



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 11

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 26031100023, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 214653**, o seguinte teor:

Imóvel: Casa nº 53 do Condomínio Residencial Multifamiliar, situado na Rua Maria Pinheiro da Costa, nº 51, bairro Gramame, nesta Capital, composto de: sala, 02 (dois) quartos, sendo uma suíte, terraço, wcb social, cozinha, quintal e uma vaga de garagem descoberta para veículo de passeio (área de uso comum de divisão não proporcional vinculada a unidade). Área privativa real 63,50m², área de uso privativa descoberta 19,00m², área uso comum de divisão não proporcional vinculada a unidade (garagem) 11,50m², área de uso comum real 16,00m², área real total 110,00m², área equivalente de construção 65,83m², fração ideal 50,00%, limitando-se à direita com o lote nº.0357, à esquerda com a casa nº.49 de sua

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 11

edificação, pela frente com a rua Maria Pinheiro da Costa e aos fundos com o lote nº.0048 da Quadra 213. Cadastrado na PMJP sob nº 56.213.0346.0000.0002.

PROPRIETÁRIO: MX3 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 40.280.866/0001-18, estabelecida na Av. Santa Julia, nº 159, sala 01, CXPT 13, Torre, com sede em João Pessoa/PB, CEP: 58.040-450, neste ato representada por seu titular PAULO MARCELO DOS SANTOS SEQUEIRA, brasileiro, divorciado, Comerciante, nascido em João Pessoa-PB, aos 27/04/1977, filho de Jose Maria Brito Sequeira e Carmelita Araujo Santos, portador da Cédula de Identidade nº 005.080.396-94 - DETRAN/PB, expedida em 19/02/2019, inscrito no C.P.F./MF nº 027.381.734-54, residente e domiciliado à Rua Adalgisa Targino da Silva, nº 21, bairro João Paulo II, nesta cidade, E-mail: paulomarcelo28@hotmail.com.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 206.880.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 11

AV: 1 MATRÍCULA 214653 - João Pessoa, 09/05/2022.
Protocolado sob nº 290.554, datado de 03/05/2022.
ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com
requerimento formulado por Paulo Marcelo dos Santos
Sequeira, portador do CPF sob nº 027.381.734-54, e em
conformidade com Planta aprovada em 31/03/2022, Alvará de
Licença para Construção nº 2022/000234, processo nº
2021/136061 de 31/03/2022, Licença de Habitação nº
2022/003567, processo nº 2022/011233 de 25/04/2022,
expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da
Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos
CND da Previdência Social, sob aferição nº
90.010.45251/70-001, e Código de Controle de Certidão:
01/04/2022 à 26/04/2022, emitida em 26/04/2022, e para
cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei
Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente
matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Selo
de fiscalização: AMJ99121-46RL. Dou fé. O Oficial do
Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 11

AV: 2 MATRÍCULA 214653 - João Pessoa, 10/05/2022.
Protocolado sob nº 290.554, datado de 03/05/2022.
AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 14.480. Selo de fiscalização: AMN50641-MA1C. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 3 MATRÍCULA 214653 - João Pessoa, 09/12/2022.
Protocolado sob nº 305.975, datado de 28/11/2022.
AVERBAÇÃO DO ADITIVO DE RETIFICAÇÃO DE UNIDADE RESIDENCIAL. Certifico que de acordo com requerimento formulado por PAULO MARCELO DOS SANTOS SEQUEIRA, portador do CPF sob nº 027.381.734-54, e Aditivo de Retificação da Convenção de Condomínio e dos Quadros da NBR 12.721, nos termos da Lei Federal 6.015 de 19.12.1973, procedo à averbação de retificação da descrição do imóvel constante da presente matrícula que passa a ser a seguinte: Casa nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AV32H-497P9-6C34G-Z8RBN>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 11

53 do Condomínio Residencial Multifamiliar, situado na Rua Maria Pinheiro da Costa, nº 51, bairro Gramame, nesta Capital, composto de: sala, 02 (dois) quartos, sendo uma suíte, terraço, wcb social, cozinha, quintal e uma vaga de garagem descoberta para veículo de passeio (área de uso comum de divisão não proporcional vinculada a unidade). Área privativa real 63,50m², área de uso privativa descoberta 19,00m², área uso comum de divisão não proporcional vinculada a unidade (garagem) 11,50m², área de uso comum real 16,00m², área real total 110,00m², área equivalente de construção 65,83m², fração ideal 50,00%, limita-se à direita com a casa nº. 49 de sua edificação, à esquerda com o lote nº.0335, pela frente com a Rua Maria Pinheiro Da Costa e aos fundos com o lote nº.0048 da Quadra 213. Cadastrado na PMJP sob nº 56.213.0346.0000.0002. Emolumento Base: R\$98,70; MP - Ministério Público: R\$ 1,58; ISS - Imposto Sobre Serviços: R\$ 4,93; FEPJ - Fundo Especial do Poder Judiciário: R\$18,16; FARPEN - Fundo de Apoio ao Registro das Pessoas Naturais: R\$18,54; Total: R\$ 141,91. Selo de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 11

