



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 21

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº do pedido 26061500027, e protocolo de atendimento nº 275649, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 171853**, o seguinte teor:

Imóvel: Fração Ideal do Terreno de 2,8174% do Lote de terreno próprio sob nº. 1963, da quadra 96, situado na Rua Luiz Bastos da Costa, bairro Gramame, nesta capital, medindo 58m950 de largura na frente e 40m40 de largura nos fundos, por 34m20 de comprimento do lado direito, e 29m11 de comprimento do lado esquerdo, limitando-se pela frente com a rua de sua situação, pelo lado direito com a Rua Geroncio Stanislaw Nobrega, pelo lado esquerdo com o lote nº 1870 e nos fundos com o lote nº 1693, cadastro na PMJP sob nº 56.096.1963.0000.000, onde será edificada a unidade autônoma que corresponderá ao Apartamento nº 202 - 1º Andar do Prédio Residencial Monte Alcino, s/nº da

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 21

Rua Luiz Bastos da Costa, bairro Gramame, nesta capital, composto de sala única de estar / jantar, circulação, dois quartos, um wcb social, uma cozinha com área de serviço e uma vaga de garagem descoberta, tendo uma área real privativa de 51,70m², uma área real de uso comum de 13,99m², perfazendo uma área real total de 65,69m², uma área equivalente de construção de 65,44m², uma área descoberta de 11,50m² (vaga de garagem), coeficiente de proporcionalidade de 0,028174, fração ideal de terreno de 2,8174% e uma cota ideal de 40,56m².

PROPRIETÁRIO: ANB CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA - ME, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 19.554.355/0001-50, com sede na Avenida Almirante Barroso, nº 637, Sala 205, bairro Centro, nesta capital, neste ato, representada por seus representantes, Sr. ANIBAL DE SA NOBREGA FILHO, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 1.656.811-SSP/PB e inscrito no CPF/MF sob o nº 887.714.664-87, residente e domiciliado na Avenida Governador Argemiro de Figueiredo, nº 460, Apto 1207, bairro Bessa, nesta capital, e a Sra. ANA FLAVIA CORDEIRO

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 21

NOBREGA, brasileira, divorciada, empresaria, portadora da Cédula de Identidade nº 1232787-SSP/PB e inscrita no CPF/MF sob o nº 788.349.104-00, residente e domiciliada na Rua Monteiro Lobato, nº 340, apto 302, bairro Manaíra, nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 161.615.

AV: 1 MATRÍCULA 171853 - João Pessoa, 05/09/2016.
ABERTURA DE MATRICULA. Certifico que em conformidade com Planta aprovada em 20/08/2015, Alvará de Licença para Construção nº. 2015/001430, processo nº. 2015/081638 de 20/08/2015, e para cumprimento dos preceitos legais do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade em construção acima caracterizada, ressaltando que se trata de imóvel em construção pendente de regularização registral quanto à sua conclusão, de sorte que a disposição definitiva do bem se fará após a apresentação

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 21

para registro da autorização de "habite-se" e a certidão negativa de débito para com o INSS para averbação. Selo de fiscalização: ADN58042-M000. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 171853 - João Pessoa, 05/09/2016.
AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 10.372. Selo de fiscalização: ADL65748-5EOS. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 3 MATRÍCULA 171853 - João Pessoa, 05/09/2016.
REGIME DE AFETAÇÃO. Certifico que a requerimento formulado por ANB CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA - ME, neste ato, representada por seus representantes, Sr. ANIBAL DE SA NOBREGA FILHO, já qualificado, com fulcro no

