REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCINHOS

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB
E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com.br Contato: (83) 99394-7710

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**C E R T I F I C O** a requerimento verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº **26032300006**, de conformidade com o artigo 19, da Lei 6.015/73, e, revendo em meu serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS,** deles constatei que na **MATRÍCULA Nº 8001**, **CNM: 071365.2.0008001-48**, consta a matrícula e demais atos do seguinte teor:
Um terreno no Loteamento São Manoel a Rua Projetada III Quadra A Lote 6B do Loteamento São Manoel Bairro Centro na cidade de Puxinana Comarca de Pocinhos, Estado da Paraíba, limitando- se e medindo ao Sul Frente com a Rua Projetada III, 12,50 metros, Norte Fundos com o Lote 07, 12,50 metros, ao Leste - Lado Esquerdo com a Rua Projetada II, 10,0 metros e ao Oeste Lado Direito com o Lote 6A, 10,0 metros perfazendo um total de 125,0m2. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-AI as Fls. 21 sob n AV2-7142 em 16 de Janeiro de 2023. **PROPRIETÁRIO:** a Sra. EUNIDES DE SOUZA ARAUJO, abaixo qualificado. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, Paraíba, 16/01/2023. O Substituto do Registro. **ALINE SILVIA COSTA DE OLIVEIRA**.

**AV: 1. MATRÍCULA 8001 –** Nos Termos da Abertura de Matricula Nova que tem como proprietária Sra. EUNIDES DE SOUZA ARAUJO, brasileira, agricultora, casado, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 2.176.162, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 031.021.894-23, residente e domiciliada na(o) Sitio Campo

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/M4C3A-EKM2D-C7V4J-QNBGX.

Dangola, s/n , na cidade de Puxinanã, no Estado Da Paraíba por compra a (VENDEDORES) Sr. MANOEL BENTO DA SILVA, brasileiro, zelador de edifício, casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 6.176.955, Órgão Emissor SSP/SP, e, do CPF/MF de número 581.675.018-68, residente e domiciliado na(o) Rua PIRACIBABA APT.01 BARRA FUNDA, número 92, na cidade de Guarujá, no Estado De São Paulo. e sua esposa Sra. EVA DA COSTA SILVA, brasileira, do lar, casado, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 17.754.235, Órgão Emissor SSP/SP, e, do CPF/MF de número 053.042.658-74, residente e domiciliada na(o) PIRACICABA , número 92, na cidade de Guarujá, no Estado De São Paulo. e Sra. ANA CRISTINA REIS DA SILVA, brasileira, professor de nível superior na educação infantil (quatro a seis anos), separado_judicialmente, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 32.412.573-2, Órgão Emissor SSP-SP, e, do CPF/MF de número 262.937.688-50, residente e domiciliada na(o) Avenida ALAMEDA DOS LÍRIOS, número 282, na cidade de Guarujá, no Estado De São Paulo. e do outro lado como outorgado (COMPRADOR) Sra. EUNIDES DE SOUZA ARAUJO, brasileira, agricultora, casado, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 2.176.162, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 031.021.894-23, residente e domiciliada na(o) Sitio Campo Dangola, s/n , na cidade de Puxinanã, no Estado Da Paraíba. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 0,00, MP no valor de R$ 0,00, FARPEN no valor de R$ 0,00, ISS no valor de R$ 0,00, sendo os Emolumentos R$ 0,00. Selo Digital: **AEL07973-4X2Y**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 16/01/2023. <CARGO> do Registro. **<OFICIAL>**.

**R: 2. MATRÍCULA 8001 –** Nos Termos do Contrato n 8.4444.2883119-3, de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual CCFGTS/ Programa Casa Verde e Amarela, o imóvel objeto da presente matricula tem como outorgados comprador/devedor/ fiduciante AFONSO BARBOSA JUNIOR, brasileiro, atleta, solteiro, nascido em 06/09/1994, filho de Francicleide Francisca de Carvalho e Afonso Barbosa, residente em Rua I 1 Centro Puxinanã-PB inscrito no CPF sob n 117.739.054-06 e portador da Carteira de Identidade n 4.108.433 Expedida por outro tipo Órgão Emissor/PB e que tem como outorgantes/vendedores EUNIDES DE SOUZA

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/M4C3A-EKM2D-C7V4J-QNBGX.