fiscalização: ANK61382-AZAI. Dou fé. O Oficial do Registro. _____

R: 4 MATRÍCULA 214653 - João Pessoa, 15/03/2023. Protocolado sob nº 313.623, datado de 13/03/2023. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - Programa Casa e Verde Amarela, sob nº 8.4444.2891132-4, assinado pelas partes em data de 23/02/2023 (vinte e três de fevereiro de dois mil e vinte e três). VENDEDOR(A)(AS)(ES): MX3 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ 40.280.866/0001-18, situada em Av. Santa Júlia, 159, Cxpst 13 SL 01, Torre em João Pessoa/PB, e-mail: PAULOMARCELO@MX3NETWORK.COM, representada pelo(s) sócio(s) PAULO MARCELO DOS SANTOS SEQUEIRA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 27/04/1977, administrador, filho de: CARMELITA ARAÚJO SANTOS e JOSÉ MARIA DE BRITO SEQUEIRA, e-mail: PAULOMARCELO28@HOTMAIL.COM, portador(a) de CNH nº 00508039694, expedida por Detran/PB em 19/02/2019 e do CPF 027.381.734-54, divorciado(a),

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 11

residente e domiciliado(a) em R Adalgisa Targino Da Silva, 21, João Paulo II em João Pessoa/PB, VENDEU(RAM) o imóvel Casa nº 53 (cinquenta e três) do Condomínio Residencial Multifamiliar, situado na Rua Maria Pinheiro da Costa, nº 51 (cinquenta e um), bairro Gramame, nesta Capital, composto de: sala, 02 (dois) quartos, sendo uma suíte, terraço, wcb social, cozinha, quintal e uma vaga de garagem descoberta para veículo de passeio (área de uso comum de divisão não proporcional vinculada a unidade). Área privativa real 63,50m² (sessenta e três vírgula cinquenta metros quadrados), área de uso privativa descoberta 19,00m² (dezenove metros quadrados), área uso comum de divisão não proporcional vinculada a unidade (garagem) 11,50m² (onze vírgula cinquenta metros quadrados), área de uso comum real 16,00m² (dezesesseis metros quadrados), área real total 110,00m² (cento e dez metros quadrados), área equivalente de construção 65,83m² (sessenta e cinco vírgula oitenta e três metros quadrados), fração ideal 50,00% (cinquenta por cento), limita-se à direita com a casa nº. 49 de sua edificação, à esquerda com o lote nº.0335, pela frente com a Rua

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 11

Maria Pinheiro Da Costa e aos fundos com o lote nº.0048 da Quadra 213. Cadastrado na PMJP sob nº 56.213.0346.0000.0002, constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): CINTHYA THATIANE SOARES DE OLIVEIRA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 06/12/1981, proprietário de estabelecimento comercial, filho de: ALMIRA RIBEIRO SOARES e EUDES FERREIRA DE OLIVEIRA, e-mail: TATY26OLIVEIRA@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 3367196, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 25/07/2011 e do CPF 009.674.624-60, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Antônio Sales, 199, Cs 104, Gramame em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2023/003788. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: ANQ05969-JP86. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 5 MATRÍCULA 214653 - João Pessoa, 15/03/2023.
Protocolado sob nº 313.623, datado de 13/03/2023.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 11

contrato supra mencionado, o(a)(s)
DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): CINTHYA THATIANE SOARES
DE OLIVEIRA, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um
financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$
144.000,00, sendo R\$ 36.000,00 referente aos recursos
próprios já pagos em moeda corrente. FORMA DE PAGAMENTO:
a ser reposto no prazo de 420 prestações mensais, no
valor total de R\$ 1.062,48, com juros nominal de 7.6600%
ao ano e efetiva de 7.9347% ao ano, e valor da
garantia/fiduciária de R\$ 180.000,00, com vencimento da
1ª prestação em data de 25/03/2023. O imóvel objeto desta
matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na
forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua
propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de
garantia do financiamento por este concedido o
devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel
supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica
desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor
direto e o credor fiduciário a possuidor indireto.
Emolumento Registro: R\$ 1.371,41; FEPJ - Fundo Especial

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 11

do Poder Judiciário: R\$ 252,34; MP - Ministério Público: R\$ 21,94; FARPEN - Fundo de Apoio ao Registro das Pessoas Naturais: R\$ 150,56; ISS - Imposto Sobre Serviços: R\$ 68,57; Total: R\$ 1.864,82. Selo de fiscalização: ANQ05970-HDOS. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 6. MATRÍCULA 214653, CNM: 069161.2.0214653-54 - João Pessoa, 26/02/2026. Protocolo nº 390077, datado de 10/09/2025. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 05/02/2026 (cinco de fevereiro de dois mil e vinte e seis), feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) CINTHYA THATIANE SOARES DE OLIVEIRA, inscrito no CPF nº 009.674.624-60 Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº 56.213.0346.0000.0002, em nome do(a)(s) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 11

disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. No valor de R\$ 187.333,20 (cento e oitenta e sete mil, trezentos e trinta e três reais e vinte centavos), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 032893/26-70. **COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 172,35, MP no valor de R\$ 14,99, FARPEN no valor de R\$ 89,80, ISS no valor de R\$ 46,83, sendo os Emolumentos R\$ 936,67. Selo Digital: **ART04697-M3LW**. O Escrevente: JOSE FELIPE GOMES DINIZ. Dou fé.

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$26,12, MP no valor de R\$2,27, FARPEN no valor de R\$ 3,45, ISS no valor de R\$ 7,10, sendo os Emolumentos R\$ 141,96. Selo Digital: **ASK52297-HSXI**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 11 de Março de 2026.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