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 21

Art. 31-A da Lei 4.591/64, procedo neste ato, de Ofício, com a devida a Averbação do registro do Regime de Afetação da Incorporação do Empreendimento " Prédio Residencial Monte Alcino, s/nº da Rua Luiz Bastos da Costa, bairro Gramame, nesta capital ", para a unidade autônoma supra descrita e caracterizada, constituindo-se, destarte, patrimônio de Afetação o conjunto de bens da incorporação, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral dos incorporadores. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 4 MATRÍCULA 171853 - João Pessoa, 06/09/2016.
AVERBAÇÃO DE REGULARIDADE DA CONSTRUÇÃO. Certifico conforme planta aprovada em 20/08/2015, Alvará de Licença para Construção nº. 2015/001430, processo nº. 2015/081638 de 20/08/2015, Licença de Habitação n.º 2016/008122, processo nº. 2016/057690, de 28/07/2016, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 002262016-88888156, CEI n.º 51.232.03156/75, emitida em 02/09/2016, Escritura Particular de Convenção

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 21

de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo à averbação de construção do Apartamento nº 202 - 1º Andar do Prédio Residencial Monte Alcino, nº 200 da Rua Luiz Bastos da Costa, bairro Gramame, nesta capital, composto de sala única de estar / jantar, circulação, dois quartos, um wcb social, uma cozinha com área de serviço e uma vaga de garagem descoberta, tendo uma área real privativa de 51,70m², uma área real de uso comum de 13,99m², perfazendo uma área real total de 65,69m², uma área equivalente de construção de 65,44m², uma área descoberta de 11,50m² (vaga de garagem), coeficiente de proporcionalidade de 0,028174, fração ideal de terreno de 2,8174% e uma cota ideal de 40,56m². Cadastrado na PMJP sob nº 56.096.1963.0000.011. Pertencente a ANB CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA ME, já qualificado(a) (os/as) podendo dispor em sua forma definitiva. Selo de fiscalização: ADN58106-YLW1. Dou fé.

O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 21

AV: 5 MATRÍCULA 171853 - João Pessoa, 21/11/2016.

MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL / QUADRO SOCIETÁRIO. Certifico que de acordo com requerimento formulado por ANIBAL DE SÁ NÓBREGA FILHO, e a vista do 3º INSTRUMENTO DE ALTERAÇÃO CONTRATUAL E CONSOLIDAÇÃO SOCIEDADE LIMITADA "ANB CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA - ME", datada de 11/05/2016, registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba - JUCEP, sob nº 20160236428 em 06/07/2016, nos termos da Lei Federal 6.015 de 19.12.1973, procedo a averbação de alteração do Quadro Societário da Empresa ANB CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA - ME, conforme cláusulas primeira e segunda do citado instrumento, onde retira-se da sociedade a sócia ANA FLAVIA CORDEIRO NOBREGA, detentora de 25.000 quotas de capital social no valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) de valor nominal de R\$ 1,00 (hum real) cada, faz uma doação total de sua quotas para a sócia recém admitida MARIANA NOBREGA PESSOA, abaixo qualificada, ficando com a seguinte redação: ANB CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.554.355/0001-50, com sede na Rua João Maria de Araújo, nº 271, Loja 105, bairro

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 21

Gramame, nesta capital, composta pelos sócios Sr. ANIBAL DE SA NOBREGA FILHO, brasileiro, casado com comunhão universal de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 1.656.811-SSP/PB e inscrito no CPF/MF sob o nº 887.714.664-87, residente e domiciliado na Avenida Sapé, s/nº, Apto 2301, bairro Manaíra, nesta capital, e a Sr.ª MARIANA NOBREGA PESSOA, brasileira, empresária, solteira, portadora da CNH sob nº 04283017161-DETRAN/PB e CPF nº 082.635.364-99, residente e domiciliada na Rua Abelardo da Silva Guimarães Barreto, nº 400, apto 1401, bairro Altiplano Cabo Branco, nesta capital, cabendo à administração da sociedade, conforme clausula quinta, aos sócios: Sr. ANIBAL DE SA NOBREGA FILHO e a Sr.ª MARIANA NOBREGA PESSOA, já qualificado(a)(os/as). Selo de fiscalização: AEC90737-B6PP. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 6 MATRÍCULA 171853 - João Pessoa, 02/06/2017.
AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO. Certifico de acordo com o Art. 213, § I, alinea 'a' da Lei 6015/73 procedo, neste ato, a averbação de retificação do erro evidente e material, em