ARAUJO, brasileira, nascida em 07/08/1955, trabalhadora agrícola, filho de Evonita Pereira de Sousa e João Alves de Sousa, portador da Carteira de Identidade n 2.176.162 SSP-PB e inscrito no CPF sob n 031.021.894-23, casada sob o regime comunhão parcial de bens, com NICODEMOS DA SILVA ARAUJO, brasileiro, agrônomo, nascido em 05/10/1950, filho de Hilda da Silva Araújo e João Lopes de Araújo, portador da Carteira de Indentidade n 2615672 SDS_PB e inscrito no CPF sob n 475.121.804-20, residentes a Rua Adalgisa Ramos Raia n 29 Bairro Jeremias Campina Grande-PB, que tem como credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Valor de Compra e Venda e Composição dos Recursos. O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel, composto pela integralização dos valores abaixo: objeto deste contrato é de R$ 134.983,00 composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA R$ 104.786,40 Recursos próprios R$ 17.754,60. Desconto /subsidio concedido pelo FGTS/União R$ 12.442,00. Do valor total descrito acima R$ 30.000,00 trinta mil reais correspondem ao valor de venda e compra do terreno. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 53,76, MP no valor de R$ 4,68, FARPEN no valor de R$ 75,28, ISS no valor de R$ 14,61, sendo os Emolumentos R$ 292,19. Selo Digital: **AFS14284-CFOF**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 14/02/2023. <CARGO> do Registro. **<OFICIAL>**.

**R: 3. MATRÍCULA 8001 –** Certifico que de acordo com a Clausula Décima Terceira Alienação Fiduciária em Garantia. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento bem como do fiel cumprimento de todos as obrigações contratuais e legais os devedores fiduciantes alienam a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob n 00.360.305/0001-04, em Caráter fiduciário o imóvel objeto deste financiamento do final descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514/97. Valor da Operação Garantia Fiduciária R$ 140.000,00 Valor da Dívida R$ 104.786,40. Taxa anual de juros nominal 4.7500% efetiva 4.8547% prazo de 368 meses Total. Amortização 360 meses, 08 meses para construção, conforme contrato 8.4444.2883119-3, por Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia– Carta de Crédito Individual CCFGTS- Programa Casa Verde e Amarela, o qual se encontra registrado sob nº R3 - 8001 as Fls. 264 do Livro 2 –

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/M4C3A-EKM2D-C7V4J-QNBGX.

AK em 14 de Fevereiro de 2023.. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 53,76, MP no valor de R$ 4,68, FARPEN no valor de R$ 75,28, ISS no valor de R$ 14,61, sendo os Emolumentos R$ 292,19. Selo Digital: **AFS14285-4GQ1**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 14/02/2023. <CARGO> do Registro. **<OFICIAL>**.

**R: 4. MATRÍCULA 8001, CNM: 071365.2.0008001-48 –** Pocinhos, 20/03/2026 Nos Termos da Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário, que tem como Devedor/ Fiduciante AFONSO BARBOSA JUNIOR – CPF 117.739.054-06, o qual autoriza de acordo com o estabelecido pelo artigo 25 da referida Lei o CANCELAMENTO do registro da propriedade fiduciária recainte sobre o bem imóvel acima mencionado., no valor R$ 140.000,00, CONSEQUETEMENTE da Consolidação datada de 17 de Março de 2026, o qual o imóvel objeto da presente matricula, requer, em seu favor, nos termos do Art 26, & 7º da Lei 9.514/97, a averbação CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE a margem da referida matricula do imóvel acima mencionado, fica consolidado a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob n 00.360.305/0001-04, no valor de R$ 144.897,70 expedida pela Caixa Econômica e assinada por Milton Fontana Gerente de CentralizadoraProtocolo nº 28591, datado de 20/03/2026 . Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 232,64, MP no valor de R$ 20,23, FARPEN no valor de R$ 187,20, ISS no valor de R$ 63,22, sendo os Emolumentos R$ 1264,33. Selo Digital: **ARR00670-1IWA**. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro_____

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R$26,12, MP no valor de R$2,27, FARPEN no valor de R$ 3,45, ISS no valor de R$ 7,10, sendo os Emolumentos R$ 141,96. Selo Digital: **ASM64304-FVHS**. Confira a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br

Selo Digital

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/M4C3A-EKM2D-C7V4J-QNBGX.

Pocinhos/PB, 23 de Março de 2026.

Hermani de Oliveira Costa
Oficial do Registro

Certidão Assinada Digitalmente

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/M4C3A-EKM2D-C7V4J-QNBGX.

# MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: M4C3A-EKM2D-C7V4J-QNBGX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Hermani De Oliveira Costa (CPF ***.510.434-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/M4C3A-EKM2D-C7V4J-QNBGX

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/M4C3A-EKM2D-C7V4J-QNBGX.