12/06/2026 SOB NÚMERO 028131, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. SELO DIGITAL: ASX19293-UCEFSELO DIGITAL: ASX19293-UCEF. . O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 12 DE JUNHO DE 2026.

DATA: 12 DE JUNHO DE 2026.

R-005-014028-DE ACORDO COM REQUERIMENTO CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 10/09/2025, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; ITBI 00000154, DOCUMENTO DATADO DE 08/08/2025, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 12/06/2026 SOB NÚMERO 028132, CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, NOME FANTASIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305 /0001-04, SITUADO(A) NA CIDADE ITABAIANA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR MILTON FONTANA, PORTADOR (A) DO CPF 575.672.049-91, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A MARIA ELIZABETH CORREIA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, FUNCIONARIO PUBLICO, PORTADOR DO(A) RG 1781361, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB, PORTADOR DO CPF 983.177.334-91, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA FOGO; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL VALOR R\$ 139.902,20 (CENTO E TRINTA E NOVE MIL NOVECENTOS E DOIS REAIS E VINTE CENTAVOS). SELO DIGITAL: AST65241-QIVG. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 21290192; . O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 12 DE JUNHO DE 2026.

CERTIFICO mais que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73 cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/2018 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará o detentor desta Certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e /ou terceiros.



Selo Digital: ASX67022-M5H8
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
JULIANE MARIA DE ARAUJO ALMEIDA
087.705.024-47
Itabaiana - PB, 15 de Junho de 2026