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 21

relação ao REGIME DE CASAMENTO do sócio ANIBAL DE SA NOBREGA FILHO que constou: casado com comunhão universal de bens, mas que na realidade o correto é: "casado no regime da comunhão parcial de bens", ficando retificado o erro evidente sem prejuízo a terceiros. Selo de fiscalização: AEB56153-G3VT. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 7 MATRÍCULA 171853 - João Pessoa, 02/06/2017.
COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de compra e venda de unidade concluída, mutuo e alienação fiduciária em garantia - programa minha casa, minha vida - PMCMV - recursos FGTS, sob nº 8.7877.0129129-3, assinado pelas partes em data de 01/06/2017 (primeiro de Junho de dois mil e dezessete). VENDEDOR(A)(AS)(ES): ANB CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA. - ME, inscrita no CNPJ 19.554.355/0001-50, situada em Rua João Maria De Araújo, 271, Lj 105, Gramame em João Pessoa/PB com seus atos constitutivos arquivados na (JUNTA COMERCIAL), registrada sob NIRE nº (NIRE), representada na conformidade da cláusula (CLÁUSULA DO CONTRATO SOCIAL) de seu Contrato

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 21

Social registrado em (JUNTA COMERCIAL) sob nº (NIRE), em sessão de (DATA DO CONTRATO SOCIAL), pelo(s) sócio(s) ANIBAL DE SA NOBREGA FILHO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 13/09/1975, portador(a) de CNH nº 00576445020, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 07/08/2014 e do CPF 887.714.664-87, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em Av. Sape, 1581, AP 2401, Manaíra em João Pessoa/PB e MARIANA NOBREGA PESSOA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 15/09/1988, portador(a) de Carteira de Identidade nº 2984193, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 14/07/2006 e do CPF 082.635.364-99, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Abelardo Da Silva Guimarães Barreto, 400, Ap1401, Altiplano Cabo em João Pessoa/PB, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento nº 202 (duzentos e dois) - 1º (primeiro) Andar do Prédio Residencial Monte Alcino, nº 200 (duzentos) da Rua Luiz Bastos da Costa, bairro Gramame, nesta capital, composto de sala única de estar / jantar, circulação, dois quartos, um wcb social, uma cozinha com área de serviço e uma vaga de garagem descoberta, tendo uma área real

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

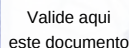
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 21

privativa de 51,70m² (cinquenta e um virgula setenta metros quadrados), uma área real de uso comum de 13,99m² (treze virgula noventa e nove metros quadrados), perfazendo uma área real total de 65,69m² (sessenta e cinco virgula sessenta e nove metros quadrados), uma área equivalente de construção de 65,44m² (sessenta e cinco virgula quarenta e quatro metros quadrados), uma área descoberta de 11,50m² (onze virgula cinquenta metros quadrados) (vaga de garagem), coeficiente de proporcionalidade de 0,028174 (zero virgula zero dois oito um sete quatro), fração ideal de terreno de 2,8174% (dois virgula oito um sete quatro por cento) e uma cota ideal de 40,56m² (quarenta virgula cinquenta e seis metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 56.096.1963.0000.0011, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): SANDERSON VALDEVINO NEVES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 02/12/1981, governanta de hotel, camareiro, porteiro, cozinheiro e garçom, portador(a) de Carteira de Identidade nº 2577286, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 24/07/1998 e do CPF 047.419.814-60,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 21

solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Joaquim Torres, 572, Torre em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 133.900,00 (cento e trinta e três mil, novecentos reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2017/007249. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AEZ80429-APPB. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 8 MATRÍCULA 171853 - João Pessoa, 02/06/2017. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): SANDERSON VALDEVINO NEVES, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 81.600,00, sendo R\$ 37.944,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 14.356,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 457,19, com juros nominal de 5,00% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 133.900,00, com

