

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

070466.2.0014209-61

PROTOCOLO



2026-000310

REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade de Itabaiana, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 14.209

IMÓVEL: CASA, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, NÚMERO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL 01150110022002, AVENIDA PARAIBA, NUMERO 131-B, BAIRRO ESTADOS, MUNICIPIO DE ITABAIANA-PB, CEP 58360-000. LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, COM OS SEGUINTE CÔMODOS: SALA, COZINHA DOIS QUARTOS SENDO UM SUÍTE, UM BANHEIRO SOCIAL, TERRAÇO, UMA VAGA DE GARAGEM DE USO COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL VINCULADA AO IMÓVEL, DE 0,50% POSSUINDO ÁREA DE CONSTRUÇÃO REAL DE 50,0M², ÁREA EXTERNA DE USO COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL DE 35,50M², CORRESPONDENTE A UM COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,50 E UMA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE 50,00% E COTA IDEAL DE 85,50M², EDIFICADA NO LOTE 22 DA QUADRA 11 DO LOTEAMENTO ACIMA MENCIONADO, QUE MEDE 9,0M DE FRENTE E FUNDOS POR 19,0M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ÁREA TOTAL 171,0M². LIMITES E CONFRONTAÇÕES: LADO DIREITO COM A CASA Nº 131-A, LADO ESQUERDO COM O LOTE 23, FUNDOS COM O LOTE 08, FRENTE COM A AV. PARAIBA, MATRÍCULA ANTERIOR: MATRÍCULA 0011977 DATADA DE 05/10/2017 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETARIO: DN CONSTRUÇÕES EIRELI ME, NOME FANTASIA DN CONSTRUÇÕES EIRELI ME, CNPJ 06.956.816/0001-70, SITUADO(A) NA AVENIDA SENADOR RUI CARNEIRO, Nº 201, SALA 105, BAIRRO BRISAMAR, JOAO PESSOA-PB, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,00%, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR DECIO SALES LINHARES MOURA NETO, PORTADOR(A) DO CPF 058.072.664-98. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 9 DE NOVEMBRO DE 2022.

DATA: 9 DE NOVEMBRO DE 2022.

AV-001-014209-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM HABITE-SE 706/2022, DOCUMENTO DATADO DE 01/11/2022, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO 539/2022, DOCUMENTO DATADO DE 05/07/2022, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; CERTIDÃO NEGATIVA, DOCUMENTO DATADO DE 01/11/2022, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 023954, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, AVALIADA POR R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS). SELO DIGITAL: ANN20019-TFTS. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20475778; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 9 DE NOVEMBRO DE 2022.

DATA: 13 DE DEZEMBRO DE 2022.

R-002-014209-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL MUTUO E ALIENAÇÃO FUDUNCIARIA EM GARANTIA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL A - CCFGTS-PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA 8.4444.2835563-4, DOCUMENTO DATADO DE 07/12/2022, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; ITBI 000289/2022, DOCUMENTO DATADO DE 12/12/2022, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 024014, ANDERSON KLEBER ALVES ARAGAO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, MICROEMPREENDEDOR, PORTADOR DO CPF 016.781.514-83, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA MANOEL JOAQUIM DA SILVA, 58 ALTA VISTA, NESTA CIDADE, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A DN CONSTRUÇÕES EIRELI ME, NOME FANTASIA DN CONSTRUÇÕES EIRELI ME, CNPJ 06.956.816/0001-70, SITUADO(A) NA AVENIDA SENADOR RUI CARNEIRO, Nº 201, SALA 105, BAIRRO BRISAMAR, JOAO PESSOA-PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR DECIO SALES LINHARES MOURA NETO, PORTADOR(A) DO CPF 058.072.664-98; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL O PROPRIETÁRIO ACIMA QUALIFICADO VENDEU PELO PREÇO DE R\$ 130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA. SELO DIGITAL: ANP15140-FX6R. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20492390; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 13 DE DEZEMBRO DE 2022.

DATA: 13 DE DEZEMBRO DE 2022.

R-003-014209-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA - CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA 8.4444.2835563-4, DOCUMENTO DATADO DE 07/12/2022, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 024015, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A PARA GARANTIA DE CRÉDITO NO VALOR DE R\$ 104.000,00 (CENTO E QUATRO MIL REAIS), A SER PAGO EM 360 MESES, VENCENDO O PRIMEIRO ENCARGO EM 09/01/2023, NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO CUJA 2ª VIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO. SELO DIGITAL: ANT97681-Y7UI. GUIAS DE RECOLHIMENTO:

GUIA DO SIGRE 20492390; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 13 DE DEZEMBRO DE 2022.

DATA: 18 DE MARÇO DE 2026.

R-004-014209-DE ACORDO COM REQUERIMENTO CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 10/09/2025, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; ITBI 155, DOCUMENTO DATADO DE 08/08/2025, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 027882, CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, NOME FANTASIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO (A) NA CIDADE ITABAIANA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR MILTON FONTANA, PORTADOR(A) DO CPF 575.672.049-91, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A ANDERSON KLEBER ALVES ARAGAO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, MICROEMPREENDEDOR, PORTADOR DO CPF 016.781.514-83, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA MANOEL JOAQUIM DA SILVA, 58 ALTA VISTA, NESTA CIDADE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 134.886,44 (CENTO E TRINTA E QUATRO MIL, OITOCENTOS E OITENTA E SEIS REAIS E QUARENTA E QUATRO CENTAVOS). SELO DIGITAL: ASN00908-UUXK.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 18 DE MARÇO DE 2026.

DATA: 18 DE MARÇO DE 2026.

AV-005-014209-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 10/09/2025, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; ITBI 155, DOCUMENTO DATADO DE 08/08/2025, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 027882, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. SELO DIGITAL: ASN00909-1FEA.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 18 DE MARÇO DE 2026.

CERTIFICO mais que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73 cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/2018 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará o detentor desta Certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e /ou terceiros.



Selo Digital: ASO59201-TOWK
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
JULIANE MARIA DE ARAUJO ALMEIDA
087.705.024-47
Itabaiana - PB, 19 de Março de 2026