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 21

vencimento da 1ª prestação em data de 03/07/2017. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 923,52; FARPEN: R\$ 110,02; FEPJ: R\$ 169,93; ISS: R\$ 46,17; MP: R\$ 14,78. Selo de fiscalização: AEZ80430-NXYX. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 9 MATRÍCULA 171853 - João Pessoa, 02/06/2017.
Certifico que a requerimento formulado por ANB CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA. - ME, já qualificado(a), e de acordo com o Art. 31-E da Lei 4.591/64 c/c art. 1.109 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, procedo, neste ato, com o cancelamento por extinção da

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 14 de 21

averbação do Regime de Afetação da Incorporação do Empreendimento, conforme ato AV-3. Emolumentos: Registro: R\$ 80,78; FARPEN: R\$ 15,02; FEPJ: R\$ 14,86; ISS: R\$ 4,04; MP: R\$ 1,29. Selo de fiscalização: AEX12237-U07M. Dou fé. O Oficial do Registro _____

AV: 10. MATRÍCULA 171853, CNM: 069161.2.0171853-26 - João Pessoa, 22/04/2024. Protocolo nº 344765, datado de 17/04/2024. CANCELAMENTO. Certifico que acordo com o item 2.2 do **contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - sistema financeiro da habitação carta de crédito individual - CCFGTS - programa minha, casa minha vida**, sob nº 8.4444.3286660-5, assinado pelas partes em 20/03/2024 (vinte de março de dois mil e vinte e quatro), o somatório dos valores do campo "B-4" do referido contrato a quantia R\$ 83.617,04 (oitenta e três mil, seiscentos e dezessete reais, quatro centavos), destina-se a quitação do saldo devedor do contrato cotado na letra "E", do contrato assinado pelas partes em data do registro anterior, em nome de **SANDERSON VALDEVINO NEVES**, acima

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 15 de 21

qualificada. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária constante no ato R-8 da matrícula supra, podendo assim ser registrada em nova garantia. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 20,78, MP no valor de R\$ 1,81, ISS no valor de R\$ 5,65, sendo os Emolumentos R\$ 112,96. Selo Digital: **AOR58204-Q5CX**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro**_____

R: 11. MATRÍCULA 171853, CNM: 069161.2.0171853-26 - João Pessoa, 22/04/2024. Protocolo nº 344765, datado de 17/04/2024. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - sistema financeiro da habitação carta de crédito individual - CCFGTS - programa minha, casa minha vida, sob nº 8.4444.3286660-5, assinado pelas partes em 20/03/2024 (vinte de março de dois mil e vinte e quatro). VENDEDORA: SANDERSON VALDEVINO NEVES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 02/12/1981, governanta de hotel camareiro porteiro cozinheiro e garçom, filho de: MARIA DAS DORES VALDEVINO NEVES e SEVERINO DOS RAMOS NEVES, e-mail:

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 16 de 21

VALDEVINOSANDERSON@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 2577286, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 24/07/1998 e do CPF 047.419.814-60, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Rua Projetada, 32, Centro em Salgado De São Felix/PB, neste ato representado por JOANA DARK PAIVA FERREIRA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 19/03/1983, corretor de imóveis seguros títulos e valores, filho de: ALZIRA FERREIRA DA SILVA PAIVA e MANOEL PAIVA SOBRINHO, e-mail: JOANA_PAIVA.JPA@HOTMAIL.COM, portador(a) de CNH nº 04931885520, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 11/07/2019 e do CPF 045.886.404-88, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Silvino Chaves, 1031, Ap 101, Manaíra em Joao Pessoa/PB conforme procuração lavrada no 1 ofício de JOÃO PESSOA/PB, em 14/11/2023 à(s) folha(s) 132 do livro B69, **VENDEU** o imóvel Apartamento nº 202 (duzentos e dois) - 1º (primeiro) Andar do Prédio Residencial Monte Alcino, nº 200 (duzentos) da Rua Luiz Bastos da Costa, bairro Gramame, nesta capital, composto de sala única de estar / jantar, circulação, dois quartos, um wcb social, uma cozinha com área de serviço e

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 17 de 21

uma vaga de garagem descoberta, tendo uma área real privativa de 51,70m² (cinquenta e um virgula setenta metros quadrados), uma área real de uso comum de 13,99m² (treze virgula noventa e nove metros quadrados), perfazendo uma área real total de 65,69m² (sessenta e cinco virgula sessenta e nove metros quadrados), uma área equivalente de construção de 65,44m² (sessenta e cinco virgula quarenta e quatro metros quadrados), uma área descoberta de 11,50m² (onze virgula cinquenta metros quadrados) (vaga de garagem), coeficiente de proporcionalidade de 0,028174 (zero virgula zero dois oito um sete quatro), fração ideal de terreno de 2,8174% (dois virgula oito um sete quatro por cento) e uma cota ideal de 40,56m² (quarenta virgula cinquenta e seis metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 56.096.1963.0000.0011, constante da matrícula supra, ao **COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE: LUIZ FERNANDO VASCONCELOS DO NASCIMENTO**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 17/04/1998, estivador carregador embalador e assemelhados, filho de: MARIA DA PENHA ALVES VASCONCELOS e MOACIR JERONIMO DO NASCIMENTO, e-mail:

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 18 de 21

LENNONVASCONCELOS1998@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 4207922, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 22/11/2013 e do CPF 706.655.154-05, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Luiz Bastos Da Costa, 200, Ap 202, Gramame em Joao Pessoa/PB. No valor de R\$ 148.000,00 (cento e quarenta e oito mil reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2024/007585. **COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 116,98, MP no valor de R\$ 10,17, ISS no valor de R\$ 31,79, sendo os Emolumentos R\$ 635,76. Selo Digital: **AOU46257-VOGR.** O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro**_____

R: 12. MATRÍCULA 171853, CNM: 069161.2.0171853-26 - João Pessoa, 22/04/2024. Protocolo nº 344765, datado de 17/04/2024. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o **DEVEDOR FIDUCIANTE: LUIZ FERNANDO VASCONCELOS DO NASCIMENTO**, acima qualificado(a)(s), adquiriu um financiamento junto a **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 19 de 21

118.400,00, sendo R\$ 10.632,00 referente aos recursos próprios, R\$ 18.968,00 referente ao desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União. **FORMA DE PAGAMENTO:** a ser reposto no prazo de 420 prestações mensais, no valor total de R\$ 580,92, com juros nominal de 4.5000% a.a e efetiva de 4,5940% a.a, e valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão de R\$ 148.000,00, com vencimento da 1ª prestação em 25/04/2024. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 96,55, MP no valor de R\$ 8,40, ISS no valor de R\$ 26,24, sendo os Emolumentos R\$ 524,75. Selo Digital: **AOU46258-T6XW**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro**_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 20 de 21

AV: 13. MATRÍCULA 171853, CNM: 069161.2.0171853-26 - João Pessoa, 10/06/2026. Protocolo nº398044, datado de . CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento datado de **21/05/2026 (vinte e um de maio de dois mil e vinte e seis)**, feito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) **LUIZ FERNANDO VASCONCELOS DO NASCIMENTO**, inscrito no CPF nº **706.655.154-05**. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **56.096.1963.0000.0011**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. No valor de **R\$ 152.451,05 (cento e cinquenta e dois mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e cinco centavos)**, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 21 de 21

058238/26-27. COM CONDIÇÕES. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 140,25, MP no valor de R\$ 12,20, FARPEN no valor de R\$ 87,62, ISS no valor de R\$ 38,11, sendo os Emolumentos R\$ 762,25. Selo Digital: **ASJ44681-M6J0**. O Escrevente: MATHEUS MENDES DIAS. Dou fé.

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$26,12, MP no valor de R\$2,27, FARPEN no valor de R\$ 3,45, ISS no valor de R\$ 7,10, sendo os Emolumentos R\$ 141,96. Selo Digital: **ASP25506-I2M5**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 15 de Junho de 2026.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

